



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
REGION KASSEL

*So zentral ist genial.*

Kassel

*Partner der  
Wirtschaft*



## Das Drehkreuz der Wirtschaft

Willkommen bei der Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH (WFG). Die WFG ist erster Ansprechpartner für Unternehmen, die ihren Betrieb erweitern möchten oder einen neuen Standort suchen. Sie ist die aktive Schnittstelle zwischen Unternehmen, Kommunen, Ämtern, Universität und weiteren Institutionen.

Unsere Wirtschaftsregion bietet Ihnen beste Voraussetzungen für Ihr Projekt. Sie liegt im Schnittpunkt der europäischen Hauptverkehrsachsen. Die Bundesautobahnen 7, 38, 44 und 49 binden die Region hervorragend an das überregionale Straßennetz an. Das Hochgeschwindigkeitsnetz der Deutschen Bahn AG erschließt Kassel mit zahlreichen ICE-Verbindungen. Über den neuen Flughafen Kassel-Calden wird der Standort auch an den Luftverkehr angeschlossen.

Wir bündeln Informationen und Kontakte – damit sich Ihre Investitionen rechnen.

**Willkommen in der Wirtschaftsregion Kassel.**

- Von Kassel aus sind alle deutschen Ballungszentren via Bahn und Straße in wenigen Stunden zu erreichen.
- Kassel ist das Oberzentrum für mehr als eine Million Menschen.



### In bester Gesellschaft



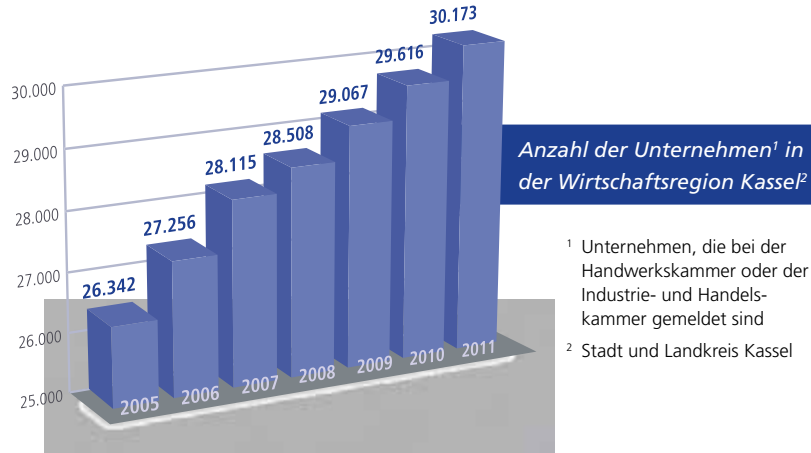


### Das Prinzip Leichtigkeit

Die Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH arbeitet nach einem bewährten Prinzip: Wir wollen es Ihnen leicht machen, Kassel und seine Vorteile zu entdecken, sich aus Überzeugung für den Standort zu entscheiden und mit attraktiven Rahmenbedingungen erfolgreich zu sein.

Die Betreuung der regionalen Unternehmen ist einer unserer Schwerpunkte. Wir pflegen das persönliche und vertrauliche Gespräch und unterstützen Sie gern von Anfang an bei allen standortrelevanten Belangen. Sei es auf der Suche nach geeigneten Flächen und Immobilien oder in Sachen Recruiting und Networking. Wir kennen die Region und alle relevanten Partner, die zur Umsetzung Ihres Projekts hilfreich sein können.

Als Wirtschaftsförderer unterstützen wir Sie dabei, Kontakte zu knüpfen, Informationen auszutauschen, Kooperationen zu schließen und Geschäfte anzubahnen. Dazu initiieren und organisieren wir auch Netzwerk-Projekte wie das „Netzwerk Hessen-China“, das „Netzwerk Industriepark Kassel“ oder das „Competence Center Aerospace (CCA)“. Kurz: Wir engagieren uns für ein positives und dynamisches Wirtschaftsklima.



- Die Wirtschaftsregion Kassel ist attraktiv für Unternehmensgründungen und -ansiedlungen.
- Von 2005 bis 2011 hat sich die Zahl der Unternehmen um rund 15 % auf jetzt über 30.000 erhöht, seit 2000 sogar um mehr als 35 %.



### Die Wirtschaftsregion in Zahlen

	Stadt Kassel	Landkreis Kassel
Fläche	10.681 ha	129.248 ha
Einwohner <sup>1</sup>	196.658	236.126
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <sup>1</sup>	102.194	66.047
Grundstückspreise für Gewerbe und Industrie	ab 50 Euro/m <sup>2</sup>	ab 30 Euro/m <sup>2</sup>
Mieten Büro	4 – 10 Euro/m <sup>2</sup>	4 – 7 Euro/m <sup>2</sup>
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft – Index <sup>2</sup>	96,4	99,6
Einzelhandelszentralität <sup>2</sup>	155,2	79,4

<sup>1</sup> Stand 30.06.2012, Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

<sup>2</sup> Stand 2012, Quelle: GfK Geomarketing GmbH

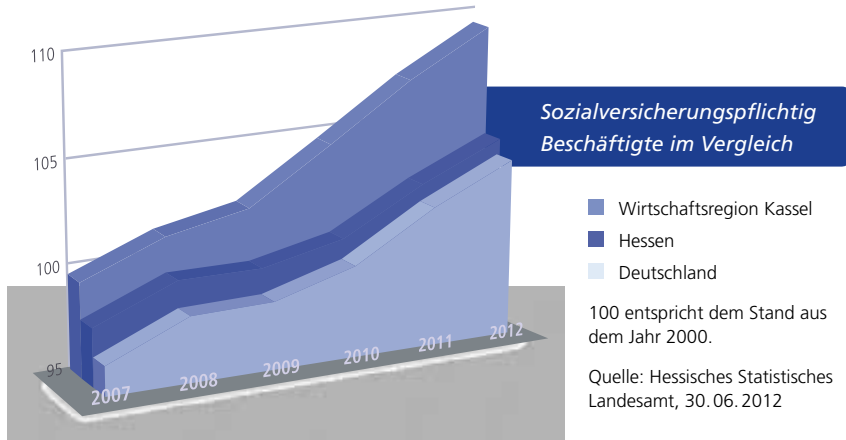


### Die Basis der Entscheidung

Die Wahl des richtigen Standortes ist eine langfristige und richtungweisende Entscheidung, die mit Bedacht getroffen werden sollte. Zur Entscheidungsfindung ist eine Vielzahl von Datengrundlagen erforderlich.

Das betrifft etwa den Immobilienmarkt mit verfügbaren Flächen und Gebäuden, ebenso wie das Preisgefüge, die Verkehrsanbindung und die Thematik Fach- und Führungskräfte. Auch übergreifende Kooperationen und Projekte sowie mögliche Förderprogramme sind in diesem Zusammenhang wichtige Aspekte, die in die Standortentscheidung einfließen sollten.

Die WFG hält alle wichtigen Informationen zum Wirtschaftsstandort Region Kassel für Sie bereit und hilft Ihnen, sie gewinnbringend zu nutzen. Diese Dienstleistungen können Sie grundsätzlich kostenlos in Anspruch nehmen.



- In der Wirtschaftsregion Kassel ist die Zahl der Beschäftigten in den vergangenen Jahren deutlich stärker gestiegen als in Hessen oder Deutschland.
- Kassel belegt herausragende Platzierungen im Dynamik-Ranking der *Wirtschaftswoche* (2011: Platz 1, 2012: Platz 3 unter den 50 größten Städten Deutschlands).



### Arbeitslosenquoten im Vergleich

	2006	2008	2010	2012
Arbeitsagentur Bezirk Kassel	11,4	8,1	7,1	7,0
Hessen	9,2	6,6	6,4	5,7
Bund	10,8	7,8	7,7	6,8

Quelle: Bundesagentur für Arbeit

- Die Arbeitslosigkeit in der Region Kassel ist überproportional deutlich zurückgegangen.
- Die aktuellen Arbeitslosenzahlen für den Kasseler Raum liegen nunmehr im Bundesdurchschnitt.



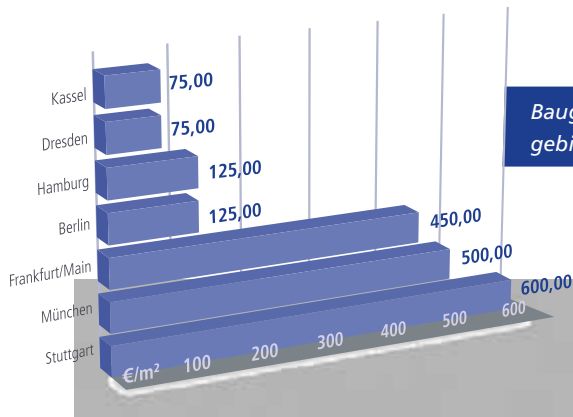
### Den Gestaltungsraum im Fokus

In der Wirtschaftsregion Kassel finden Sie attraktive Gewerbegebiete, privat bewirtschaftete Gewerbeparks und eine Vielzahl von nutzbaren Bestandsobjekten. Wir kennen den Immobilienmarkt genau, können Ihnen neutrale Empfehlungen geben und die Kontakte zu den jeweiligen Ansprechpartnern herstellen.

Bezüglich der Nutzungsmöglichkeiten kooperiert die WFG dabei eng mit den zuständigen Fachämtern sowie mit dem regionalen Planungsverband „Zweckverband Raum Kassel“. So können wir gemeinsam mit Ihnen ideale Flächen und Gebäude, die exakt auf Ihre Bedürfnisse zurechtgeschnitten sind, finden oder Ihre Projektentwicklung unterstützen.

Sämtliche kommunalen Gewerbeflächen, die in der Region Kassel verfügbar sind, präsentieren wir online im Internet, mit direktem Zugriff auf die Datenbank des Standortinformationssystems Hessen. Zudem pflegen wir eine umfangreiche Datei mit Bestandsobjekten und nutzbaren Brachflächen. Wir stellen Ihnen diese Informationen gern bereit.





### Baugrundstücke in Gewerbegebieten (guter Nutzwert)

Quelle: IVD-Gewerbe-Preisspiegel 2012/2013,  
Plötz Immobilienführer 2013

- Im bundesweiten Vergleich sind die m<sup>2</sup>-Preise für Gewerbegrundstücke in Kassel sehr moderat, auch der Vergleich der Mieten dokumentiert die günstigen Standortbedingungen.
- In sehr guten Lagen liegen die erzielbaren Mieten in Kassel für Büro- und Wohnraum über 10 Euro/m<sup>2</sup>.



### Mietenvergleich

	Büromieten <sup>1</sup>	Wohnungsmieten <sup>2</sup>
Kassel	6,50	7,50
Dresden	7,75	7,10
Hamburg	13,00	13,10
Berlin	13,00	9,00
Stuttgart	14,00	12,60
Frankfurt/Main	18,50	12,50
München	28,00	14,50

<sup>1</sup> guter Nutzungswert, Quelle: ivd Gewerbe-Preisspiegel 2012/2013

<sup>2</sup> Neubau-Erstbezug 2012 (guter Wohnwert),  
Quelle: ivd Wohn-Preisspiegel 2012/2013

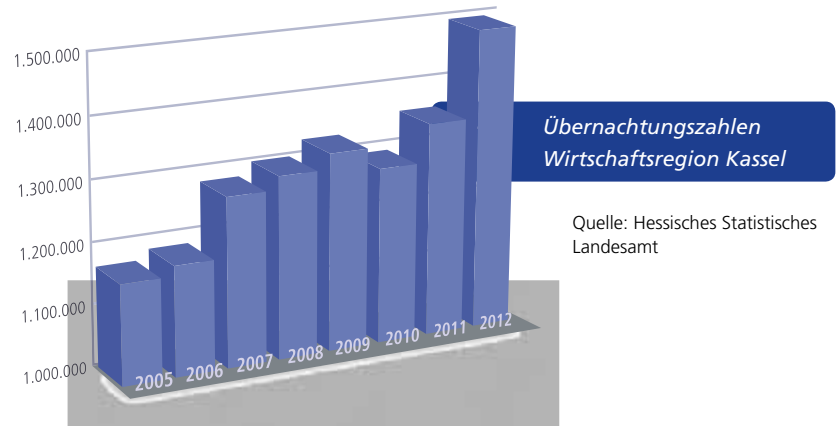


### Studierende an der Universität Kassel

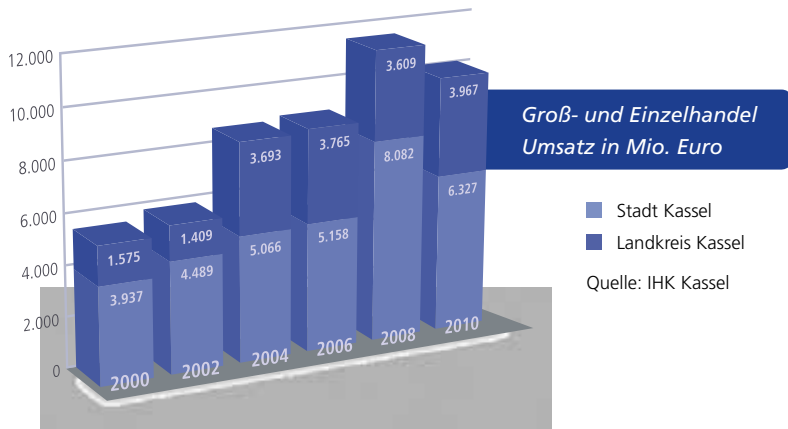
2007	2008	2009	2010	2011	2012
16.378	18.035	19.557	20.643	21.518	22.084

Quelle: Universität Kassel

- Die Universität Kassel verzeichnet kontinuierlich steigende Studierendenzahlen, im Jahr 2010 wurde erstmals die Marke von 20000 überschritten.
- Die Universitätsstädte Marburg, Gießen, Paderborn und Göttingen liegen in einem Radius von 100 km. Damit studieren im direkten Einzugsbereich mehr als 100000 Nachwuchskräfte – an 58 Fakultäten und wissenschaftlichen Zentren sowie an den Max-Planck- und Fraunhofer Gesellschaften.



- Die Zahl der Übernachtungen ist seit 2005 erheblich angestiegen und hat sich – auch außerhalb der „documenta-Jahre“ – auf einem hohen Niveau stabilisiert.
- Die Übernachtungszahlen spiegeln die zunehmende Bedeutung der Stadt Kassel als Tagungs- und Messestandort wider.



- In der Wirtschaftsregion Kassel boomen die Umsätze im Groß- und Einzelhandel, nach der Wirtschaftskrise 2009 erholten sie sich schnell auf hohem Niveau.
- Etwa 86 % der Umsätze werden im Großhandel erwirtschaftet. Dies unterstreicht die besondere Verflechtung der Region mit nationalen und internationalen Wirtschaftsräumen.



### Bruttowertschöpfung in Mio. Euro

	Stadt Kassel	Landkreis Kassel
2005	7.032	4.613
2006	7.422	4.715
2007	7.598	4.680
2008	7.670	4.768
2009	7.392	4.543
2010	7.567	4.848

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

- In der Wirtschaftsregion Kassel wurden 2010 mit Sachgütern und Dienstleistungen rund 12,5 Milliarden Euro erwirtschaftet.

# WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG REGION KASSEL

*So zentral ist genial.*



## Sie haben Fragen?

Die Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH ist der Partner der Wirtschaft – wir stehen Ihnen gern zur Seite.

Kurfürstenstraße 9

D-34117 Kassel

Tel. +49 (0)561 707330

Fax +49 (0)561 7073359

info@wfg-kassel.de

www.wfg-kassel.de



EUROPÄISCHE UNION:  
Investition in Ihre Zukunft  
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

