



Great traffic connections plus modern standards

The Nibler-group commercial parks are all situated at perfectly accessible locations, from any direction. A high traffic volume and excellent visibility of the sites have already convinced a large number of companies to settle here.

Advantage: Excellent traffic connections

Both commercial properties on Göttinger Straße are situated close to Dresdener Straße, the main access road to the Kassel downtown area. The motorway access Kassel-Nord is only 1 km away.

Advantage: Lots of space for development

Within recent years, a number of attractive buildings have been built in the neighbourhood, many of which offer high-quality offices, hangars and production facilities. These buildings may also be adapted to your needs, and may be included in your vision of the future.

Advantage: Modern standards

Buildings are equipped with elevators, state-of-the-art ventilation and air conditioning, communications terminals as well as entrances with chipcard-security.

Advantage: Ample parking spaces available

Numerous parking spaces are available for both customers and employees.

Branches settled: Electronics, renewable energy, automation technology, consulting, freelancers and service providers, workshops, software development, cleaning systems, wholesalers, law offices

Gute Verkehrsanbindung plus moderner Standard

Die Gewerbeparks der Nibler Gruppe sind überaus verkehrsgünstig gelegen. Die hohe Frequenz und Visibilität der Standorte sind für viele Unternehmen ideale Voraussetzungen zur Ansiedlung.

Pluspunkt: Ideale Verkehrsanbindung

Die Liegenschaften in der Göttinger Straße liegen direkt an der Hauptzufahrt „Dresdener Straße“ in die Kasseler Innenstadt. Die Autobahnanschlussstelle „Kassel-Nord“ ist nur 1 km entfernt.

Pluspunkt: Große Nutzfläche

Neben den beiden attraktiven Gewerbeparks „Philips“ und „Hagen“ mit zahlreichen namhaften Unternehmen aus Produktion, Handel und Dienstleistungen sind weitere Neubauten in der Göttinger Straße entstanden, in denen moderne Büro-, Hallen- und Produktionsflächen zu finden sind. Diese können individuell nach den Wünschen des Mieters flexibel aufgeteilt und ausgestattet werden.

Pluspunkt: Moderne Standards

Die Ausstattung der Gebäude mit Aufzügen, moderner Klima- und Lüftungstechnik, Kommunikationsanschlüssen sowie elektronisch gesicherten Eingängen entspricht einem technisch hohen Standard.

Pluspunkt: Zahlreiche Parkplätze

Auf großen Parkplatzanlagen stehen ausreichend PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.

Angesiedelte Branchen: Elektronik, Erneuerbare Energien, Automationstechnik, Consulting, Dienstleister, Freiberufler, Handwerksbetriebe, Softwareentwicklung, Reinigungssysteme, Großhandel, Rechtsanwälte und Ingenieure



Ansprechpartner | Contact

Nibler Gruppe

Carsten Spangenberg

Göttinger Straße 25 · 34123 Kassel

Telefon +49 (0)561 953 68 38

Telefax +49 (0)561 953 68 39



info@nibler-gruppe.de

www.nibler-gruppe.de



Advantage: Additional properties available

In addition to the commercial parks in Kassel-Bettenhausen, the Nibler Gruppe offers a choice selection of commercial properties in and around the Kassel economic region.

Pluspunkt: Weitere Liegenschaften

Die Nibler Gruppe verfügt neben den Gewerbeparks in Kassel-Bettenhausen noch über diverse andere Liegenschaften in der Wirtschaftsregion Kassel.

Eine Auswahl | A few examples

- Industriepark Lilienthalstraße 146: ca. 59.600 m²
- Industriepark Kassel-Waldau I: ca. 33.900 m²
- Industriepark Kassel-Waldau II: ca. 21.000 m² (ehem. SB-Union)
- Kassel-Nordshausen: Dönche-Park ca. 48.000 m²
- Lohfelden
- Fuldabrück-Bergshausen u. a.

Liegenschaft Real estate	Philips-Park	Hagen-Park	Neubauten
Grundstücksgröße, gesamt Lot size, total	32.802 m ² sqm	50.555 m ² sqm	15.159 m ² sqm
Nutzfläche, gesamt Effective area, total	24.124 m ² sqm	21.040 m ² sqm	6.780 m ² sqm
davon Büro of this, offices	10.125 m ² sqm	3.000 m ² sqm	2.640 m ² sqm
davon Lager/Produktion of this, storage/production	12.775 m ² sqm	16.280 m ² sqm	3.020 m ² sqm
Sonstiges others / miscellaneous	1.224 m ² sqm	1.760 m ² sqm	1.120 m ² sqm
Mieten Rents			
Büro ab Offices beginning at	4,50 €/m ² sqm	4,50 €/m ² sqm	8,00 €/m ² sqm
Lager/Produktion ab storage/production beginning at	3,50 €/m ² sqm	3,50 €/m ² sqm	4,50 €/m ² sqm
Ansässige Betriebe Number of companies settled	20	20	15
Anzahl Beschäftigte ca. Number of employees, approx.	500	200	100



Provisionsfreie Vermietung | No commission for tenants:

Ansprechpartner | Contact
Leineweber GmbH
 Alexander Alter
 Landgraf-Karl-Straße 19 A · 34131 Kassel
 Telefon +49 (0)561 31 62 900
 Telefax +49 (0)561 31 62 902



Philips-Park / Hagen-Park
 Miramstraße · 34123 Kassel
 Stadtteil Bettenhausen

info@leineweber-immobilien.de
 www.leineweber-immobilien.de