



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2013 - Stand 1/2014

Baugrundstücke - Verkaufspreise in Euro/m²

1. Für freist. Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 - 800 m²)	2. Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)
---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

normale Wohnlage		gute Wohnlage		sehr gute Wohnlage		einfache Wohnlage		normale Wohnlage		gute Wohnlage		sehr gute Wohnlage	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	90 - 110	100	150 - 210	180	230 - 350	300	90 - 110	100	130 - 180	160	250 - 320	290	270 - 360	320
Kassel-Umland	50 - 80	70	90 - 100	95	110 - 150	130	60 - 70	65	80 - 100	90	110 - 120	115	120 - 160	145
Marburg	130 - 180	165	180 - 240	210	260 - 330	300	130 - 175	155	160 - 215	190	220 - 330	300	290 - 350	320

Eigenheime (bezugsfrei) - Gesamtobjektpreise in Tausend - Euro

1. Freistehende Eigenheime incl. Garage & ortsüblichen großem Grundstück	2. Reihenhäuser (Mittelhaus o. Garage)
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

einfacher Wohnwert ca. 100 m ²		mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²		guter Wohnwert ca. 150 m ²		sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²		einfacher Wohnwert ca. 100 m ²		mittl. Wohnwert ca. 110 m ²		guter Wohnwert ca. 120 m ²	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	130 - 160	150	165 - 190	185	210 - 290	280	340 - 570	500	70 - 85	75	100 - 140	130	150 - 200	185
Kassel-Umland	90 - 120	100	120 - 160	140	160 - 200	185	210 - 290	270	70 - 80	75	90 - 120	115	130 - 160	145
Marburg	160 - 210	180	185 - 250	210	280 - 360	320	320 - 600	460	135 - 180	150	165 - 210	190	200 - 280	250

* m. W.: = meistgenannter Wert



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2013 - Stand 1/2014

Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl. (3 Zi., ca. 80 m², bezugsfrei)- Bestand

Wohnungen aus dem Bestand

einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
550 - 750	630	850 - 1.050	950	1.150 - 1.450	1.350	1.500 - 2.000	1.800
400 - 600	400	600 - 800	700	800 - 1.200	1.000	1.200 - 1.400	1.300
900 - 1.200	1.050	1.250 - 1.600	1.500	1.600 - 2.000	1.900	1.800 - 2.300	2.100

Kassel-Stadt
Kassel-Umland
Marburg

Neubau -Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl. (3. Zi., ca. 80 m², bezugsfrei)

Neubau-Erstbezug

mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Höchstpreise Spitzenobj. in Toplagen	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt
Kassel-Umland
Marburg

1.600-1.800	1.700	1.900-2.200	2.000	2.300-2.700	2.600	2.700-3.200	3.050
1.400-1.600	1.500	1.600-1.900	1.800	1.900-2.200	2.150	2.200-2.500	2.450
1.700-2.000	1.900	2.100-2.600	2.400	2.550-3.100	2.900	3.000-3.400	3.100

Renditeobjekte Vielfaches der Netto- Jahreskaltmiete in Euro

Häuser (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949		Höchstmultiplik. für Spitzenobjekte
Spanne	m. W.	Spanne	m. W.	m. W.

11 - 13	12	12 - 14	13	16
8 - 11	10	10 - 12	11,5	13,5
10 - 13	12	11,5 - 14	13	15

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2013 - Stand 1/2014

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich (bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

1. Fertigstellung bis 1948 Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete

	einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert (1a Lage)	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	4,30 - 4,70	4,50	4,70 - 5,60	5,30	5,70 - 6,00	5,80	6,40 - 8,00	7,00
Kassel-Umland	4,00 - 4,50	4,30	4,50 - 5,00	4,70	4,60 - 5,70	5,30	5,20 - 6,00	5,80
Marburg	5,00 - 6,50	5,80	6,00 - 8,00	7,00	7,00 - 10,00	9,00	9,50 - 13,00	11,00

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich (bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

2. Fertigstellung ab 1949 Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete

	einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert (1a Lage)	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	4,70 - 5,00	4,80	5,20 - 6,20	5,80	6,50 - 8,00	7,20	7,00 - 9,50	8,50
Kassel-Umland	4,00 - 4,70	4,30	4,80 - 5,40	5,20	5,50 - 6,30	6,00	5,70 - 6,60	6,30
Marburg	5,00 - 6,50	6,00	6,00 - 8,00	7,00	7,00 - 10,00	9,00	10,00 - 13,00	11,50

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich
(bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

3. Neubau – Erstbezug
(Erstvermietung im Berichtsjahr)

mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Spitzen-/Höchstmiete für Spitzenobj. in Toplagen	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	6,00 - 7,00	6,50	6,80 - 8,30	8,00	8,80 - 10,00	9,50	9,50 - 11,00	10,50
Kassel-Umland	5,50 - 6,50	6,00	6,00 - 6,50	6,30	6,30 - 7,30	7,00	6,70 - 7,50	7,30
Marburg	7,00 - 10,00	8,50	7,00 - 11,00	9,00	10,00 - 13,00	12,00	11,00 - 15,00	13,50

Büromieten - Netto - kalt

Euro pro m² monatlich

einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert		Spitzenmieten	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	4,00 - 5,00	4,50	5,50 - 6,50	6,00	6,00 - 8,00	6,80	8,00 - 12,00	11,00
Kassel-Umland	3,90 - 4,50	4,20	4,70 - 5,10	5,00	5,00 - 5,90	5,50	6,20 - 7,30	6,80
Marburg	4,00 - 6,00	5,00	5,00 - 7,00	6,00	7,00 - 10,00	9,00	10,00 - 13,00	11,50

* m. W.: = meistgenannter Wert



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2013 - Stand 1/2014

Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro Geschäftskern

	1a Lage						1b Lage					
	klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten		klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	40,00 - 80,00	70,00	25,00 - 60,00	45,00	65,00 - 110,00	95,00	15,00 - 23,00	16,00	10,00 - 17,00	15,00	k. a.	20,00
Kassel-Umland	15,00 - 18,00	17,00	9,00 - 13,00	11,00	k. a.	25,00	9,00 - 13,00	11,00	7,00 - 11,00	9,50	k. a.	15,00
Marburg	20,00 - 28,00	23,00	15,00 - 25,00	20,00	20,00 - 30,00	26,00	8,00 - 15,00	12,00	7,00 - 10,00	9,00	11,00 - 15,00	13,00

Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro Nebenkern

	1a Lage						1b Lage					
	klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten		klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	10,00 - 15,00	12,00	8,00 - 13,00	9,00	k. a.	15,00	6,00 - 9,50	8,00	5,00 - 7,00	6,00	k. a.	10,00
Kassel-Umland	6,00 - 10,00	7,00	5,00 - 8,00	6,50	k. a.	10,00	5,00 - 6,00	5,50	4,50 - 6,00	5,50	k. a.	6,00
Marburg	7,00 - 15,00	12,00	6,00 - 10,00	9,00	k. a.	k. a.	6,00 - 10,00	8,00	5,00 - 8,00	7,00	k. a.	k. a.

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in Euro pro m²
(incl. Erschließungskosten; ohne Subventionen)

	einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	25 - 40	30	45 - 60	55	65 - 80	75
Kassel-Umland	30 - 40	37	40 - 50	45	50 - 60	58
Marburg	40 - 60	50	60 - 90	80	70 - 100	90

Hallenmieten - monatlich in Euro/m²

Mieten für eine Gewerbefläche von ca. 150 m² - 200 m²

	einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	2,30 - 2,70	2,50	3,00 - 3,50	3,20	3,00 - 4,00	3,60
Kassel-Umland	2,00 - 2,50	2,30	2,50 - 2,90	2,80	3,50 - 4,00	3,80
Marburg	1,50 - 2,00	1,80	2,00 - 3,50	2,80	3,00 - 6,00	5,00

* m. W.: = meistgenannter Wert