



**Commercial park with tradition**

Kadruf AG has emerged from one of Germany's oldest textile printers and in 2013 celebrated its 250th anniversary. Since 1965, Kadruf has also been operating an industrial and commercial park.

**Advantage: Great traffic connections combined with green surroundings**

Kadruf is situated close to national route B7 and motorway A7, and just 100 metres away from the streetcar station. The property is located near a small river; lots of trees and lawns create a park-like atmosphere.

**Advantage: Fully renovated**

Thoroughly renovated buildings include offices ranging from 25 to 1,100 sqm and production and storage rooms ranging from 40 – 2,100 sqm. Parking for more than 200 cars is available.

**Advantage: Excellent infrastructure**

Electric connections 240/400 V to 1,260 kVA, liquid gas in own depots, production areas partially outfitted with compressed air network and extensive electric installations. Own well for larger quantities of fresh water.

**Advantage: 24-hour service**

A 4-person maintenance team is available 24 hours a day.

<b>Grundstücksgröße, gesamt   Lot size, total</b>	25.440 m <sup>2</sup>   sqm
überbaut   developed	13.440 m <sup>2</sup>   sqm
Verkehrsflächen   Circulation area	8.000 m <sup>2</sup>   sqm
Grünflächen   Green areas	4.000 m <sup>2</sup>   sqm
<b>Nutzfläche, gesamt   Effective area, total</b>	20.500 m <sup>2</sup>   sqm
Büro/Service   Offices/service	5.500 m <sup>2</sup>   sqm
Hallen   Hangar	15.000 m <sup>2</sup>   sqm

**Branches settled:** Workshops, service providers, energy and environmental technology, research and development centres, educational agencies

**Gewerbepark mit Vergangenheit**

Die Kasseler Druckerei und Färberei AG (Kadruf) ist aus einer der ältesten deutschen Stoffdruckereien hervorgegangen und feierte im Jahre 2013 ihr 250. Firmenjubiläum. Seit 1965 betreibt die Kadruf einen Industrie- und Gewerbepark.

**Pluspunkt: Verkehrsgünstig im Grünen**

Die Kadruf liegt mit der Nähe zur B7, zur A7 und mit ca. 100 m zur KVG-Wendeschleife an der Leipziger Straße äußerst verkehrsgünstig. Das Gelände liegt direkt an einem Bachlauf, zusätzlich unterstreicht der hohe Grünflächenanteil den parkähnlichen Charakter.

**Pluspunkt: Vollständig saniert**

Nach vollständiger Sanierung stehen heute moderne und gut ausgestattete Büro-, Produktions- und Lagerräume zur Verfügung, so dass nahezu allen Raumwünschen entsprochen werden kann. Hallen von 40 bis 2.100 m<sup>2</sup>, Büroflächen von 25 bis 1.100 m<sup>2</sup> bedeuten ein Maximum an Flexibilität. Innerhalb des Betriebsgeländes stehen über 200 Parkplätze zur Verfügung.

**Pluspunkt: Gute Infrastruktur**

Elektroanschlüsse 240/400 V bis 1.260 kVA, Propangas aus eigenen Tankanlagen, Produktionshallen mit Druckluftnetzen und umfangreicher Elektroinstallation runden das Bild ab. Für größere Wassermengen steht ein Tiefbrunnen zur Verfügung.

**Pluspunkt: 24h-Service**

Ein Service- und Hausmeister-Team von vier Angestellten ist rund um die Uhr im Einsatz.

<b>Mieten   Rents</b>	
Büro ab   Offices beginning at	nach Vereinbarung/ subject to negotiation
Halle ab   Hangar beginning at	nach Vereinbarung/ subject to negotiation
<b>Ansässige Betriebe   Number of companies settled</b>	40
<b>Anzahl Beschäftigte ca.   Number of employees, approx.</b>	320

**Angesiedelte Branchen:** Handwerk, Dienstleistungen, Energie- und Umwelttechnik, Telekommunikation, Forschungs- und Entwicklungszentren, Bildungseinrichtungen

Ansprachpartner | Contact  
**Kadruf – Kasseler Druckerei und Färberei AG**  
 Herr Bour/Herr Oxe  
 Dormannweg 48 · 34123 Kassel  
 Telefon +49 (0)561 50 961  
 Telefax +49 (0)561 57 11 58



mail@kadruf.de  
 www.kadruf.de