



Close to the city, with flexible layout

Advantage: professional partners

To Leineweber Immobilien, the expectations and requirements of their clients are of the utmost importance. As one of North Hesse's oldest real estate companies, we enjoy an excellent reputation among clients and experts alike, and have shown to be reliable partners when it comes to commercially used property. As a client, you will benefit from our decades of experience, transparent processes and our commitment to meeting your needs.

Advantage: Close to the city, with excellent transport links

The Commercial Centre Kassel-Waldau is located within the Kassel Industrial Park, the region's largest and busiest industrial and commercial area, with more than 9,000 employees, and companies from a great range of trades and production sectors. The location is characterised by its very central position, right between motorways A7, A49 and A44, and close to national route B83. The bustling downtown area is only a few minutes away.

Advantage: Flexibility and high standards

Offices and hangars may be combined and equipped to meet individual requirements. We offer hangars with or without ramps, and with high technical standard. Modern office and service facilities are accessible via separate entrances; IT-network, pleasantly spacious offices as well as ample parking space complete the offer. We invest in maintaining and upgrading the area, in order to offer an appropriate surrounding for your successful business. The available greenfield reserve offers opportunities for your future expansion.

We look forward to supporting your success.

Grundstücksgröße, gesamt Lot size, total	20.000 m ² sqm
überbaut developed	7.200 m ² sqm
Verkehrs- und Grünflächen Circulation and green areas	6.000 m ² sqm
Nutzfläche, gesamt Effective area, total	8.000 m ² sqm

Branches settled: Wholesalers, spare parts storage, dental technology, distributors, production



Innenstadtnah und flexibel gestaltbar

Pluspunkt: Professionelle Partner

Für Leineweber Immobilien stehen die Interessen und Wünsche der Kunden an erster Stelle. Als eines der ältesten Immobilien-Unternehmen in Nordhessen genießen wir bei Fachleuten und Kunden höchstes Ansehen und sind ein verlässlicher Partner, wenn es um Gewerbeimmobilien geht. Als unser Mieter profitieren Sie von unserer jahrzehntelangen Erfahrung, transparenten Abläufen und garantierter Kundennähe.

Pluspunkte: Zentralität und Innenstadtnähe

Das Gewerbezentrum Kassel-Waldau liegt inmitten des Industrieparks Kassel, dem größten und umsatzstärksten Industrie- und Gewerbegebiet der Region Nordhessen mit 9.000 Beschäftigten und Unternehmen aus allen Handels- und Produktionsbereichen. Die Lage an dem eng verzweigten Autobahnnetz mit A7, A49 und A44 sowie der B83 zeichnen diesen Standort einzigartig aus. Zudem ist man in wenigen Fahrminuten an die Innenstadt oder das Umland angebunden.

Pluspunkte: Flexibel und Modern

Die Büro- und Hallenflächen sind jeweils unterschiedlich kombinierbar und in ihrer Grundgestaltung flexibel. Ob mit oder ohne Rampe bieten Ihnen die flexiblen Hallenflächen einen Standard auf hohem Niveau. Moderne Büro- und Serviceflächen mit beispielsweise jeweils separatem Eingang und Treppenhaus, IT-Vernetzung, helle Raumgestaltung sowie ein großes Angebot an Pkw-Stellplätzen sprechen für sich.

Wir arbeiten permanent an der Instandhaltung und Fortführung der Flächen und bieten Ihnen hierdurch jederzeit einen zeitgemäßen hohen Bestand für Ihr Unternehmen.

Durch weitere unbebaute Grundstücksflächen bieten wir die Möglichkeit, gemeinsam mit Ihnen auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Flächen zu entwickeln und zu verwirklichen.

Wir freuen uns darauf, auch Ihr erfolgreicher Partner zu werden.

Mieten Rents	
Büro ab Offices beginning at	5,20 €/m ² sqm
Halle ab Hangar beginning at	3,50 €/m ² sqm
Handel/Service ab Trade/service beginning at	5,00 €/m ² sqm
Ansässige Betriebe Number of companies settled	9

Angesiedelte Branchen: Großhandel, Logistik, Dentaltechnik, Vertriebsbüros, Produktion



Ansprechpartner | Contact
Leineweber GmbH & Co. Immobilien KG
 Alexander Alter
 Landgraf-Karl-Straße 19 A · 34131 Kassel
 Telefon +49 (0)561 31 62 90-0
 Telefax +49 (0)561 31 62 902

Gewerbezentrum Kassel-Waldau
 Falderbaumstraße 7B, 7C, 9A-C, 11B+C
 34123 Kassel

info@leineweber-immobilien.de
 www.leineweber-immobilien.de
 www.gewerbezentrum-kassel-waldau.de