



Schiller-Carrée – a business park right in the centre of Kassel: A location with great potential

This location is situated right at the heart of the Schillerquartier, a quarter named for the Schillerstraße it is located on. Close to the campus of the University of Kassel, the downtown area and the Kulturbahnhof/Fraunhofer-Institut, this site offers great potential.

The property, previously used by garment manufacturer Brandt, is currently undergoing development. Now named Schiller-Carrée, it will offer a total of 8,100 sqm effective area, for use as offices, workshops or as storage space.

Office sizes range from 20 sqm for start-ups, to 2,000 sqm for well-established enterprises. Rental areas may be customised according to tenants' specifications, in terms of size as well as in terms of furnishings.

In addition to a very attractive location with great potential and excellent infrastructure, the Schiller-Carrée also offers exceptional accessibility and visibility (three street-fronts), and the entire compound's spaciousness.

The building is equipped with several elevators, ample areas for joint use, parking, a large roof terrace and green areas.

The Schiller-Carrée's target group includes freelancers and service-providers, start-ups, leisure facilities, creative businesses and social service providers.

Grundstücksgröße, gesamt Lot size, total	7.500 m ² sqm
überbaut developed	3.000 m ² sqm
Verkehrsflächen Circulation area	2.500 m ² sqm
Grünflächen Green areas	2.000 m ² sqm
Nutzfläche, gesamt Effective area, total	8.100 m ² sqm
Büro/Service Offices/service	5.900 m ² sqm
Werkstätten Studio	1.000 m ² sqm
Halle Hangar	1.200 m ² sqm

Branches settled: Service providers (e.g. engineering offices, online-marketing), freelancers, educational services, start-ups, leisure facilities (sports academy, dance studio), (creative) workshops



Schiller-Carrée – Unternehmenspark im Zentrum von Kassel: Standort mit viel Potential

Der Standort liegt im Herzen des Schillerquartiers – abgeleitet aus der Schillerstraße – dem aufgrund seiner fußläufigen Entfernung zur Universität Kassel/Campus Nord, der City und dem Kulturbahnhof/Fraunhofer-Institut entwicklungssträtigsten Innenstadtbereich.

Das Areal der ehemaligen Bekleidungsfabrik „Brandt“ wird aktuell zum „Schiller-Carrée“ entwickelt. Insgesamt werden ca. 8.100 m² Nutzfläche (Büro-/Gewerbe- bzw. Lagerfläche) zur Vermietung angeboten.

Zwischen 20 m² für Existenzgründer und bis zu 2.000 m² Fläche für etablierte Unternehmen stehen zur Verfügung. Die Mietflächen werden mieterspezifisch – in der baulichen Ausführung und auch der gewünschten Flächengröße – und somit sehr flexibel angeboten.

Neben der genannten Lage mit sehr viel Entwicklungspotenzial und der guten Infrastruktur überzeugt das „Schiller-Carrée“ auch durch eine optimale Erschließung (drei Straßenfronten) sowie der Großzügigkeit des Gesamtareals.

Das Objekt verfügt über mehrere Aufzüge, ausreichend Gemeinschaftsflächen, genügend Stellplätze, eine sehr große Dachterrasse und auch Grünflächen im Außenbereich.

Die Zielgruppe des „Schiller-Carrées“ sind insbesondere Freiberufler, Dienstleister aller Branchen, Existenzgründer, Freizeiteinrichtungen, die gesamte Kreativwirtschaft sowie Sozialdienstleister.

Mieten Rents	
Büro ab Offices beginning at	5,00 €/m ² sqm
Lager ab Storage beginning at	4,00 €/m ² sqm
PKW Stellplätze ab Passenger car parking lots beginning at	20,00 €/pro Stellplatz per lot
Ansässige Betriebe Number of companies settled	15
Anzahl Beschäftigte ca. Number of employees, approx.	80

Angesiedelte Branchen: Dienstleister (z. B. Ingenieurbüro, Online-Vertrieb), Freiberufler, Fortbildungseinrichtungen, Existenzgründer, Freizeiteinrichtungen (Sportakademie, Tanzatelier), (Kreativ-)Werkstätten, Sozialdienste

Ansprechpartner | Contact
Schiller-Carrée GmbH & Co. KG
 Klaus Morell
 Erzberger Straße 47 · 34117 Kassel
 Telefon +49 (0)561 310 94 - 77

info@chassalla-immobilien.de
 www.schiller-carree.de