



**Invest in Ideas**

This is exactly what the FiDT invites you to do. We offer a selection of advantages, which may be particularly relevant to start-ups.

**Advantage: Ideal location**

Your address is as central as can be – at the heart of Europe and of Germany. A tram stop right in front of your door, the near-by long-distance train station and motorway access allow for easy access by clients and employees alike.

**Advantage: Network**

The FiDT is tied in with the networks of the Technology Region of North Hesse, and the close connection to the Kassel University are decisive for the success of “technology factory” residents.

**Advantage: Regional associates**

The partners of the FiDT “Fördergesellschaft für innovative Dienstleistungen und Technik mbH” are all regional institutions.

**Advantage: Diverse range of services**

Optimal FiDT services are available to the companies, either temporarily or on a long-term basis.

**Advantage: Shared use of facilities**

Customer-oriented, flexible, and therefore also cost-efficient rentals, with joint use of domestic services, such as reception, cafeteria, postal service, copy shop, or conference rooms unburden young companies from administrative and technical problems, decreasing overheads.

**Advantage: Beneficial synergies**

At the FiDT, young companies will find excellent conditions for their development, for a period of up to 5 five years after their foundation. The cooperation of many creative spirits will give rise to synergetic effects, which may turn out to be a major contribution to your company's success.

<b>Grundstücksgröße, gesamt   Lot size, total</b>	15.000 m <sup>2</sup>   sqm
überbaut   developed	4.400 m <sup>2</sup>   sqm
Verkehrsflächen   Circulation area	4.300 m <sup>2</sup>   sqm
Grünflächen   Green areas	6.300 m <sup>2</sup>   sqm
<b>Nutzfläche, gesamt   Effective area, total</b>	9.700 m <sup>2</sup>   sqm
Büro/Service   Offices/service	7.700 m <sup>2</sup>   sqm
Lager/Keller   Storage/basement	1.400 m <sup>2</sup>   sqm

<b>Mieten   Rents</b>	
Büro ab   Offices beginning at	6,50 €/m <sup>2</sup>   sqm
Lager/Keller ab   Storage/basement beginning at	3,45 €/m <sup>2</sup>   sqm
PKW Stellplätze ab   Passenger car parking lots beginning at	20,45 € pro Stellplatz   per lot
<b>Ansässige Betriebe   Number of companies settled</b>	70
<b>Anzahl Beschäftigte ca.   Number of employees, approx.</b>	300

**Branches settled:** IT/software, technical service providers, energy/environment, work/social services, business consulting, design and marketing, life sciences

**In Ideen investieren**

Das ermöglicht das FiDT. Hierbei bietet unser Konzept viele Vorteile, die besonders zum Start als Gründer gefragt sind.

**Pluspunkt: Ideale Lage**

Ihre Adresse ist ideal gelegen – mitten in Europa, im Herzen Deutschlands. Die Straßenbahn hält vor der Tür; der ICE-Bahnhof ist nur wenige Geh-Minuten entfernt und die Autobahn ebenfalls schnell erreichbar.

**Pluspunkt: Netzwerk**

Die Einbindung des FiDT in die Netzwerke der Technologie-Region Nordhessen und die enge Verzahnung mit der UniKassel sind für den Erfolg der Nutzer in der „Technologiefabrik“ entscheidend.

**Pluspunkt: Regionale Gesellschafter**

Die Gesellschafter der FiDT Fördergesellschaft für innovative Dienstleistungen und Techniken mbH sind die regionalen Institutionen.

**Pluspunkt: Vielfältiges Serviceangebot**

Optimale FiDT-Serviceangebote stehen den Firmen zur dauerhaften oder temporären Nutzung zur Verfügung.

**Pluspunkt: Gemeinsame Nutzung**

Die bedarfsgerechte, flexible und damit günstige Anmietung von Räumen, gemeinsam nutzbare Hausdienste wie Empfang, Cafeteria, Postdienste, Copy-Shop oder Besprechungsräume entlasten das Unternehmen von administrativen und technischen Problemen und senken die Fixkosten.

**Pluspunkt: Vorteilhafte Synergien**

In den Räumen des FiDT finden junge Unternehmen bis 5 Jahre nach ihrer Gründung gute Voraussetzungen für ihre Entwicklung. Aus der Zusammenarbeit vieler Ideengeber entwickeln sich Synergieeffekte, die entscheidend auch zum Erfolg Ihres Unternehmens beitragen können.

**Angesiedelte Branchen:** IT/Software, Technische Dienstleistungen, Energie/Umwelt, Arbeit/Soziales, Unternehmensberatung, Design und Marketing, Life Sciences

Ansprechpartner | Contact  
**FiDT – Fördergesellschaft für innovative Dienstleistungen und Techniken mbH**  
 Dr. Gerold Kreuter  
 Ludwig-Erhard-Straße 2-12 · 34131 Kassel  
 Telefon +49 (0)561 938 97 - 0  
 Telefax +49 (0)561 938 97 - 11



info@fidt.de  
 www.fidt.de  
 www.facebook.com/fidtkassel