



Der Standort für Ihr Unternehmen

Der Gewerbepark befindet sich auf dem Gebiet der Stadt Wolfhagen und der Gemeinde Breuna.

Wolfhagen verfügt derzeit über ca. 14.500 Einwohner. Der Großteil der Beschäftigten ist im Dienstleistungssektor tätig, weitere Schwerpunkte finden sich im produzierenden Handwerk sowie im Segment Handel, Gastgewerbe und Verkehr.

Auch in Breuna mit seinen ca. 4.000 Einwohnern ist der Dienstleistungssektor vorrangig vertreten, gefolgt von dem produzierenden Gewerbe. Insgesamt verfügen beide Kommunen über neun Kindergärten und sieben Schulen. Breuna bietet zudem mit der „Märchenlandtherme“ ein Highlight im Bereich Freizeit, Gesundheit, Erholung und Entspannung.

Die Bereitschaft und die Fähigkeit zur Integration von Neubürgern in das gesellschaftliche Leben beider Kommunen ist seit jeher herzlich und unkompliziert. Mit ihren lebendigen Städtepartnerschaften über die Landesgrenzen hinaus wird traditionell sowohl in Wolfhagen als auch in Breuna der „Europäische Gedanke“ gelebt.

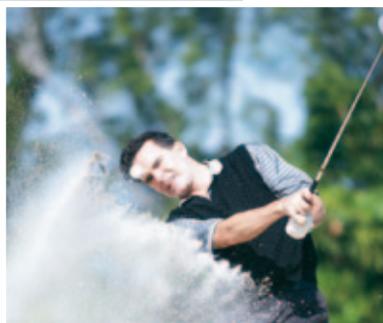
The site for your company

The business park is in the territory of the town of Wolfhagen and the municipality of Breuna.

Wolfhagen currently has approx. 14,500 inhabitants. The majority of those in employment work in the service sector, other key areas are the manufacturing industry and the trading, hospitality and transport segments.

In Breuna, with its approx. 4,000 inhabitants, most people are employed in the service sector, followed by the manufacturing industry. In total, the two communities have nine nursery schools and seven schools. With its "Märchenlandtherme" (wonderland spa), Breuna offers something extra in the area of leisure, health, rest and relaxation.

Both communities have always been sincerely and simply willing and able to integrate new citizens into the life of the community. With their lively twinning relationships beyond the country's borders, the "European idea" is traditionally experienced both in Wolfhagen and in Breuna.





Gewerbepark „A 44“

Flächen im Gewerbepark „A 44“

Gesamtgröße des Areals	60 Hektar
Nettobauland	18 Hektar
Erweiterungsfläche	44 Hektar
Kleinste verfügbare Fläche	2.000 m ²
Grundstückspreis	29,50 €/m ²

Available areas at the already-existing airport

Total size of the area	60 hectares
Net building land	18 hectares
Extension area	44 hectares
Smallest area available	2,000 square metres
Land price	29,50 €/square metre

Weitere Informationen über die Stadt Wolfhagen / Gemeinde Breuna

Further information on the town of Wolfhagen / the community of Breuna

www.wolfhagen.de · www.breuna.de

Ihre Ansprechpartner für Fragen

Ihr Ansprechpartner zu allen Fragen zum Gewerbepark „A 44“ ist:

Your contact for all questions concerning the “A 44” industrial area:

Harald Birsl
 Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH
 Kurfürstenstraße 9 · D-34117 Kassel
 Telefon +49(0)561/707 33-50
 Telefax +49(0)561/707 33-59
 Email: h.birsl@wfg-kassel.de
www.wfg-kassel.de

Weitere Informationen über die Wirtschaftsregion Kassel

Die Wirtschaftsförderung Region Kassel (WFG) hält für Sie übersichtliche Informations-Module zu weiteren Gewerbe- und Industriestandorten bereit.

- Wirtschaftsförderung
- Flughafen Kassel-Calden
- Industriepark Waldau
- Gewerbeparks
- Städte und Gemeinden
- Güterverkehrszentrum
- Konversionsflächen

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

Die Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH ist der Partner der Wirtschaft – wir stehen Ihnen gern zur Seite.

Kurfürstenstraße 9
 D-34117 Kassel
 Tel. +49 (0)561/707 33-0
 Fax +49 (0)561/707 33-59
info@wfg-kassel.de
www.wfg-kassel.de

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
 REGION KASSEL

So zentral ist genial.



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
REGION KASSEL

So zentral ist genial.



GEWERBE  PARK A44
Hiddeser Feld

Wirtschaftsregion Kassel

im Zentrum Europas



*Wolfhagen /
Breuna*

*Gewerbepark
A44*

Intermunicipal business park "A44 - Hiddeser Feld" – at the centre of Europe!

The intermunicipal business and logistics park "A44-Hiddeser Feld" is in a good strategic location, at the intersection of the European traffic routes, in the heart of Germany and in a central location in Europe.

This central geographical location and the excellent transport links, due to its direct connection to the East-West arterial motorway A44 (junction Breuna) and its proximity to the North-South arterial motorway A7, mean an excellent starting position for being able to access all the important economic centres within Europe "overnight".

Distribution and logistics companies, in particular, find an excellent base for their operations here, outside the gates of the regional centre of Kassel with its companies from the mobility sector, such as VW and Daimler AG.

Transport links

The business park has equally excellent transport links for air and rail transport. The commercial airport Kassel-Calden can be reached in just 15 minutes by car, Paderborn Airport in approx. 45 minutes. The ICE hub Kassel-Bad Wilhelmshöhe station is only 20 minutes away by car.

The business park "A44 - Hiddeser Feld", located in the heart of Germany and on the East-West and North-South motorway axes, is your starting point for

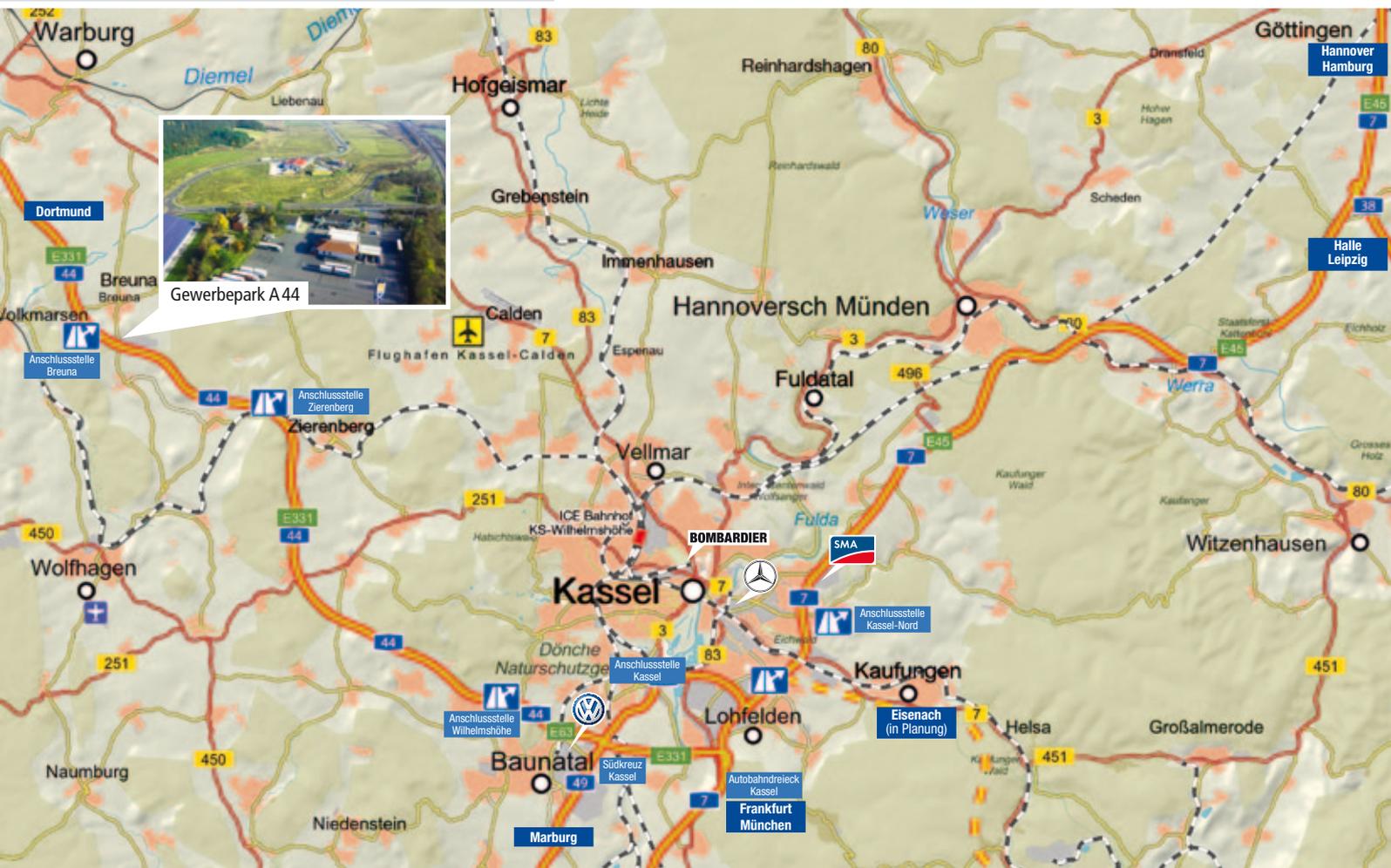


Interkommunaler Gewerbepark „A44 - Hiddeser Feld“ – mitten in Europa!

Der interkommunale Gewerbe- und Logistikpark „A44 - Hiddeser Feld“ liegt strategisch günstig im Schnittpunkt europäischer Verkehrsströme, in der Mitte Deutschlands und in zentraler Lage Europas.

Diese zentrale geografische Lage und die herausragende Verkehrsanbindung durch den direkten Anschluss an die Ost-West-Magistrale Bundesautobahn A44 (Anschlussstelle Breuna) und die Nähe zur Nord-Süd-Magistrale Bundesautobahn A7 bedeutet eine hervorragende Ausgangsposition für die Erreichbarkeit „overnight“ aller wichtigen Wirtschaftszentren innerhalb Europas.

Insbesondere Distributions- und Logistikunternehmen finden hier, vor den Toren des Oberzentrums Kassel mit seinen durch die Mobilitätswirtschaft geprägten Unternehmen wie VW und Daimler AG, eine ausgezeichnete Ausgangsbasis.





logistics within Germany and Europe. All the logistics operations, from storage to order picking, packaging and handling, to communication can be brought together here and thus constitute the basis for a dynamic and efficient company management.

When the REWE logistics centre opened in 2003 in an area of approx. 150,000 m², this was the first partner to benefit from the convincing advantages of the location. It was followed by the company Vitaqua, a large beverage manufacturer which uses the site for its production and has now created more than 200 jobs in an area of approx. 200,000 m².

In total, the business park currently still has a net area of approx. 190,000 m² (as at: January 2013), which can be sub-divided into individual plots and is available immediately, and even large-scale business relocations can be realised here. All the plots are already fully developed and have the option of using state-of-the-art communication technology. An expansion of the business park is conceivable and can be achieved quickly at any time.

The business park A44 is located in an assisted area under joint federal and state responsibility (GA funding). As a result, investors receive great support with the development of their company in this location. Marketing is performed directly by the town of Wolfhagen or the municipality of Breuna. Thus, the fastest possible implementation of your project is guaranteed by professional management and short decision-making processes.



Verkehrsanbindung

Der Gewerbepark bietet eine ebenso hervorragende Verkehrsanbindung zum Flug- und Schienenverkehr. So ist der Verkehrsflughafen Kassel-Calden in nur ca. 15 Autominuten erreichbar, der Flughafen Paderborn in ca. 45 Minuten. Der ICE-Knotenpunkt Bahnhof Kassel-Bad Wilhelmshöhe liegt nur ca. 20 Autominuten entfernt.

Der Gewerbepark „A44 - Hiddeser Feld“ ist mit seiner Lage im Zentrum Deutschlands und an den Autobahnachsen Ost-West und Nord-Süd Ihr logistischer Ausgangspunkt innerhalb Deutschlands und Europas. Alle logistischen Funktionen, vom Bereich Lagerung über Kommissionierung, Verpackung, Umschlag bis hin zur Kommunikation können hier zusammengefasst werden und bilden so die Grundlage für



• Vitaqua

• ggf. Erweiterungsfläche ca. 430.000 m²

• REWE-Logistikzentrum

• Nutzfläche ca. 76.000 m²

44

Lageplan Gewerbegebiet A44

Aufgeführte Flächen können für kleinere Ansiedlungen aufgeteilt werden.



eine dynamische und effiziente Unternehmensführung. Mit der Eröffnung des REWE-Logistikzentrums im Jahr 2003 auf einer Fläche von ca. 150.000 m² wurde ein erster Partner gefunden, der die überzeugenden Standortvorteile für sich nutzen kann. Diesem folgte mit der Firma Vitaqua ein großer Getränkehersteller, der den Standort für seine Produktion nutzt und inzwischen mehr als 200 Arbeitsplätze auf ca. 200.000 m² Fläche geschaffen hat.

Insgesamt verfügt das Gewerbegebiet noch über eine Nettofläche von derzeit (Stand: Januar 2013) ca. 190.000 m², die völlig individuell parzellierbar und sofort verfügbar ist, wodurch auch großflächige Gewerbeansiedlungen realisiert

werden können. Sämtliche Flächen sind bereits voll erschlossen und verfügen über die Möglichkeit der Nutzung modernster Kommunikationstechnik. Eine Erweiterung des Gewerbegebietes ist denkbar und jederzeit schnell realisierbar.

Der Gewerbegebiet A44 liegt im Fördergebiet der Bund- und Ländergemeinschaftsaufgabe (GA Förderung). Investoren erfahren dadurch große Unterstützung bei der Entwicklung ihrer Unternehmen an diesem Standort.

Die Vermarktung erfolgt direkt über die Stadt Wolfhagen oder die Gemeinde Breuna. Damit ist die schnellstmögliche Realisierung Ihres Projektes durch professionelles Management und kurze Entscheidungswege gewährleistet.