

STANDORT NORDHESSEN

Starke Partner - Starke Region

Die Lage ist gut

PERFEKT. DIE FINANZIERUNG MIT DER DG HYP.

WWW.DGHYP.DE



Wir sind für Sie da – ganz in Ihrer Nähe.

Sie sind auf der Suche nach einer maßgeschneiderten Finanzierung für Ihr gewerbliches Immobilieninvestment? Wir sind mit sechs Immobilienzentren und fünf Regionalbüros bundesweit präsent. Ob in Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und München oder Hannover, Kassel, Leipzig, Mannheim und

Nürnberg – unsere Expertenteams betreuen Sie ganz in Ihrer Nähe. Wir bieten Ihnen eine kompetente und individuelle Beratung, einen persönlichen Ansprechpartner vor Ort und eine schnelle Kreditentscheidung. Sie erreichen uns im Internet unter www.dghyp.de oder telefonisch unter: 040/3334-0.



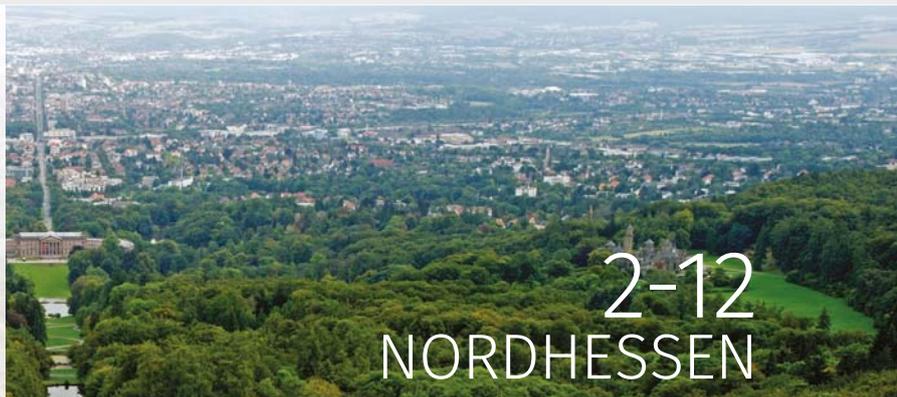
Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

DG
HYP *Entscheiden
besser finanziert.*



INHALTSVERZEICHNIS

2	NORDHESSEN IN ZAHLEN
4	NORDHESSEN - DIE REGION
6	NORDHESSEN - DIE LAGE
8	NORDHESSEN - DAS LEBEN
10	NORDHESSEN - DAS LEBEN
12	EINZIGARTIGES AUS NORDHESSEN



14 **Nordhessen attraktiver Immobilienstandort**
DG HYP sieht Potenzial für Immobilieninvestitionen
Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG (DG HYP)

16 TOP LOGISTIKFLÄCHEN:
DIEMELSTADT

17 TOP LOGISTIKFLÄCHEN:
WOLFHAGEN-BREUNA

18 TOP LOGISTIKFLÄCHEN:
GÜTERVERKEHRZENTRUM KASSEL (GVZ)

19 TOP LOGISTIKFLÄCHEN:
SCHWALM-EDER-MITTE

20 TOP LOGISTIKFLÄCHEN:
NEU-EICHENBERG

21 TOP LOGISTIKFLÄCHEN:
UNTERNEHMENSPARK BAD HERSFELD-LUDWIGSAU

22 **Für die Zukunft gebaut –**
Lebensqualität im hier und jetzt
// SSN GROUP AG

24 **Hessische Landesgesellschaft mbH Kassel**
Auf gutem Grund - Die Experten für Land und Boden
// Hessische Landesgesellschaft mbH

26 **RSE Architekten / Ingenieure**
General-, Logistik-und Fabrikplanung
// RSE Planungsgesellschaft mbH

28 **KRIEGER + SCHRAMM:**
MIT SICHERHEIT – MEHR FREUDE AM BAUEN
Sie finden in uns einen leistungsfähigen
Wohnungsbauspezialist
// Krieger + Schramm GmbH & Co. KG

29 **Aus Bestehendem schaffe Neues!**
Brunsch & Meyer AG –
Kreative Immobilienentwicklung für Nordhessen
// Brunsch & Meyer Grund und Boden AG

30 **Heindrich Hausverwaltungen GmbH –**
Ein nordhessisches Original seit 1919
Modernste Immobilienverwaltung aus Tradition
// Heindrich Hausverwaltungen GmbH

31 **Immobilienwerte langfristig sichern**
// WISAG Facility Management Hessen GmbH & Co. KG

32 **Wirtschaftsregion Kassel:**
Neue attraktive Gewerbeflächen
// Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

33 **Die Nibler Gruppe steht für Immobilien mit mehr Wert.**
Und das seit über 40 Jahren.
// Nibler Gruppe

34 **Universität Kassel:**
Die Ideen-Uni im Herzen Deutschlands
// Universität Kassel - Institut für Bauwirtschaft

35 **Die Wirtschaftsförderer in Nordhessen**

36 IMPRESSUM



NORDHESSEN IN ZAHLEN

Nordhessen ist in vielerlei Hinsichten ganz oben. Geographisch zentral, verfügt die Region über eine hervorragende Verkehrsanbindung und hat somit die späteste Cut-Off-Zeit Deutschlands. In nur vier Stunden erreichen Sie Ziele im gesamten Bundesgebiet. So können Unternehmer lagebedingte Transportkostenvorteile nutzen.

Nordhessen entwickelte sich besonders in den vergangenen Jahren zu einer dynamischen und wirtschaftlich starken Region. Durch neue Firmengründungen und Expansion bereits ansässiger Unternehmen wurden viele Arbeitsplätze geschaffen.

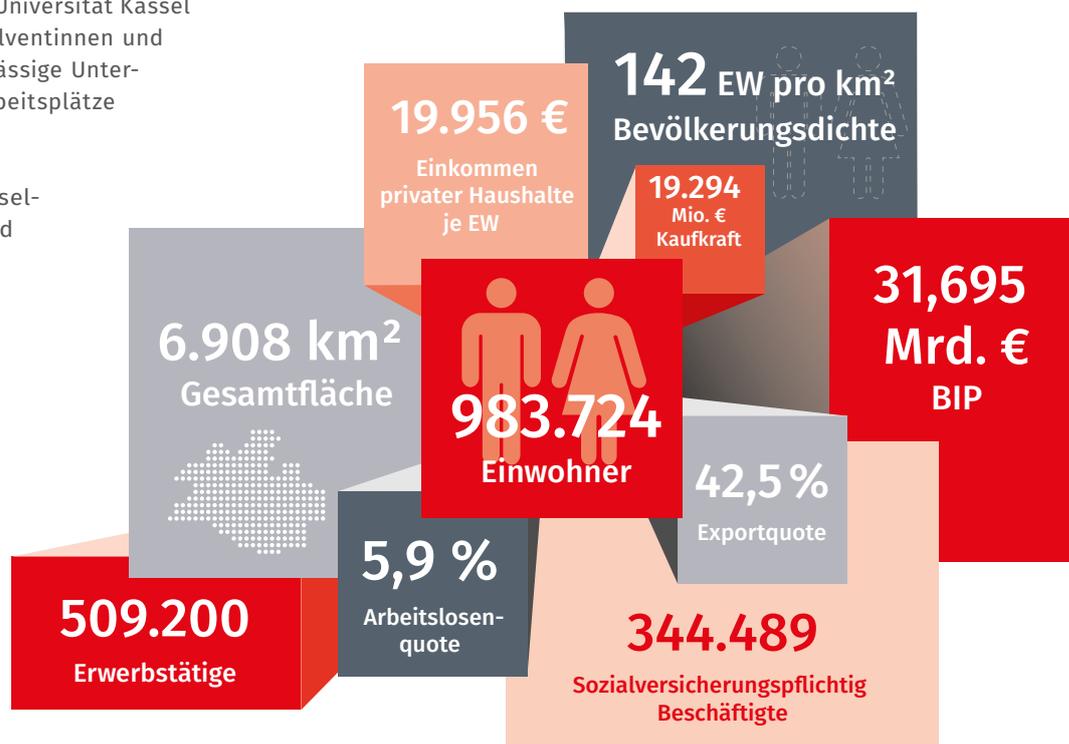
Nicht zuletzt ist Nordhessen unvergleichlich vielfältig und lebenswert. Vier Naturparks, ein UNESCO Welterbe Nationalpark und Deutschlands ältestes Naturschutzgebiet bilden die Kulisse für lebendige Fachwerkstädtchen, malerische Burgen und Schlösser sowie das Großstadtflair der documenta-Stadt Kassel.

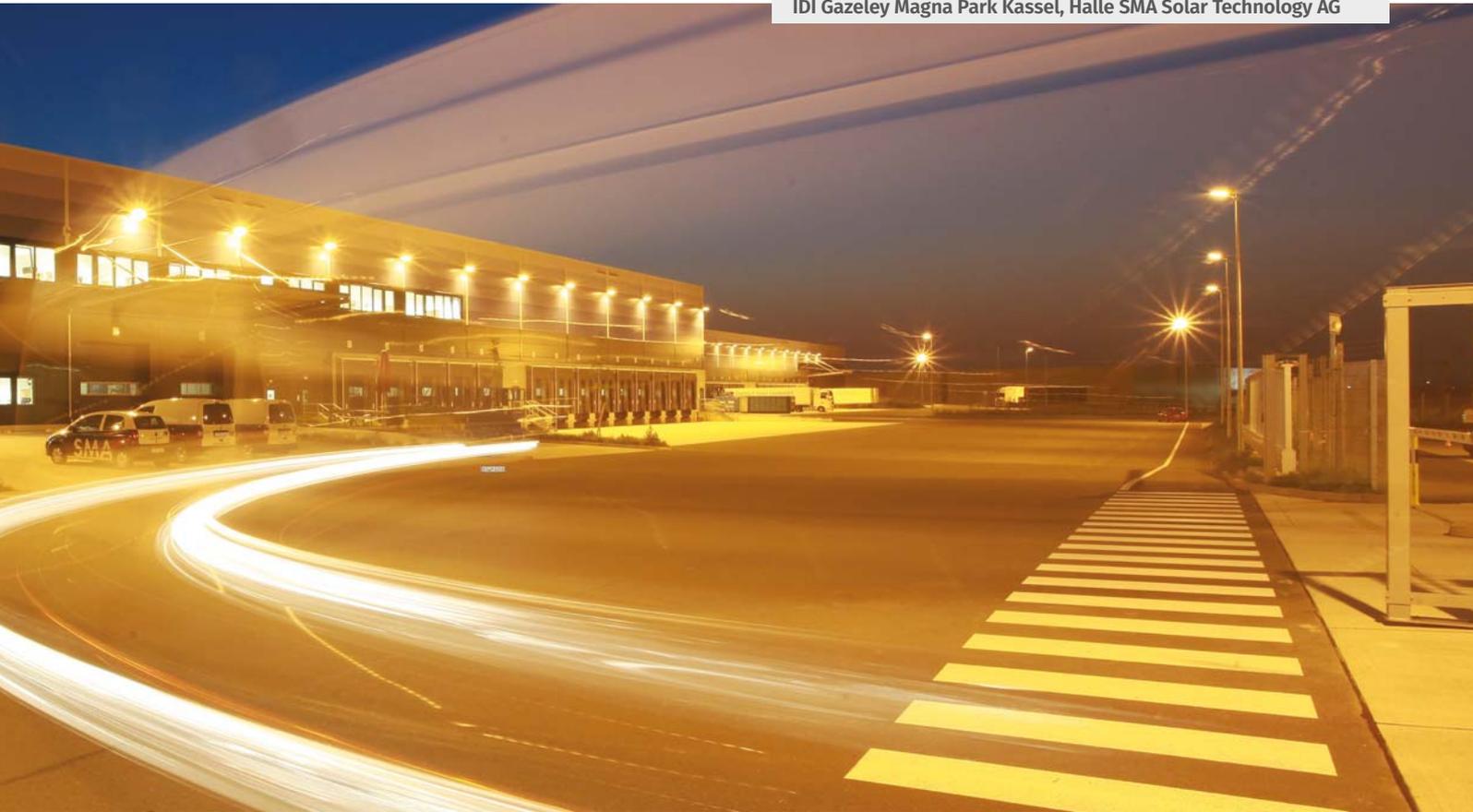
Die Region Nordhessen ist die Heimat vieler Unternehmen, die in der Mobilitätswirtschaft, der Logistik, im Bereich der dezentralen Energien, aber auch der Gesundheitsbranche tätig sind. Durch die Ernennung des Bergparks Wilhelmshöhe zum vierten Weltkulturerbe der UNESCO in Nordhessen, etabliert sich die Region einmal mehr als beliebtes Touristenziel.

In den kommenden Jahren werden rund 7,2 Millionen Besucher erwartet – Nordhessen: Ganz oben.

Die Zukunft haben wir Nordhessen fest im Blick und bieten auch für Ihr Unternehmen optimale Konditionen. Seit der Eröffnung der Universität Kassel vor 40 Jahren, gründeten Absolventinnen und Absolventen rund 300 ortsansässige Unternehmen, die mehr als 10.000 Arbeitsplätze in Zukunftsbranchen schufen.

Für Sie haben wir fünf Schlüsselbranchen, ihre Kennzahlen und Entwicklungen der vergangenen Jahre zusammengestellt.





KENNZAHLEN DER FÜNF SCHLÜSSELBRANCHEN

MOBILITÄTSWIRTSCHAFT

Rund ein Viertel aller sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten sind in der Mobilitätswirtschaft tätig. Mehr als 4.600 Unternehmen, 76.000 Beschäftigte und rund 13 Mrd. € Umsatz sind Erfolgskennzeichen dieses Wirtschaftsbereichs.

Seit 2002 wurden in der Logistikbranche mehr als 80 Investitionen mit einer Investitionssumme von fast 3 Mrd. € getätigt, die circa 7.500 zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen haben.



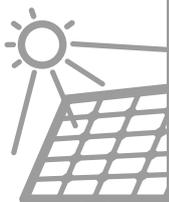
TOURISMUS

Rund 40.000 Menschen haben ihren Arbeitsplatz in der Tourismusbranche. Die Region hat im Jahr 11 Mio. Übernachtungen und einen tourismusbedingten Umsatz von rund 3 Mrd. €.



DEZENTRALE ENERGIETECHNOLOGIEN

Auf dem Gebiet der regenerativen Energien ist Nordhessen mittlerweile ein „Hot Spot“. Mehrfach wurde Nordhessen als das „Silicon Valley“ der regenerativen Energien bezeichnet. Ziel ist es, bis zum Jahr 2025 30.000 Arbeitsplätze zu schaffen.



GESUNDHEIT

Nordhessen verfügt über 11 Kurorte und über 100 Klinikeinrichtungen, etwa 1.500 Praxen für ganzheitliche medizinische Betreuung sowie rund 100 Unternehmen im Bereich der Medizintechnik.



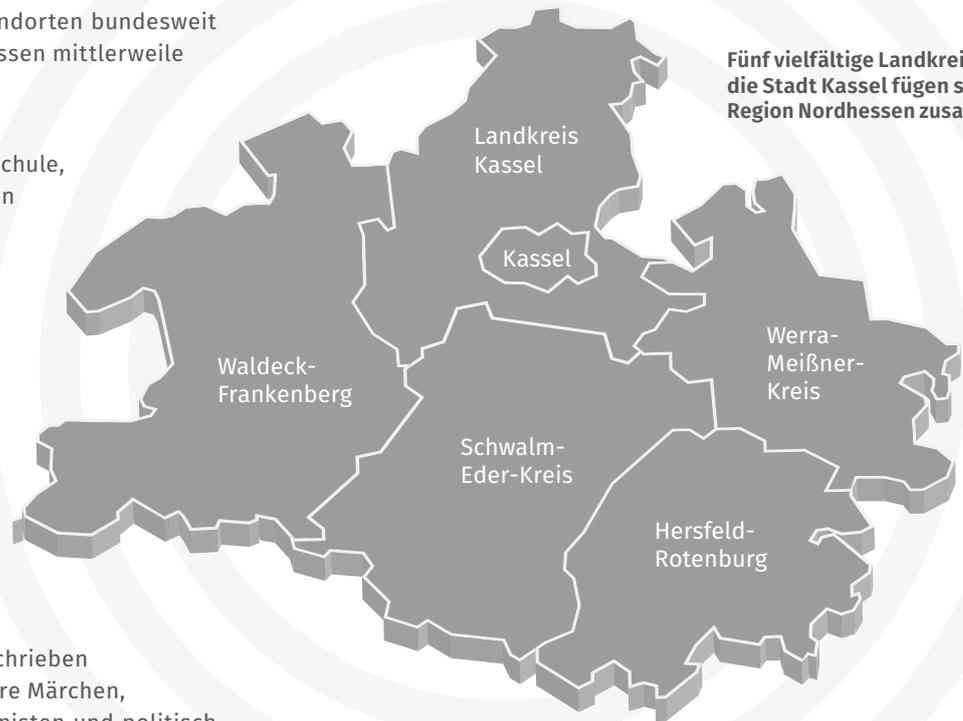
NORDHESSEN - DIE REGION

Die Gründe, warum die Region Nordhessen inzwischen im Wettbewerb mit den stärksten Standorten bundesweit steht, sind vielfältig: So ist Nordhessen mittlerweile ein Lehrbeispiel für gelungenen Strukturwandel.

Durch enge Kooperation von Hochschule, Instituten und Unternehmen werden laufend neue Ideen entwickelt und hoch qualifizierte Mitarbeiter ausgebildet. Weil die entscheidenden Institutionen zusammen arbeiten, gelingt es zunehmend Know-how und neue Technologien beispielsweise aus der Universität Kassel, unsere Gründerhochschule, in industrielle Anwendungen zu überführen.

Nordhessen ist Inspiration – hier schrieben vor 200 Jahren die Brüder Grimm ihre Märchen, wirkten als Rechtsgelehrte, Germanisten und politisch engagierte Europäer, die vielerorts ihre Spuren hinterlassen haben. Hier öffnete 1955 die documenta zum ersten Mal ihre Tore, die weltweit bedeutendste und größte Ausstellung für zeitgenössische Kunst. Heute genießen die Menschen noch immer die gute Ahle Wurst und Nordhessen ist Heimat für Macher und Weltmarktführer. Diese Schnittmenge historischer und präsender Komponenten gibt es nur in Nordhessen und bildet die beste Basis für die Erfüllung großer Ziele.

Fünf vielfältige Landkreise und die Stadt Kassel fügen sich zur Region Nordhessen zusammen.



Kassel – der Herzschlag der Region

Mit knapp 200.000 Einwohnern ist Kassel die Metropole Nordhessens und nach Frankfurt und Wiesbaden drittgrößte Stadt in Hessen. Direkt an der Fulda gelegen, präsentiert sich die Stadt als modernes Wirtschaftszentrum und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten. Das breitgefächerte kulturelle Angebot umfasst einzigartige Sehenswürdigkeiten, die internationale Bekanntheit erlangten.





Der Bergpark Wilhelmshöhe mit den Wasserspielen und dem Wahrzeichen Kassels, dem Herkules, wurde im Juni 2013 zum Weltkulturerbe erklärt und ist mit einer Fläche von 2,4 Quadratkilometern Europas größter Bergpark.



Weitere Touristenmagnete sind das Schloss Wilhelmshöhe mit der Sammlung alter Meister, das Fridericianum oder die GRIMMWELT mit den Handexemplaren der Kinder- und Hausmärchen der Brüder Grimm, die zum UNESCO Dokumentenerbe der Menschheit zählen.

Nordhessen – von der UNESCO geadelt

Der Bergpark Wilhelmshöhe in Kassel und die Grimm'schen Märchen bilden gemeinsam mit dem Nationalpark Kellerwald-Edersee und dem Archiv des internationalen Suchdienstes für die Vermissten des zweiten Weltkriegs die UNESCO-Schätze der Region. Vielerorts sind Spuren der Brüder Grimm und ihrer Märchen zu entdecken. Zum Beispiel im Reinhardswald mit dem Dornröschenschloss Sababurg. Auf dem höchsten Berg Nordhessens, dem hohen Meißner, der Heimat von Frau Holle. Im Schneewittchendorf Bergfreiheit bei Bad Wildungen, einem der größten Kurorte Deutschlands oder im Rotkäppchenland, wo die Tracht der Schwälmer Frauen an das weltberühmte Märchen der Brüder Grimm erinnert.

Der südwestlich von Kassel gelegene Edersee mit der imposanten Staumauer ist ein Erholungs- und Freizeitparadies, gekrönt vom Wahrzeichen Schloss Waldeck. Hier liegt auch Hessens einziger Nationalpark, der Nationalpark Kellerwald-Edersee, der seit 2011 zum UNESCO Weltnaturerbe zählt. Seine uralten Buchenwälder zählen zu den letzten großen Buchenbeständen Europas.

Für Kultur-Liebhaber sind die alljährlichen Festspiele in der Bad Hersfelder Stiftsrueine ein Muss. Hochkarätige Konzerte und Lesungen mit bekannten Künstlern an außergewöhnlichen Orten bietet jedes Jahr der Kultursommer Nordhessen.



NORDHESSEN - DIE LAGE

Nordhessen - zentral und nah

Nordhessen liegt in der Mitte Europas und ist gemessen an der Erreichbarkeit das geographische Zentrum der Bundesrepublik. Dank der optimalen Infrastruktur sind Ziele südlich, nördlich, im Westen oder im Osten in nahezu gleicher Zeit zu erreichen. Die beste Cut-Off-Zeit Deutschlands ist ein Grund für Unternehmen der Mobilitätswirtschaft, sich in Nordhessen anzusiedeln und ein Vorteil für jene, die sich auf dem Weltmarkt positionieren möchten. Die Region hat nicht nur perfekten Autobahnanschluss, sondern liegt auch in der Mitte der Nord-Süd-Hochgeschwindigkeitsstrecke der Deutschen Bahn.

Komplettiert wird die hervorragende Infrastruktur durch den im Jahr 2013 eröffneten Regionalflughafen Kassel-Airport. Die zentrale Lage sorgt für große logistische Effizienz und bewirkt Synergieeffekte durch die Bündelung der Kräfte von Produktion, Handel und der Universität Kassel. Das schafft ideale Voraussetzungen zur Ansiedlung unterschiedlicher Branchen, von Frischwaren bis zu allgemeinen Serviceleistungen.

Weltmarktführer wie Amazon Eu S.a.r.l., Libri GmbH und das Original Teile Center (OTC) der Volkswagen AG nutzen bereits die logistischen Vorteile, die der Standort Nordhessen bietet.

Ein überzeugendes Kriterium für Unternehmen sind die günstigen, großen Logistikflächen, die alle nach einem innovativen Verkehrsmanagement-Konzept geplant und ausgebaut worden sind, das die schnellstmögliche Erreichbarkeit des Autobahn- und

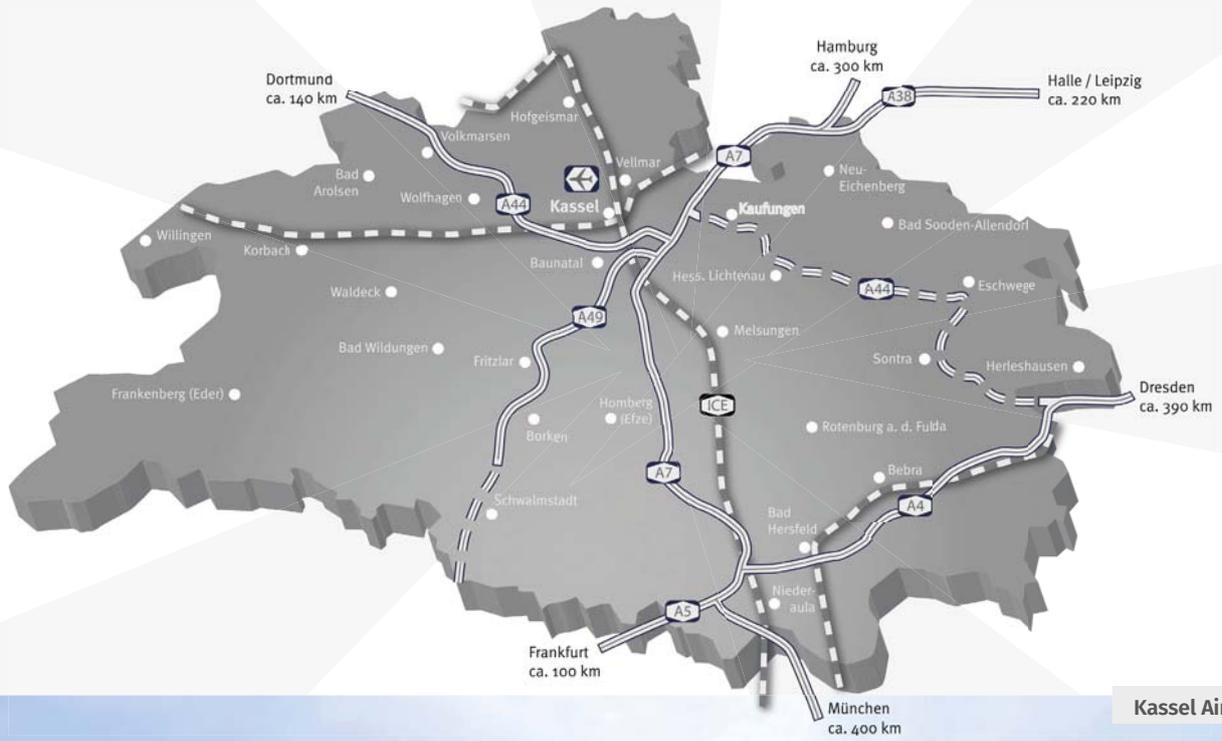
Schiennetzes berücksichtigt. Schnelle Verfügbarkeit und Kompetenz vor Ort sorgen dafür, dass schon morgen interessierte Unternehmen ihren Standort nach Nordhessen verlegen können.



RegioTram Nordhessischer VerkehrsVerbund



Amazon Bad Hersfeld



Libri Logistikzentrum Bad Hersfeld

Mercedes-Benz Werk Kassel

NORDHESSEN - DAS LEBEN

Nordhessen – lebens- und liebenswert

Nordhessen lockt mit intakter Natur, einem bedeutenden Kulturangebot, vielen Freizeit- und Gesundheitseinrichtungen und zahlreichen Tourismusorten. Über 100 Museen, 30 Festivals und Konzertreihen und zehn Theater laden in Nordhessen zu anspruchsvoller Unterhaltung ein. Dank der Herrschaft der Landgrafen findet man in der Region faszinierende Bauwerke des Mittelalters, Barock und Rokoko. Diese Kulturschätze sind bis heute Pionierleistungen, die weltweit Maßstäbe gesetzt haben. Malerische Parkanlagen eröffnen ein Tor zur Vergangenheit und zaubern eine märchenhafte Atmosphäre.



Doch nicht nur die berühmten Touristenmagnete wie der Bergpark Wilhelmshöhe mit den Wasserspielen, die Ederseeregion mit dem Nationalpark oder das Wanderparadies Hoher Meißner sind sehenswert. In Nordhessen gibt es zahlreiche Kleinode zu entdecken. So laden beispielsweise das Grenzmuseum Schiffelersgrund in Bad Sooden-Allendorf oder das Hessische Bergbaumuseum in Borken dazu ein, die Geschichte der Region mit allen Sinnen zu erleben. Das Staatstheater Kassel, die Bad Arolser Barockfestspiele, die Bad Hersfelder Festspiele und der Kultursommer Nordhessen sind kulturelle Aushängeschilder, die durch eine Vielzahl kleiner, hochkarätiger Kulturveranstaltungen in der gesamten Region ergänzt werden.



Nordhessen ist sportlich und jung. Ob Skispringen in Willingen oder das jährliche Festival „Open Flair“ in Eschwege – aus ganz Deutschland strömen Sport- und Musikfans in die Region. Es gibt viel zu entdecken.

Wir verstehen uns als eine Region mit Wohlfühlfaktor. In Nordhessen finden Sie zahlreiche Heilbäder, Klinikeinrichtungen und Praxen für eine ganzheitliche medizinische Betreuung. Oasen, um den Anforderungen des Alltags zu entkommen, den Körper zu verwöhnen und die Seele baumeln zu lassen.

Attraktiv ist Nordhessen auch aufgrund der niedrigen Lebenshaltungskosten und der günstigen Angebote auf dem Wohnungsmarkt. Diese werden von den Einwohnern geschätzt und lassen finanziellen Spielraum, um persönliche Träume zu verwirklichen. Nordhessen verspricht mit Wildparks, Besichtigungstouren, Stadtführungen und vielen weiteren außergewöhnlichen Freizeitangeboten größtes Vergnügen. Viele Sportarten sind hier möglich: von Klettern, Laufen, Kanufahren, Wandern bis hin zu Skifahren und Rodeln.



NORDHESSEN – DIE UNTERNEHMEN

Nordhessen – Tradition harmoniert mit Moderne

Die Region Nordhessen hat eine lange Tradition als Standort für Industrie und Gewerbe. Heute ist die Unternehmenslandschaft geprägt von einer Vielzahl neuer Unternehmen, darunter bekannte Weltmarktführer, die sich teils in traditionellen, aber auch in ganz neuen Branchen und Märkten international erfolgreich präsentieren.

Innovative Geschäftsideen, die Fertigung von Spezialprodukten und international gefragtes Wissen tragen unsere Unternehmen aus Nordhessen in die Märkte der Welt.

Volkswagen AG Werk Kassel



Die Volkswagen AG hat ihren zweitgrößten Produktionsstandort in Baunatal bei Kassel. 15.500 Beschäftigte fertigen die Komponenten für Automobile von morgen – die Volkswagen AG ist der größte Produktionsbetrieb in Nordhessen und ein Jobmotor für die Region.

Bekannte Unternehmen wie die Daimler AG, Bombardier Transportation AG, Hübner GmbH & Co. KG, Krauss-Maffei Wegmann GmbH & Co. KG, Rheinmetall AG, Continental AG und AKG Verwaltungsgesellschaft mbH haben ihre Produktionsstätten in Nordhessen und stärken die Kompetenz der Mobilitätswirtschaft. Die B. Braun Melsungen AG, Hersteller für Pharma- und Medizinbedarf, hat ihren Standort in Melsungen und ist mit fast 6.000 Mitarbeitern zweitgrößter Arbeitgeber der Region.

Weitere Unternehmen, die die Region dynamisch gestalten, sind SMA Solar Technology AG, Wintershall Holding AG und die K+S Aktiengesellschaft.

Auch Logistikunternehmen wie Amazon Eu S.a.r.l., DHL Freight GmbH, GLS und die Rudolph Logistik Gruppe machen sich die zentrale geographische Lage des Standorts zunutze und sichern sich so Kostenvorteile. Durch die späteste Cut-Off-Zeit ist es in Nordhessen möglich, zu einer späten Tageszeit Bestellungen aufzugeben und die Ware garantiert am nächsten Tag in den Händen zu halten. Ein Vorteil für den Kunden und das Unternehmen.

Die gute Lage, die konstante Verfügbarkeit günstiger Flächen und das gut qualifizierte Arbeitskräftepotenzial vor Ort prädestiniert die Region Nordhessen insbesondere als Standort für Warenumschlagsplätze.



Continental High Performance Technology Center (HTPC) Korbach



Bombardier Transportation AG Werk Kassel



Hochregallager der Zufall logistics group



B. Braun Melsungen AG Werk W, Produktion Dialysegeräte & Infusionspumpen

SCHLÜSSELBRANCHEN

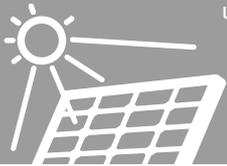
MOBILITÄTSWIRTSCHAFT

Die wirtschaftlich bedeutendste Branche der Region Nordhessen ist die Mobilitätswirtschaft. Hierzu zählen die Bereiche Fahrzeugbau/ Automotive, Bahntechnik, Logistik sowie Mobilitätsmanagement und Elektromobilität. Unternehmen von Weltrang haben hier ihre Produktionsstätten, z. B. Volkswagen AG in Baunatal, Daimler AG und Bombardier Transportation AG in Kassel sowie Continental AG in Korbach.



DEZENTRALE ENERGIETECHNOLOGIEN

Erneuerbare Energien – eine Wachstumsbranche der Region. In den vergangenen Jahren ist umfangreiches Know-how im Themenfeld dezentrale Energien und Energieeffizienz entstanden. Begünstigt wurde die Entwicklung nicht zuletzt durch eine frühe Schwerpunktsetzung der Universität Kassel auf Umwelt- und Energiethemata. Begleitet wurde dies von erfolgreichen Unternehmensausgründungen wie der SMA Solar Technology AG, heute weltweit bekannt für Wechselrichtertechnologie und Energiemanagementsysteme. Zahlreiche weitere Unternehmen in der Region, die Universität Kassel und diverse Forschungseinrichtungen, wie das Fraunhofer IWES (Institut für Windenergie & Energiesystemtechnik), betätigen sich auf dem Feld der dezentralen Energietechnologien und Energieeffizienz. Gemeinsam machen sie Nordhessen zu einem international anerkannten Hot Spot der Energiebranche.



TOURISMUS

Ein besonderes Augenmerk legen wir auf unser touristisches Potenzial. Tourismusorte und Heilbäder werden übereinstimmend in allen Regionalanalysen und Entwicklungskonzepten hervorgehoben. Aufbauend auf bereits vorhandene Kooperationsstrukturen hat sich das Cluster Tourismus seit Gründung des Regionalmanagements zu einem weit verzweigten Netzwerk aus regionalen und lokalen Tourismusorganisationen, Hotellerie und Gastronomie entwickelt. Seit 2009 wird dieses Netzwerk, das zudem durch verschiedenste Dienstleistungsbetriebe ergänzt wird, unter der gemeinsamen Dachmarke „Grimm-Heimat NordHessen“ zusammengefasst.



GESUNDHEIT

Die Gesundheitswirtschaft ist eine der tragenden Säulen der nordhessischen Wirtschaft. 11 Kurorte und Heilbäder, fast 100 Klinikeinrichtungen sowie mehr als 1.500 Praxen bieten eine ganzheitliche medizinische Betreuung mit überregional anerkannter medizinischer Kompetenz. Rund 100 Unternehmen arbeiten im Bereich Medizintechnik, darunter auch B. Braun Melsungen AG, einer der weltweit führenden Gesundheitsversorger. Mehr als 65.000 Mitarbeiter erwirtschaften pro Jahr 3,1 Mrd. € Bruttowertschöpfung. Zu innovativen Themen wurde ein Netzwerk aufgebaut: die Gesundheitsregion Nordhessen. Durch Vernetzung kompetenter Partner aus Wissenschaft und Bildung, Wirtschaft und Versorgung werden die Potenziale im Gesundheitsbereich genutzt und der Standort Nordhessen gestärkt.



Sunny Central Fertigung der SMA Solar Technology AG



EINZIGARTIGES AUS NORDHESSEN

EINZIGARTIGES



Studiengang Nanostrukturwissenschaft – Die Universität Kassel bietet als einzige Universität in Deutschland den Bachelor- und Masterstudiengang Nanostrukturwissenschaften in dieser Art und Form an.



Wasserspiele Bergpark Wilhelmshöhe – Die Technik der Wasserspiele im Bergpark Wilhelmshöhe, der seit 2013 zum UNESCO Weltkulturerbe gehört, kommt vollkommen ohne Pumpen aus.



Museum für Sepulkralkultur – Das Museum für Sepulkralkultur ist weltweit das einzige Museum, das sich mit Tod und Sterben beschäftigt.

ERSTE, ERSTER, ERSTES



Uhr mit Sekundenzeiger weltweit – 1585 baute der Uhrmacher Jost Bürgi in Kassel die erste Uhr mit Sekundenzeiger und das zu einer Zeit, in der kaum einer auch nur eine Vorstellung von einer Sekunde hatte.



Dauerverweilkanüle aus Kunststoff – Erfindung der ersten Dauerverweilkanüle aus Kunststoff durch Bernd Braun (Urenkel des Firmengründers von B. Braun) im Jahre 1962.



Fußgängerzone Deutschlands – Die Treppenstraße in Kassel ist die erste geplante und ausgeführte Fußgängerzone Deutschlands. Sie wurde 1953 eingeweiht.



ÄLTESTE, ÄLTESTER, ÄLTESTES



Volksfest Deutschlands – Das Lullusfest in Bad Hersfeld ist das älteste Volksfest Deutschlands und wird seit dem Jahr 852 zu Ehren des Gründers von Bad Hersfeld Erzbischof Lull gefeiert.

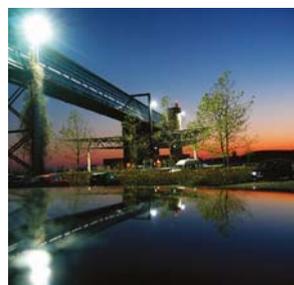


Kulturorchester Deutschlands – Das Staatsorchester Kassel, gegründet 1502, ist das älteste Kulturorchester Deutschlands und eines der ältesten der Welt.



Tierpark Europas – Der Tierpark Sababurg, wurde bereits 1571 gegründet und ist somit Europas ältester Tierpark.

GRÖSSTE, GRÖSSTER, GRÖSSTES



Original Teile Center Europas – Das Original Teile Center der Volkswagen AG ist mit einer Gesamtfläche von einem Quadratkilometer das größte Ersatzteilelager Europas.



Großschanze im Skisprung – Die Mühlenkopfschanze in Willingen ist die größte Großschanze der Welt. Es können Weiten von über 150 Metern erreicht werden.



Kunstaussstellung zeitgenössischer Kunst – Die documenta in Kassel ist heute die weltweit bedeutendste und größte Ausstellung zeitgenössischer Kunst und findet alle 5 Jahre statt.

Nordhessen attraktiver Immobilienstandort

DG HYP sieht Potenzial für Immobilieninvestitionen

Neben den großen Wirtschaftszentren gibt es in Deutschland eine Vielzahl regionaler Standorte mit Immobilienpotenzial. Als ein führender gewerblicher Immobilienfinanzierer arbeitet die DG HYP in den Regionen intensiv mit Volksbanken und Raiffeisenbanken zusammen. Gemeinsam begleiten die Banken Finanzierungen mit mittelständischen Immobilienkunden. Vor diesem Hintergrund untersucht die DG HYP die Märkte, in denen sie aktiv ist, um das Potenzial für geeignete Immobilieninvestitionen – in diesem Fall in Nordhessen – zu bestimmen.

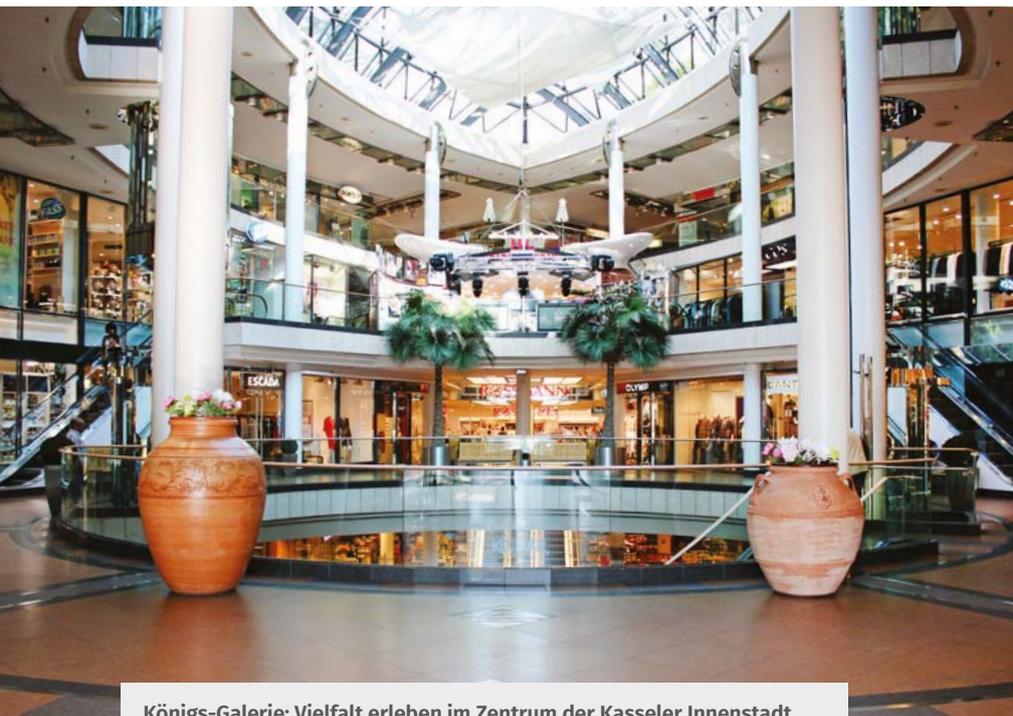
Hessen ist eines der wirtschaftlich stärksten Bundesländer in Deutschland. Der Immobilienmarkt entwickelt sich dynamisch und steht im Fokus vieler Investoren. Das gilt besonders für das Rhein-Main-Gebiet, rund um die Finanzmetropole Frankfurt. Das Image Nordhessens ist eher geprägt von seiner ausgesprochen zentralen Lage in Deutschland. Die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend ausgebaut. Daraus erwächst – insbesondere für die Stadt Kassel sowie den Logistiksektor – wirtschaftliches Potenzial.

Einzelhandel in Kassel verfügt über hohe Anziehungskraft

Die Einzelhandelslandschaft in Nordhessen ist stark von der regionalen Struktur geprägt. Während typische Shopping-Meilen und große Einkaufszentren mit den üblichen Filialisten angesichts der geringen Größe der nordhessischen Städte kaum vorhanden sind, hat sich das Immobiliensegment Einzelhandel in Kassel in den vergangenen Jahren gut entwickelt. Als führender Shopping-Standort der Region profitiert die nordhessische Großstadt von einem lebhaften Kundenstrom aus dem Umland. Die Top-Einkaufslagen konzentrieren sich in der Innenstadt. Dazu zählen die Obere Königsstraße mit den Passagen und Einkaufszentren Königs-Galerie, Kurfürsten Galerie und dem City-Point. Dementsprechend ist die Spitzenmiete auf mittlerweile 110 Euro pro Quadratmeter gestiegen. Auch für einzelne weitere Städte wie zum Beispiel Bad Hersfeld ergeben sich Chancen, wenn sich der insgesamt schrumpfende Einzelhandel noch stärker als bisher auf einzelne Standorte konzentriert. Dort besteht größeres Mietsteigerungspotenzial als in den übrigen Regionen Nordhessens.

Stabile Entwicklung auf dem Kasseler Büromarkt

Der nordhessische Büromarkt wird überwiegend von Objekten für den Eigenbedarf dominiert. Die Mietentwicklung ist seit vielen Jahren stabil. Dies gilt auch für den Kasseler Büromarkt, der über rund 1,4 Millionen Quadratmeter Fläche verfügt. Die Leerstandsquote ist mit knapp 5 Prozent gering. Die Spitzenmiete in Top-Lagen liegt derzeit bei 12 Euro pro Quadratmeter. Im Herbst 2016 wird die Projektentwicklung „Lutherplatz“, ehemals Stadtbad Mitte, mit rund 12.500 Quadratmeter Bürofläche (Hauptmieter ist das Land Hessen/Regierungspräsidium) und 1.700 Quadratmeter Einzelhandelsfläche (REWE) fertiggestellt sein. Aktuell in Planung ist der Neubau des Fraunhofer-Instituts, das neben dem Hauptbahnhof entstehen und Platz für 320 Beschäftigte, Büros und Labore bieten wird. Der Schwerpunkt der Forschung wird dort auf regenerativer Energie liegen. Der Baustart soll 2017 erfolgen. Das stabile Marktgeschehen wird sich auf dem Kasseler Büromarkt voraussichtlich fortsetzen. Die Nachfrage der öffentlichen Hand dürfte dabei weiterhin eher im großflächigen Bereich angesiedelt sein, während sich private Dienstleister vornehmlich für kleinteilige Flächen interessieren.



Königs-Galerie: Vielfalt erleben im Zentrum der Kasseler Innenstadt
©Jochinger Bauconsulting und Projektmanagement GmbH



Neubau Fraunhofer IWES in Kassel
©HHS Planer + Architekten AG

Kassel: weiter steigende Wohnungsmieten erwartet

Der Wohnungsmarkt in Kassel profitiert von der positiven Einwohnerentwicklung. Dazu tragen die erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung, Zuwanderung aus dem Umland und eine steigende Bedeutung der Universität bei, sodass die Bevölkerung in Kassel kontinuierlich wächst. Angesichts der guten wirtschaftlichen und demografischen Entwicklung ist auch die Nachfrage auf dem Kasseler Wohnungsmarkt gewachsen. Seit 2009 steigen die Wohnungsmieten um durchschnittlich 5 Prozent pro Jahr. Die Arbeitslosenquote in der Stadt Kassel hat sich gegenüber 2005 auf 9,6 Prozent gut halbiert. Zwischen 2011-2014 hat sich die Anzahl der Baugenehmigungen im Geschosswohnungsbau verdoppelt (2014: 411 Einheiten) und die Anzahl der Fertigstellungen um 50 Prozent erhöht (2014: 319 Einheiten). Diese Zahlen spiegeln die Dynamik am Kasseler Wohnungsmarkt wider. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis von Neubauwohnungen beträgt derzeit rund 7 Euro, während in Spitzlagen bis zu 12 Euro verlangt werden. Das Angebot an neuen, attraktiven Wohnungen ist knapp, während ältere Wohnungen in einfachen Lagen eher unter Leerstand leiden. Insofern dürfte sich der Kasseler Wohnungsmarkt auch weiterhin positiv zeigen.



Magna Park Kassel, IDI Gazeley
©Gazeley Germany GmbH

Gute Voraussetzungen für den Logistikmarkt

Mit insgesamt rund drei Millionen Quadratmetern Fläche findet der Logistiksektor in Nordhessen gute Bedingungen vor. Die Region profitiert von ihrer zentralen Lage in Deutschland, einer Vielzahl von Autobahnverbindungen sowie einem relativ niedrigen Lohnniveau, das für den beschäftigungsintensiven Umschlag und Transport von Gütern einen wichtigen Standortvorteil darstellt. Außerdem sind die notwendigen großen Flächen für den Warenumschlag vorhanden. Die Städte Kassel und Bad Hersfeld am Kirchheimer Dreieck bilden aufgrund ihrer verkehrsgünstigen Lage die beiden Schwerpunkte in der Region. Die wirtschaftsstarken Ballungsräume der sieben größten deutschen Städte lassen sich von hier aus in einem Radius von rund 300 Kilometern erreichen.

Im bundesweiten Vergleich der Hallenmieten sind die „Logistik-Hubs“ in Kassel und Bad Hersfeld gut im vorderen Drittel regionaler Standorte positioniert. Lediglich in den Regionen Rhein-Neckar und Nürnberg fallen die Mieten etwas höher aus. Angesichts der guten Grundvoraussetzungen hat sich die Nachfrage nach Logistikimmobilien in Nordhessen in den vergangenen Jahren dynamisch entwickelt. Das macht die überdurchschnittliche Mietenwicklung für Logistikflächen in Kassel deutlich. Die weiteren Aussichten für den deutschen Logistiksektor sind positiv, sodass sich auch der nordhessische Markt für Logistikimmobilien weiterhin erfreulich entwickeln dürfte.

Weitere Aussichten

Die Rahmenbedingungen für Wirtschaft und Wohnen bleiben in Kassel als Stadt mit hoher Lebensqualität und Universitätsstandort unverändert positiv. Kontinuierlich steigende Einwohnerzahlen und der Städtetourismus belegen die weiterhin guten Aussichten für die Immobilienmärkte in der nordhessischen Großstadt und dürften Kassel zu weiter steigenden Spitzenmieten verhelfen. In den übrigen Regionen ist mittelfristig eher eine Entwicklung mit nur schwachen Mietsteigerungen zu erwarten. Der Logistiksektor in der Nordhessen dürfte sich aufgrund der zentralen Lage und guten Verkehrsinfrastruktur der Region als „Deutschland-Hub“ auch weiterhin vielversprechend entwickeln.



Stefan Kuhn

Regionaldirektor
Regionalbüro Kassel

Deutsche Genossenschafts-
Hypothekenbank AG (DG HYP)

✉ stefan.kuhn@dghyp.de

🌐 www.dghyp.de

**DG
HYP** *Entschieden
besser finanziert.*

TOP LOGISTIKFLÄCHEN DIEMELSTADT



Der schnelle Standort

Schneller als hier können Sie die Metropolregion Rhein/Ruhr nicht erreichen und Sie haben gleichzeitig eine gute Position zu den norddeutschen Groß- und Küstenstädten. Schneller als hier kommen Sie an keine günstigeren Grundstückspreise. Und der Standort wächst: Weitere 100.000 m² sind derzeit in Vorbereitung. Das alles sind Vorteile, die diesen Logistikstandort zu einem der besten machen – nicht nur von Nord-, sondern sogar von ganz Hessen.

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	SO, GE, GI
Gesamtfläche	100.000 m ²
Verfügbare Fläche	100.000 m ²

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Diemelstadt
F-/B-Plan wirksam	ja/tlw.
Preis/m ²	auf Anfrage

ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink-, Brauch- und Abwasser, Breitbandkabel, Gas und Fernwärme möglich

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A44) direkt (A33) 25 km (A7) 50 km
Entfernung B	(B252) 0,2 km (B7) 2 km (B68) 4 km
Entfernung ICE	Warburg 12 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 220 km
Flughafen Kassel Airport	40 km
Flughafen Paderborn	40 km

KONTAKT

Wirtschaftsförderung und Regionalmanagement
Waldeck-Frankenberg GmbH
📍 Bahnhofstraße 8-12, 35066 Frankenberg

Anna Trutter

☎ +49 6451 7160-80

✉ info@wfg-hessen.de

🖱 www.wfg-hessen.de

TOP LOGISTIKFLÄCHEN
WOLFHAGEN-BREUNA



Der dynamische Standort

Im Hiddeser Feld wird „dynamisch gehandelt“. Mit der erfolgreichen Ansiedlung des REWE-Logistikzentrums wird die Güte des Standortes eindrucksvoll dokumentiert. Untermauert wird dies durch die Errichtung eines überregional bedeutenden Produktionsbetriebes für Mineralwasser (Vitaqua). Vor allem großflächige Nutzungen können von einem solchen Umfeld profitieren, sämtliche Flächen sind aber individuell parzellierbar.

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	570.000 m ²
Verfügbare Fläche	175.000 m ²
Größte Fläche:	105.000 m ²

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m ²	29,50 €

ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A44) direkt
Entfernung B	(B7) ca. 8 km
Entfernung ICE	Kassel, 27 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 220 km
Flughafen Kassel Airport	18 km
Flughafen Paderborn	ca. 57 km

KONTAKT

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH
 Kurfürstenstraße 9, 34117 Kassel

- ☎ 0561 70733-50
- ✉ info@wfg-kassel.de
- 📍 www.gewerbepark-a44.de

GÜTERVERKEHRZENTRUM KASSEL (GVZ)



Der komplette Standort

Mehr geht nicht: Lagern, kommissionieren, verpacken und umschlagen auf Straße oder Schienen sind an diesem Standort „Standard“. Modernste Infrastruktur mit dem KV Terminal und Synergien mit dem innovativen Umfeld – von Produkten über Handel bis hin zur Forschung (Universität Kassel) – machen einen der herausragenden GVZ-Standorte in Deutschland komplett.

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	SO
Gesamtfläche	850.000 m ²
Verfügbare Fläche	16.000 m ²
Größte Fläche	8.000 m ²

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m ²	55 €

ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink-, Brauch- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A7) < 1 km
Entfernung B	(B 83) < 1 km
Entfernung ICE	Kassel, 6 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 190 km
Flughafen Kassel Aiport	17 km
Flughafen Paderborn	ca. 90 km

KONTAKT

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH
 📍 Kurfürstenstraße 9, 34117 Kassel
 ☎ 0561 70733-50
 ✉ gvz@wfg-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel (ZRK)
 📍 Ständeplatz 13, 34117 Kassel
 ☎ 0561 10970-33
 ✉ michael.hess@zrk-kassel.de

TOP LOGISTIKFLÄCHEN SCHWALM-EDER-MITTE



Der zentrale Standort

Ein Gewerbestandort mit zentraleuropäischer Bedeutung, unmittelbar an der Autobahn A 7, Abfahrt Homberg (Efze), gelegen. Kurze Wege zur Anschlussstelle der A 49, die über die A 44 eine direkte Anbindung zum Ruhrgebiet ermöglicht, lassen bedeutende Wirtschaftsräume schnell in erreichbare Nähe rücken. Mit der A 5 und der A 4 ist auch in Ost-West-Richtung eine optimale Straßenanbindung gewährleistet. Insgesamt ein Standort für regional und überregional operierende Unternehmen aller Branchen, die hier optimale Voraussetzungen vorfinden.

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GI
Gesamtfläche	618.277 m ²
Verfügbare Fläche	170.000 m ²
Größte Fläche:	70.000 m ²

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m ²	33 €

ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink-, Brauch- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel möglich
--

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A7) < 1 km
Entfernung ICE	Kassel, 45 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 150 km
Flughafen Kassel Aiport	45 km
Flughafen Paderborn	ca. 125 km

KONTAKT

Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises
Wirtschaftsförderung
📍 Parkstraße 6, 34576 Homberg (Efze)

Rainer Geisel
☎ +49 5681 7754-70
✉ rainer.geisel@schwalm-eder-kreis.de
🌐 www.schwalm-eder-kreis.de

TOP LOGISTIKFLÄCHEN NEU-EICHENBERG



Der große Standort

Hier ist mal richtig Platz, um auch größere Ideen umzusetzen. Direkt am Schnittpunkt der Autobahnen A 7 und A 38 bietet dieses Areal zwischen Göttingen und Kassel eine ideale Ausgangsposition für Logistikverkehre von und nach Osten. Auch durch die Gleisanbindung des Geländes und den nahegelegenen Schienenknotenpunkt Neu-Eichenberg ist ein optimaler Gütertransport und Personenverkehr in alle Himmelsrichtungen gegeben. Fazit: ein idealer Standort, erst recht für einen Logistikpark A 38.

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	SO-Logistik
Gesamtfläche	820.000 m ²
Verfügbare Fläche	680.700 m ²
Größte Fläche:	350.000 m ²

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m ²	auf Anfrage

ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink-, Brauch- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel möglich
--

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A38) 2 km (A7) 7 km
Entfernung B	(B27) direkt
Entfernung ICE	Göttingen 17 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 240 km
Flughafen Kassel Airport	ca. 48 km
Flughafen Paderborn	ca. 125 km
Flughafen Hannover	ca. 130 km

KONTAKT

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Werra-Meißner-Kreis mbH
📍 Niederhoner Straße 54, 37269 Eschwege

Siegfried Rauer
☎ 05651 7449-12
✉ siegfried.rauer@wfg-werra-meissner.de
🌐 www.wfg-werra-meissner.de



Der vielseitige Standort

An diesem Standort können Investoren Ideen flexibel umsetzen: Produktion, Service, Energie und Logistik sind hier möglich. Der Standort Ludwigsau / Bad Hersfeld in zentraler Lage ermöglicht mit seiner sehr guten Verkehrsanbindung (A 4 < 8 km) mehr zeitlichen Freiraum für Produktion, Service und Wartung bei fest definierten Lieferterminen. Logistikfirmen wie Libri, Amazon, GLS, DHL, Kühne & Nagel, 24Plus, System Alliance und Hermes haben dies erkannt und sich u. a. aufgrund der strategischen Vorteile für den Standort Hersfeld-Rotenburg entschieden.

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GI
Gesamtfläche	845.000 m ²
Verfügbare Fläche	425.000 m ²
Größte Fläche	204.974 m ²

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m ²	auf Anfrage

ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink-, Brauch- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel möglich
--

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A4) 8 km (A7) 20 km
Entfernung B	(B27) direkt
Entfernung ICE	Kassel 63 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 150 km
Flughafen Kassel Airport	ca. 113 km
Flughafen Paderborn	138 km

KONTAKT

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für
den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH
📍 Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld

Bernd Rudolph
☎ 06621 944-110
✉ buero@wfg-hef-rof.de
🖱 www.wfg-hef-rof.de

Für die Zukunft gebaut – Lebensqualität im hier und jetzt



Projekt Prager Hofgärten, Berlin

Es ist die Zeit von Coworking-Spaces, Living Buildings, BIM und Lean Construction und vielem mehr.

Begrifflichkeiten, die so selbstverständlich erscheinen, dass auch ein omnipräsentes Wissen all dieser innovativen Ideen, Immobilien und Technologien selbstverständlich erscheint.

Doch nur allzu oft driften Anspruch und Wirklichkeit weit auseinander.

Vor 12 Jahren hat Michael Tockweiler die Schweizer Gruppe SSN Group gegründet, mit dem Ziel, in einem Unternehmen kleine feine Teams von erfahrenen Spezialisten zu verbinden. Ausgewählt wurden

Unternehmen, die eine offene Teamkultur schätzen und mit Leidenschaft innovative Lösungswege beschreiten, um diese zu einer umsetzungsstarken eigenen Kompetenz zu machen.

Die SSN Group verbindet heute sieben technisch und strukturell führende Dienstleistungsunternehmen der Immobilienbranche.

Von der Projektentwicklung, der Finanzierung, der Projektsteuerung, dem Baumanagement bis zum Gebäudemanagement bietet die SSN Group alle Leistungen der Wertschöpfungskette einer Immobilie.

Zu unseren Kunden zählt der mittelständische Unternehmer ebenso wie die großen Projektentwicklungsgesellschaften, Banken oder Kommunen.

Das Ziel, dieses Know-how der verschiedenen Tochterunternehmen in effektiven, interdisziplinären Teams zusammenzuführen und synergetisch für eine optimale Lösung zu nutzen, ist gelungen. Dynamische, effizient strukturierte Teams und die routinierte Nutzung modernster Technologien der Information, Planung und Steuerung lassen Transparenz zur gelebten Unternehmenswirklichkeit werden.

Heute ist die SSN Group mit 180 Mitarbeitern und sieben Tochterunternehmen mit deren jeweiligen Niederlassungen an zahlreichen Standorten in Deutschland, der Schweiz und den USA vertreten.

Ob das links abgebildete Quartier Bundesallee mit den Prager Hofgärten, einem Büro- und Wohngebäude, oder vielfältige Sportstätten, Gewerbe- und Geschäftshäuser sowie Gebäude von Gesundheitszentren, bundesweit finden sich Immobilien, die ganz oder in Teilen von Unternehmen der SSN Group erfolgreich erstellt wurden.

Projekt Prager Hofgärten, Berlin

Mitten in Berlin an der Ecke Bundesallee/Nachodstraße sorgt die SSN Investment Bundesallee Berlin GmbH durch den Bau von sieben individuellen Büro- und Wohngebäuden für neuen Glanz im Stadtbild.

Diese exklusiven, mit modernster Technik ausgestatteten Gebäude, entsprechen ihrer prominenten Lage. Große zusammenhängende Büroflächen und 65 Wohnungen zum parkähnlichen Hofgarten verbinden Arbeiten und Wohnen mit urbaner Lebensqualität.

SSN GROUP

SSN Deutschland GmbH

Burgunderstraße 35
40549 Düsseldorf
☎ +49 (0) 211 179313-0
✉ info@ssndeutschland.com
🌐 www.ssndeutschland.com

SSN Development GmbH & Co. KG

Burgunderstraße 35
40549 Düsseldorf
☎ +49 (0) 211 179313-0
✉ info@ssndevelopment.com
🌐 www.ssndevelopment.com

DMProjektmanagement GmbH & Co. KG

Burgunderstraße 35
40549 Düsseldorf
☎ +49 (0) 211 179313-0
✉ info@dmprojektmanagement.de
🌐 www.dmprojektmanagement.de

BAUMANN Consulting

180 N. LaSalle Street | Suite 3140
Chicago IL, 60601
☎ +1 (312) 386-7710
✉ info@baumann-us.com
🌐 www.baumann-us.com

Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Oscar-Walcker-Straße 26
71636 Ludwigsburg
☎ +49 (0) 7141 4078-0
✉ info@knecht-planung.de
🌐 www.knecht-planung.de

iDeal Estate GmbH

Burgunderstraße 35
40549 Düsseldorf
☎ +49 (0) 211 179313-0
✉ info@idealestate.de
🌐 www.idealstate.de

SSN Facility Services GmbH

Burgunderstraße 35
40549 Düsseldorf
☎ +49 (0) 211 77924-0
✉ info@ssn-fs.com
🌐 www.ssn-fs.com

SSN Gebäudetechnik GmbH

Borsigstraße 9
38446 Wolfsburg
☎ +49 (0) 5361 4647-100
✉ info@ssn-gbt.com
🌐 www.ssn-gbt.com

SSN GROUP AG

Industriestraße 24
6300 Zug, Schweiz
☎ +41 (0) 41-7254-710
✉ info@ssn-group.com
🌐 www.ssn-group.com

SSN GROUP



Projekt Park Lane, Zug

Hessische Landgesellschaft mbH Kassel

Auf gutem Grund - Die Experten für Land und Boden

Die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) ist seit fast 100 Jahren Partner der Kommunen für die Durchführung von Aufgaben des Flächenmanagements für öffentliche und private infrastrukturelle Maßnahmen.

Als staatliche Treuhandstelle ist die HLG Partner jeder zweiten hessischen Kommune, wenn es um die Entwicklung von Flächen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen in allen Teilen Hessens geht.

Aktuell bietet die Gesellschaft in 113 Gewerbe- und Industriegebieten Hessens Flächen an, meist in besten Lagen entlang der bevorzugten Verkehrsinfrastruktur. Hierbei bedient sie sich der Bodenbevorratung (BBV) als Instrument des Flächenmanagements.

Allein im letzten Jahr (2015) vermarktete die HLG im Auftrag der Kommunen 56 ha erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen. Hierbei konnten Flächen sowohl für kleine Dienstleistungsbetriebe als auch für großflächige, autobahnorientierte Logistikeinheiten bedarfsgerecht bereitgestellt werden.

Um das Flächenangebot aktuell und attraktiv zu halten, wurden im gleichen Zeitraum 43 ha neue Flächen für die Ausweisung von Gewerbebauland akquiriert.



Mit dem Instrument der Bodenbevorratung und der Bereitstellung von Wohnbau- und Gewerbeflächen leistet die Gesellschaft einen wichtigen Beitrag zur Daseinsvorsorge in den hessischen Kommunen. Damit wird auch den Auswirkungen des demografischen Wandels in den Orten des ländlichen Raumes entgegengewirkt.

Die Anwendung des Instruments der Bodenbevorratung beinhaltet die Flächensicherung, die Erschließung, Vermarktung und die Projektfinanzierung auf Grundlage eines Kommunalvertrages und stellt für die Kommune eine Projektentwicklung aus einer Hand dar.





Aktuell arbeitet die Gesellschaft mit 223 hessischen Kommunen zusammen und betreut hierbei als Partner der kommunalen Entwicklung fast 380 Projekte. Sie ist somit auch für Gewerbetreibende, Investoren und Projektentwickler ein wichtiger Ansprechpartner für die Umsetzung von Ansiedlungswünschen in ganz Hessen.

Dieses Instrument lässt sich auch bei der innerörtlichen Entwicklung einsetzen, um eine nachhaltige Stadtentwicklung mit ihren Schwerpunkten auf der Umnutzung leer stehender Bausubstanz sowie der Entwicklung von Brachenflächen und Baulückentpotentialen sicher zu stellen.

Einige ländliche Regionen in Hessen konnten durch die demografischen Veränderungen der letzten Jahre nicht vom positiven Trend am Wohnungsmarkt profitieren. Hier konnte seitens der Gesellschaft mit dem Instrument der Bodenbevorratung in der Innenentwicklung einigen Kommunen eine

städtebauliche Alternative zur Entwicklung von Wohnbauflächen „auf der grünen Wiese“ angeboten werden.

Vor dem Hintergrund der aktuellen Diskussion um die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme („30-ha-Ziel“) ergeben sich hierdurch sowohl für Kommunen als auch für Projektentwickler interessante Alternativen.

Hierbei wurden bisher zwei fachliche Schwerpunkte bearbeitet: Zum Einen die Revitalisierung von Industrie- und Gewerbebrachen (ehem. Kurklinik, ehem. Zigarrenfabrik, ehem. Lebensmittelhandel), zum Anderen die Nachverdichtung von bestehenden Gewerbe- und Industrieparks durch eine Neuausrichtung der städtebaulichen Rahmenbedingungen und der bestehenden Nutzungsvarianten. Eine verbesserte Ausnutzbarkeit und ein breiteres Angebotspektrum in vorhandenen Gewerbe- und Industrieparks kann so erreicht werden, ohne dass weitere ökologisch sensible Flächen in Anspruch genommen werden.

ZAHLEN UND FAKTEN (Stand: 12/2015)

- Gründung 1919
- 120 Mitarbeiter
- Bilanzsumme 249,7 Mio €
- Umsatzerlöse 56,6 Mio €

HLG

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Hessische Landgesellschaft mbH

www.hlg.org

BEREICH NORDHESSEN:

Dr. Ulrich Hoppe

Bereichsleitung Büro Kassel

☎ 0561 30 85 - 119

✉ ulrich.hoppe@hlg.org

BEREICH MITTELHESSEN:

Gunther Thias

Bereichsleitung Büro Gießen

☎ 0641 93 216 - 320

✉ gunther.thias@hlg.org

BEREICH SÜDHESSEN:

Holger Ullrich

Bereichsleitung Büro Mörfelden-Walldorf

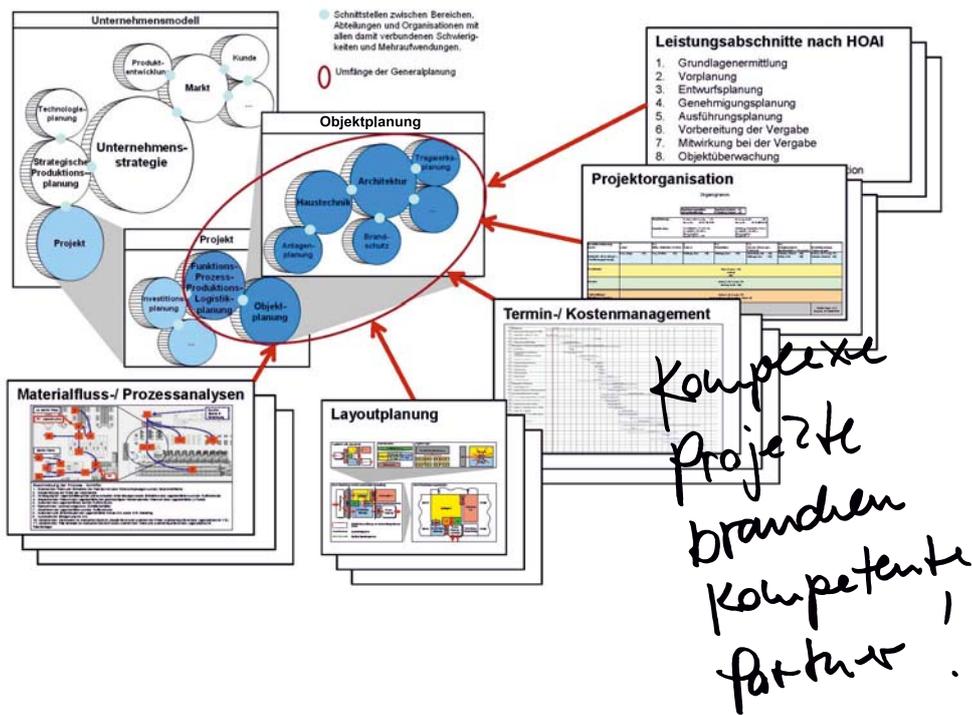
☎ 06105 40 99 - 447

✉ holger.ullrich@hlg.org



RSE Architekten / Ingenieure

General-, Logistik-und Fabrikplanung



Generalplanung
Gebäude- / Freianlagenplanung
Fabrik- / Logistikplanung

Gewerbe- / Industrie- / Logistikbauten
Büro- / Verwaltungs- / Laborbauten
Krankenhaus- / Pflege- / Schulbauten
Sonderbauten

Zertifizierung / Qualitätsmanagement
nach DIN EN ISO 9001

Mitglied in der DGNB

RSE Planungsgesellschaft mbH
Frauenkron Stiegel GbR

RSE Konstruktion + Technik GmbH

**RSE Fabrik- Logistik-
Planungsgesellschaft mbH**

Heinrich-Hertz-Straße 1
D-34123 Kassel
Telefon: 0561 - 5 89 08 -0

architekten@rse-kassel.de
www.rse-kassel.de



KRIEGER + SCHRAMM: MIT SICHERHEIT – MEHR FREUDE AM BAUEN

Sie finden in uns einen leistungsfähigen Wohnungsbauspezialist

Seit 1992 hat sich Krieger + Schramm zu einem modernen und leistungsfähigen Wohnungsbauspezialisten mit Niederlassungen in Dingelstädt, Kassel, Frankfurt/Main und München entwickelt. Wir können auf ein stetiges Wachstum in der Vergangenheit blicken und haben eine klare Wachstumsstrategie für die Zukunft. Mit mehr als 75 Mitarbeitern, darunter auch eigene gewerbliche Mitarbeiter, erwirtschaften wir über 30 Mio. Euro im Jahr. Ob als reiner Baudienstleister oder als Bauträger mit Projektentwicklung, Planung, Ausführung und Vertrieb mit eigenen, in den einzelnen Bereichen entsprechend geschulten, Mitarbeitern: Kunden und Mitarbeiter stehen stets im Mittelpunkt.

Spezialist im Geschosswohnungsbau

Sie finden Krieger + Schramm vor allem in Wachstumsregionen. Unser Fokus liegt insbesondere auf der gesamten Rhein-Main-Region, Nordhessen sowie auf dem Großraum München. In den Ballungsregionen finden Sie uns als leistungsfähigen Projektentwickler und Generalunternehmer. Von der grünen Wiese bis zur Konversionsfläche – durch die langjährige Erfahrung erhalten Sie spezielles Know-how in der Entwicklung von Baugebieten.

Ihr Hochbauprojekt ist unsere Spezialität. Besonders im Geschosswohnungsbau konnten wir uns zahlreich als Projektentwickler und Bauträger auszeichnen. Es ist unser Anliegen, den (End-) Kunden den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen. Von der Projektentwicklung, über die Ausführung (Rohbau und Schlüsselfertigbau) bis hin zum Verkauf sind wir in der Lage, exzellente Ergebnisse zu erzielen. Die Vermarktung der entwickelten Projekte erfolgt sowohl im Einzelvertrieb als auch an Globalinvestoren.

Ihre Sicherheit = Unsere Bonitätsstärke

Regelmäßig bescheinigt die unabhängige Creditreform Krieger + Schramm einen überdurchschnittlich guten Bonitätsindex. Unser konkretes Ausfallrisiko liegt um das 14-fache geringer, als bei dem Bundesdurchschnitt deutscher Unternehmen (1,7 % im Bundesdurchschnitt).



Visualisierung Wohnanlage „Höchst - neu erleben“, Frankfurt/M - in Realisierung befindlich -

K+S Wohngesundes Bauen

Der moderne Mensch verbringt über 90% seines Tages in geschlossenen Räumen. Schadstoffbelastungen durch Ausdünstung von Stoffen in die Raumluft und deren Auswirkung auf den menschlichen Organismus sind bisher nur in Teilen erforscht. Die Gesundheit unserer Bauherren und Käufer liegt uns am Herzen. Deshalb werden unsere eigenen Wohnungsbauprojekte nach den Grundsätzen des Wohngesunden Bauens errichtet. Lange vor der konkreten Bauphase integrieren wir das Krieger + Schramm Wohngesunde Bauen in den Baustandard. Vor allem Schimmelpilz-Prävention, Reduzierung von Elektromog, Verbesserung der Raumlufthygiene und die Reduzierung von chemischen und organischen Emissionen stehen dabei im Vordergrund.

Sozialer Wohnungsbau

Die Schere der sozialen Gleichheit geht immer weiter auseinander. Angemessener Wohnraum wird immer weniger bzw. ist für viele kaum bezahlbar – in Ballungsräumen wird sozialer Wohnungsbau vernachlässigt. Sozialer Wohnungsbau ist Mangelware. Ziel ist es, durch nachhaltige Kooperationen sozial schwächeren Schichten das Wohnen zu erschwinglichen Mietpreisen zu ermög-

lichen. In uns finden Sie einen kompetenten Partner mit entsprechenden Stiftungen als Investoren und Partnern mit planerischen Know-how. Mit einem geeigneten und bezahlbaren Grundstück, können Sie Ihren Teil leisten, das soziale Ungleichgewicht abzumildern. Vor allem auch Gemeinden und Kommunen bieten wir entsprechende Vorteile durch ganzheitliches Engagement.



Wolfgang Barthel

Geschäftsführer
Projektentwicklung + Vertrieb

Krieger + Schramm GmbH & Co. KG

☎ 05608 95888 - 0

✉ wolfgang.barthel
@krieger-schramm.de

🌐 www.krieger-schramm.de



KRIEGER + SCHRAMM
BAUUNTERNEHMUNG

Aus Bestehendem schaffe Neues!

Brunsch & Meyer AG – Kreative Immobilienentwicklung für Nordhessen

Seit 1995 existiert die Brunsch & Meyer Grund und Boden AG in Kassel an der Fulda und wirkt seitdem aktiv mit an der Gestaltung der Immobilienlandschaft in der Region Nordhessen und Südniedersachsen. Der kreative Blick in urbane Strukturen, die Projektion innovativer Ideen auf alte Bausubstanz und die Uminterpretation von vermeintlich fest definiertem Raum bilden von Anfang an die tragenden Säulen des Unternehmens. Es ist der mutigen Investitionsbereitschaft und dem damit einhergehenden Erfolg geschuldet, dass sich das Spektrum der Brunsch & Meyer AG bis heute kontinuierlich erweitert. Allgemein ließen sich die Aktivitäten unter dem Schlagwort Immobilienentwicklung zusammenfassen. Allerdings beinhaltet das Leistungsangebot nicht ausschließlich den Ankauf von Entwicklungsimpobilien. Zugeschnitten auf die individuellen Wünsche seiner Kunden bietet das Unternehmen die Realisation von Sanierungsprojekten an, stellt als Vermieter mehr als 70.000 qm Fläche für Geschäftsideen und Lebensqualität, formt bereits vorhandenen Raum den Ansprüchen ausgefallener Projekte entsprechend um. Das Selbstverständnis der Brunsch & Meyer AG ist im Prinzip das eines Dienstleisters. Das bedeutet für den einzelnen Fall, dass kein



Objekt Bundesbahn Kölnische Straße

Kundenwunsch als zu extravagant oder gar unmöglich eingestuft wird. Eigenwilligkeit im Umbauwunsch wird als Qualität angesehen - deren Realisation als gemeinsames Ziel. Auf Lösungswege, nicht auf übereilte Abwicklung, konzentriert sich die Fachkompetenz im Unternehmen.

Dabei kommen die neuesten und modernsten Geschäftsmodelle zur Anwendung. Denn gerade im Bereich der Finanzierung ist Flexibilität gefragt, die insbesondere im Immobiliengeschäft zu den essentiellen Standards gehört. Das sogenannte „Sale-Lease-Back“-Modell im Angebot der Brunsch & Meyer AG steht als innovatives Beispiel für maßgeschneiderte Finanzierungsmöglichkeiten. Dieser Rückmietverkauf, eine spezielle Form des geläufigen Leasings, erfreut sich gerade im Immobiliensegment zunehmender Beliebtheit. Das Unternehmen führt ebenfalls Paketankäufe durch und beschränkt sich damit nicht auf reine Entwicklungsobjekte.

Die Brunsch & Meyer Grund und Boden AG setzt auf Nachhaltigkeit und Kontinuität. Gleichzeitig mit der Firmengründung entsteht die Kooperation mit der ebenfalls in Kassel ansässigen und schon seit 1919 bestehenden Heindrich Hausverwaltungen GmbH, deren Firmenphilosophie ebenfalls auf Fairness, Zuverlässigkeit und individuelle Betreuung gründet. Der gesamte Verwaltungsbereich liegt seit nunmehr 21 Jahren in den Händen dieses Partners – ein

aussagekräftiger Beleg dafür, dass im Unternehmen gewachsene Strukturen unbedingt gepflegt und hoch geschätzt werden.

Heikle, weil völlig offene Projekte, die keinen schnellen und unkomplizierten ökonomischen Erfolg versprechen, sind die Spezialdisziplin der Brunsch & Meyer AG. Dazu gehören denkmalgeschützte Gebäudekomplexe, die neue Entwürfe von Leben und Arbeit erfordern. Wie lässt sich die Korrelation von Gewerbe- und Lebensraum neu konzipieren? An der Beantwortung derartiger Fragen für die Region Nordhessen, hier, im Zentrum Deutschlands, möchte die Brunsch & Meyer Grund und Boden AG auch in Zukunft tatkräftig mitwirken.



Objekt Tower Ständeplatz

Bernhard Brunsch

Vorstand
Management und Ankauf

Brunsch & Meyer Grund und Boden AG
Friedrich-Ebert-Straße 45
34117 Kassel

☎ 0171 4147612

✉ bb@brume.de

🌐 www.brunsch-meyer.de

BRUNSCH & MEYER

Heindrich Hausverwaltungen GmbH – Ein nordhessisches Original seit 1919

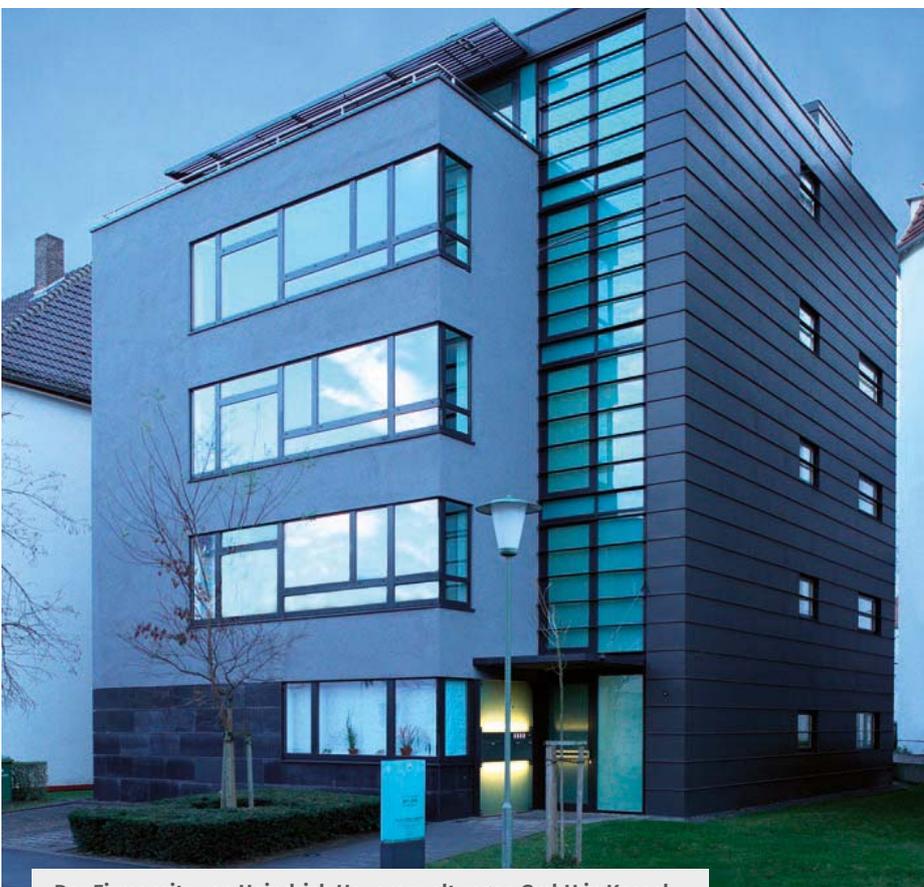
Modernste Immobilienverwaltung aus Tradition

Im Jahr 1919 wurde die Firma durch Herrn Wilhelm Heindrich gegründet. In der 4. Generation formen die heutigen Geschäftsführer, Frau Birgit Funke-Klein und Herr Sebastian Funke, die Heindrich Hausverwaltungen GmbH zu einem modernen, innovativen und erfolgreichen Unternehmen. Durch die Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 setzt die Heindrich Hausverwaltungen GmbH ein starkes Zeichen für eine gleichbleibend hohe Qualität bei der Immobilienverwaltung.

es zeitgemäßer Verwaltungstechniken im Inneren. Die Heindrich Hausverwaltungen GmbH setzt seit nunmehr 10 Jahren bei der Organisation der Bereiche WEG-Verwaltung, Mietverwaltung und Gewerbeverwaltung auf ein eigens dafür entwickeltes Dokumenten-Management-System(DMS). Mittels DMS werden Dokumente eingescannt und die entsprechenden Arbeitsschritte automatisch in einem Workflow gestartet. Darüber hinaus ist derzeit eine Smartphone-App

Was wäre eine Firma in diesem Marktsegment ohne ihre vertrauten und bewährten Geschäftspartner? Das moderne Unternehmen Heindrich Hausverwaltungen GmbH profitiert von seiner tief verwurzelten Tradition und einem eng und lang geknüpften Netzwerk, das sich positiv auf die Entwicklung neuer und erprobter Geschäftsfelder auswirkt. Als idealer Mitspieler für Investoren und Bauherren, bringt die Heindrich Hausverwaltungen GmbH ihre Kompetenz vor Ort in Projekte ein und sorgt für Unterstützung durch passende Kooperationspartner.

Auch das Arrangement von Vermietungsvorgängen, über Mietersuche bis hin zum Vertragsschluss, kann die Heindrich Hausverwaltungen GmbH umfassend unter eigenem Firmendach anbieten – für Immobilienbesitzer ein nicht zu unterschätzender Vorteil. Bei der Auswahl von Kooperationspartnern oder der Kundenakquise zählt für das Unternehmen die gemeinsame, langfristige Perspektive. Und Eigentum erfordert gemäß der Firmenphilosophie eine fortschrittliche Idee von Werterhalt und Wertentwicklung. Vielleicht ist es diesen durch die Jahrzehnte beibehaltenen Überzeugungen geschuldet, dass die Heindrich Hausverwaltungen GmbH heute als starker, progressiver Partner im Bereich des modernen Property Managements auftritt.



Der Firmensitz von Heindrich Hausverwaltungen GmbH in Kassel

Die Heindrich Hausverwaltungen GmbH ist Spezialist im Bereich des Property Managements. Sie bewirtschaftet Wohnanlagen, Gewerbeobjekte und Studentenwohnanlagen gemäß ihren spezifischen Anforderungen. Seriosität und Diskretion, Sensibilität und Respekt vor Besitz schließen in diesem Unternehmen eine grundsätzliche Offenheit gegenüber hoch modernen Technologien nicht aus. Ganz im Gegenteil: Um im direkten Kontakt mit dem Kunden diese Werte vertreten und umsetzen zu können, bedarf

in der Entwicklung, die für Kunden und Dienstleister Informationen und Dokumente zentral darstellt und die Kommunikation zwischen Immobilienverwalter, Eigentümer, Bewohner und Dienstleister erleichtert. Auch für neue Interessenten entsteht damit eine einfache Möglichkeit, sich über die Angebote der Heindrich Hausverwaltungen GmbH zu informieren und sich von der Qualität der Leistung zu überzeugen.



Birgit Funke-Klein und Sebastian Funke

Heindrich Hausverwaltungen GmbH

☎ 0561 70188-0

✉ info@heindrich-hausverwaltungen.de

🌐 www.heindrich-hausverwaltungen.de

HEINDRICH
HAUSVERWALTUNGEN GmbH

Immobilienwerte langfristig sichern

Zukunftsorientiertes Facility Management mit ganzheitlichem Blick

Jedes Unternehmen hat besondere Kernkompetenzen, die seinen wirtschaftlichen Erfolg begründen. Darüber hinaus sind weitere Aufgaben zu erledigen, die für einen reibungslosen Geschäftsablauf unerlässlich sind. Dazu gehört die zuverlässige Bewirtschaftung von Immobilien, angefangen von der Wartung und Instandhaltung der Gebäudetechnik über die Büroreinigung bis hin zum Schutz des Firmengeländes.

Freiräume schaffen

Facility Services in die Hände eines erfahrenen Dienstleisters zu legen, verschafft Unternehmen Freiräume, um sich stärker als bisher auf ihr Kerngeschäft konzentrieren zu können. Während große Unternehmen diesen Vorteil intensiv nutzen, sind Mittelständler noch zurückhaltend. Dabei können auch sie von dem Know-how eines Dienstleisters wie der WISAG Facility Service profitieren – durch individuelle, auf den Bedarf des Unternehmens zugeschnittene Lösungen.

Eigene Mitarbeiter als Garant für Qualität

Das Kerngeschäft der WISAG Facility Service sind technische und infrastrukturelle Dienstleistungen für Gewerbe-, Infrastruktur- und Wohnimmobilien sowie für Einrichtungen des Gesundheits- und Sozialwesens. Dazu zählen: Facility Management, Gebäudetechnik, Gebäudereinigung, Sicherheit & Service, Catering, Garten- & Landschaftspflege sowie Consulting & Management. Mit rund 17.000 Kunden und 30.000 Mitarbeitern erwirtschaftete das Unternehmen 2015 einen Umsatz von rund 912 Mio. Euro. Ihre Dienstleistungen erbringt die WISAG überwiegend mit eigenen Mitarbeitern, denn Fachwissen und Kompetenz im eigenen Unternehmen sichern Flexibilität und Qualität.

Persönliche Ansprechpartner vor Ort

Trotz ihrer Größe ist die WISAG mittelständisch geprägt: das Familienunternehmen pflegt eine werteorientierte Gründerkultur und ist durch die 175 regional selbstständig agierenden Niederlassungen seit Jahrzehnten nah am Kunden. Auch in Nordhessen ist der Immobilienspezialist vertreten. Vom Standort Kassel in der



Heinrich-Hertz-Straße werden alle Dienstleistungen und Services in der Region gesteuert und die Kunden in der Umgebung betreut. Ralf Pilger, Geschäftsführer der WISAG Facility Management Hessen GmbH & Co. KG: „Im Zentrum Deutschlands gelegen bietet Nordhessen kleinen wie großen Unternehmen ideale Bedingungen. Um unsere Kunden hier vor Ort noch besser als bisher betreuen zu können und Interessierten unsere Dienstleistungen näherzubringen, werden wir unsere Präsenz in der Region weiter ausbauen.“

Heute schon an Morgen denken

Wertsteigerung, Betriebskostenoptimierung und nicht zuletzt das gute Gefühl, verantwortungsvoll mit Ressourcen umzugehen, sind starke Argumente, die Bewirtschaftung von Immobilien ökologisch nachhaltig auszurichten. Energieeffizienz ist dabei ein wesentliches Thema. Die Energieexperten der WISAG unterstützen Kunden daher mit zahlreichen Services bei der energetischen Optimierung ihrer Immobilien: von der ökologischen Begehung von Gebäuden über Energieberichte bis hin zur Durchführung von Energieaudits. Zur Seite stehen den Kunden dabei erfahrene Gebäudetechniker, die seit vielen Jahren unterschiedlichste Immobilien betreiben – von Bürogebäuden

über Einkaufszentren bis hin zu Logistikimmobilien. Mit ihrem ganzheitlichen Ansatz hilft die WISAG ihren Kunden strategisch wie operativ dabei, das ökologische Potenzial ihrer Immobilien voll auszuschöpfen.

Informieren Sie sich am Stand der Region Nordhessen über unsere Leistungen oder besuchen Sie uns gerne auch an unserem Stand (B1.324) auf der EXPO REAL 2016.



Dirk Heinz

Niederlassungsleiter Hessen Nord

WISAG Facility Management
Hessen GmbH & Co. KG

☎ 0561 7849950

✉ dirk.heinz@wisag.de

🌐 www.wisag.de



Wirtschaftsregion Kassel:

Neue attraktive Gewerbeflächen



Gewerbepark Kassel-Niederzwehren ©Haas, Baunatal

Im Zentrum Deutschlands, direkt am Autobahndreieck Kassel, liegt einer der besten Standorte für Unternehmen: Der Industriepark Kassel. Mit einer Gesamtfläche von rund 550 Hektar ist er das größte zusammenhängende Areal für Industrie und Gewerbe zwischen Frankfurt und Hannover. Rund 500 Firmen mit über 10.000 Beschäftigten profitieren hier bereits von der zentralen Lage und dem integrierten Güterverkehrszentrum mit eigenem Umschlagbahnhof.

Neu: Gewerbepark Kassel-Niederzwehren

Gegenwärtig wird im Bereich des Industrieparks Kassel ein weiteres Gebiet neu erschlossen: Der Gewerbepark Kassel-Niederzwehren. Auf rund 76 Hektar entstehen hier



Science Park Kassel ©Haferburg, Uni Kassel

ideale Flächen zum Erwerb und zur individuellen Bebauung mit direktem Anschluss an die Autobahn A 49 Kassel – Marburg sowie im weiteren an die A 44 Dortmund – Kassel und die A 7 Hannover – Kassel – Frankfurt. Das Gewerbegebiet ist ideal für unternehmensbezogene Dienstleistungen, Handwerk oder produzierende Unternehmen, die in Kassel expandieren oder sich neu ansiedeln möchten. Die technische Infrastruktur genügt modernsten Ansprüchen, auch die städtebauliche Gestaltung des Areals geht deutlich über den gängigen Standard von Gewerbegebieten hinaus.

Bestandsflächen für Start-Ups

Firmen, die nach einem geeigneten Standort suchen und nicht unbedingt an einen Flächenerwerb denken, werden in der Wirtschaftsregion Kassel sehr häufig in einem der bereits bestehenden und meist privat geführten Gewerbeparks fündig. Je nach Verfügbarkeit können dort individuelle Flächen kurz-, mittel- oder langfristig angemietet werden, vom Büro für den Existenzgründer bis hin zu großen Produktionshallen. Das ist für Unternehmen interessant, die bezüglich ihrer weiteren Standortplanungen flexibel bleiben möchten. Zudem bietet die Nutzung einer gemeinsamen Infrastruktur aus Empfangsservice, Poststelle, Tagungsräumen oder Cafeteria viele Vorteile.

Einer der traditionellsten Gewerbeparks ist hier beispielsweise der Unternehmenspark Kassel (UPK) in der Lilienthalstraße mit rund 30 ha Fläche. Schon Ende der 80er-Jahre siedelten sich hier die ersten Unternehmen

an. Heute sind es über 70, quer durch alle Branchen. Die flächenmäßig größten Gewerbeparks sind mit insgesamt rund 64 ha die ehemaligen Thyssen-Liegenschaften in Mittelfeld und Rothenditmolde, wo sich heute namhafte deutsche und internationale Unternehmen des Fahrzeugbaus wie Bombardier und Rheinmetall befinden, umgeben von zahlreichen Dienstleistern. Aus einer der ältesten deutschen Stoffdruckereien hervorgegangen ist der Gewerbepark der Kadruf AG in Kassel-Bettenhausen, in dem sich vor einigen Jahren u.a. ein Service-Center der Otto-Gruppe niedergelassen hatte. Auch die Gewerbeparks der Nibler-Gruppe, die in Kassel unter anderem den Hagen- und den Philips-Park mit rund 83.000 m² bewirtschaften, prosperieren, nicht zuletzt aufgrund der verkehrsgünstigen Lage zur A 7. Darüber hinaus eröffnete im vergangenen Jahr im Bereich der Universität der Science Park Kassel mit einem neuen Flächenangebot. Unter dem Motto „Ideen erfolgreich machen“ finden hier vor allem innovative Start-Up-Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen ein ideales Umfeld für die erfolgreiche Entwicklung ihrer Geschäftsideen und die gewinnbringende Vernetzung mit anderen.

Das Team der Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH gibt Ihnen gerne weitere Informationen zu den genannten sowie den zahlreichen weiteren Standortmöglichkeiten in der Wirtschaftsregion Kassel.

Einen ersten Überblick erhalten Sie auf: www.wfg-kassel.de



Kai Lorenz Wittrock

Geschäftsführer

Wirtschaftsförderung
Region Kassel GmbH

☎ 0561 707330

✉ info@wfg-kassel.de

🌐 www.wfg-kassel.de

**WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
REGION KASSEL**

Die Nibler Gruppe steht für Immobilien mit mehr Wert. Und das seit über 40 Jahren.



64521 Gross-Gerau, Wasserweg 2

Mit Engagement und Erfahrung entwickeln und verwalten wir in 13 Standorten deutschlandweit derzeit 30 Gewerbeliegenschaften mit insgesamt rund 350.000 m² Nutzfläche.

Wir bauen unser Liegenschaftsportfolio nur an ausgewählten Standorten in Wachstumsregionen und mit optimalem Risiko-Rendite-Profil aus. So generieren wir Sicherheit und eine kalkulierbar hohe Ertragslage.

Alle Liegenschaften werden aktiv entwickelt. Dazu investieren wir mehr als 30% unserer Jahresnettomieteinnahmen in nutzer- und marktorientierte Aufwertungsmaßnahmen. Brachen werden revitalisiert, Bestandsimmobilien umgebaut und saniert. Im Bedarfsfall wird der Bestand um neue Gebäude oder Gebäudeteile erweitert. Neubauvorhaben werden vollumfänglich vom Grundstückskauf an geplant und realisiert.

Wir vermarkten die bedarfsgerechten und speziell den Mieterwünschen angepassten Flächen zu preisgünstigen Konditionen. Dazu werden, wenn notwendig, auch größere Liegenschaften in kleinere Einheiten aufgeteilt, um z.B. Gewerbeparks mit entsprechendem Serviceangebot und Netzwerk entstehen lassen zu können.

Unsere Verwaltung baut auf Flexibilität und einem hohen Maß an Effizienz. Die objekt- und kundenorientierte Betreuung bei allen Fachfragen ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Dabei werden wir von externen Partnern aus Facility Management und Handwerk unterstützt. Reduzierte Betriebskosten und bedarfsgerechter Service stehen für uns stets an erster Stelle.



34253 Lohfelden, Forstbachweg 85

34253 Lohfelden, Matthäus-Merian-Straße 6



Nibler Gruppe

Göttinger Straße 25
34123 Kassel

☎ 0561 57458 - 0

✉ info@nibler-gruppe.de

🌐 www.nibler-gruppe.de

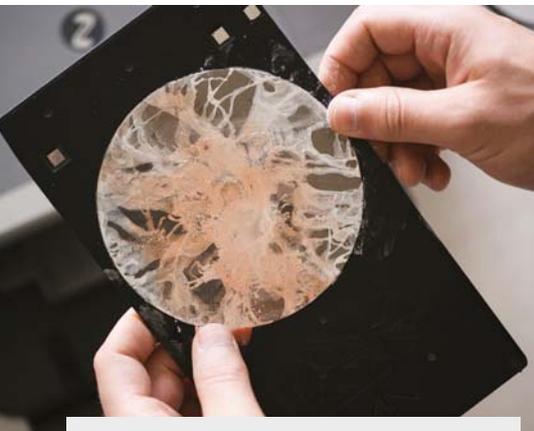
NIBLER GRUPPE

Universität Kassel:

Die Ideen-Uni im Herzen Deutschlands

Die Universität Kassel ist eine junge Universität. Sie versteht sich als eine Hochschule, an der Offenheit, Initiative, fächerübergreifendes und unkonventionelles Denken gewünscht und gefördert werden. Ideen zu entwickeln, zu überprüfen und umzusetzen ist hier der Anspruch – auch wenn sich diese noch nicht im Mainstream befinden. Das gilt in Studium, Forschung und Lehre ebenso wie bei Existenzgründungen, die die Uni Kassel in besonderem Maße unterstützt.

Die Universität hat ein außergewöhnlich breites Profil mit den Kompetenzfeldern Natur, Technik, Kultur und Gesellschaft. Hier setzen sich Wissenschaftlerinnen, Wissenschaftler und Studierende mit den großen Zukunftsfragen auseinander: von der Gestaltung zukunftsfähiger Städte über die Weiterentwicklung technischer Systeme und ihrer gesellschaftlichen Einbettung bis hin zur Bewältigung des Klimawandels. Über 60 Fachgebiete mit Umweltschwerpunkt verleihen der Hochschule ein unverkennbares Profil im Bereich der umweltbezogenen Forschung und Lehre.



Mehrere Fachgebiete der Universität entwickeln neuartige Baustoffe oder verleihen Beton neue Eigenschaften ©Paavo Bläfield

Bestplatzierung im CHE-Ranking

Rund 300 Professuren sind in elf Fachbereichen organisiert, darunter die Fachbereiche Wirtschaftswissenschaften, Bauingenieur- und Umweltingenieurwesen sowie Architektur, Stadtplanung und Landschaftsplanung. Auf ihren Kompetenzfeldern bietet die Uni Kassel rund 100 verschiedene Bachelor-, Master- und Lehramtsstudiengänge an. In mehreren Befragungen haben die Studierenden ihr zuletzt ausgesprochen gute Noten



Das zentrale Bibliotheksgebäude im Herzen des Campus Holländischer Platz wird derzeit ausgebaut ©Paavo Bläfield

gegeben. Der Fachbereich Bauingenieurwesen schnitt im renommierten CHE-Ranking 2016 gar bundesweit als bester ab.

Die Universität ist in den vergangenen Jahren stark gewachsen: Im Wintersemester 2015/16 zählte sie mehr als 24.000 Studierende. Der zentrale Campus wird daher derzeit massiv erweitert und setzt durch seine Architektur und seine Ausstrahlung städtebauliche Akzente im Norden der Stadt.

Impulse für eine aufstrebende Region

Für ihr herausragendes Konzept zur Förderung unternehmerischen Denkens und Handelns verlieh das Bundeswirtschaftsministerium der Universität Kassel 2013 das Prädikat „Gründerhochschule“. Seit 2015 werden im Neubau „Science Park“ alle Gründungsaktivitäten gebündelt und kreative Ideen bis zur Marktreife gebracht.

Die Hochschule versteht sich als Motor der Region und wirkt in Stadt und Umland hinein. Wissenstransfer, Ausgründungen, die Ansiedlung neuer Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen in der Nähe der Universität, aktive Beiträge zu einer wissensbasierten Regionalentwicklung, aber auch kulturelle Initiativen und städtebauliche Beiträge gehören zu ihrem Auftrag.

Mehr als 350 Hochschul-Ausgründungen der vergangenen 40 Jahre unterstützen den Strukturwandel in der Region. Nicht zuletzt dank ihrer Universität hat sich die documenta-Stadt Kassel zu einer aufstrebenden und optimistischen Stadt im Herzen Deutschlands entwickelt.

Mehr unter: www.uni-kassel.de



Univ.-Prof. Dr.-Ing. Antonius Busch

Leiter des Fachgebietes
Bauwirtschaft / Projektentwicklung

Universität Kassel -
Institut für Bauwirtschaft
Fachbereich 06 Architektur, Stadt- und
Landschaftsplanung

☎ 0561 804 2376 - 3105

✉ dr.busch@uni-kassel.de

🌐 www.uni-kassel.de

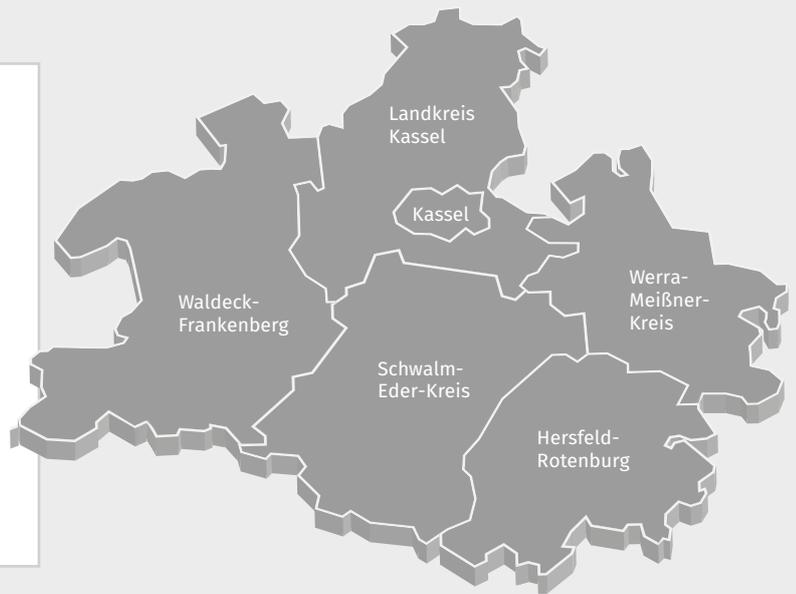
U N I K A S S E L
V E R S I T Ä T

Die Wirtschaftsförderer in **NORDHESSEN**



Anna Trutter
Geschäftsführerin
Wirtschaftsförderung und
Regionalmanagement
Waldeck-Frankenberg GmbH
☎ 06451 7160 - 80
✉ info@wfg-hessen.de
📍 www.wfg-hessen.de
www.das-gute-leben.de

Wirtschaftsförderung Waldeck-Frankenberg
Wir fördern unternehmerisches Engagement.



Rainer Geisel
Fachbereichsleiter
Kreisausschuss des
Schwalm-Eder-Kreises -
Fachbereich Wirtschaftsförderung
☎ 05681 7754 - 70
✉ wirtschaftsfoerderung
@schwalm-eder-kreis.de
📍 www.schwalm-eder-kreis.de



Siegfried Rauer
Geschäftsführung
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Werra-Meißner mbH
☎ 05651 7449 - 12
✉ siegfried.rauer
@wfg-werra-meissner.de
📍 www.wfg-werra-meissner.de

WirtschaftsFörderungs
Gesellschaft
Werra-Meißner-Kreis mbH



Bernd Rudolph
Geschäftsführung
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Landkreis Hersfeld-Rotenburg
☎ 06621 944 - 110
✉ buero@wfg-hef-rof.de
📍 www.wfg-hef-rof.de



Kai Lorenz Wittrock
Geschäftsführer
Wirtschaftsförderung
Region Kassel GmbH
☎ 0561 7073 - 30
✉ info@wfg-kassel.de
📍 www.wfg-kassel.de



IMPRESSUM

Herausgeber:

Regionalmanagement Nordhessen GmbH
Ständeplatz 13, 34117 Kassel, Deutschland
Tel. +49 (0)561 97062 - 00
Fax +49 (0)561 97062 - 22
E-Mail: info@regionnordhessen.de
Internet: www.regionnordhessen.de

Redaktion:

Sebastian Tischler

Layout & Gestaltung:

Eugen Janot

**Verantwortlich für den Inhalt der Artikel
und Anzeigen sind die angegebenen
Ansprechpartner oder Unternehmen.**

Stand: Oktober 2016

Fotonachweis:

Amazon.de
B. Braun Melsungen AG
Bombardier Transportation GmbH
Christian Schirbort
Continental AG, Werk Korbach
Flughafen GmbH Kassel
Gazeley Germany GmbH
Haas, Baunatal
HHS Planer + Architekten AG
Jochinger Bauconsulting Projektmanagement GmbH
Kassel Marketing GmbH
Klaus Lefebvre
Konvekta AG
Mercedes Benz,
MHK Museumslandschaft Hessen Kassel
N. Klinger Werk Kassel
Nordhessischer VerkehrsVerbund
Paavo Blåfield
Patrick Brückel
Stadt Kassel, Andreas Berthel
SMA Solar Technology AG
Tourist-Info Willingen
Universität Kassel
Viessmann Werke GmbH & Co KG
Volkswagen AG, Werk Kassel
wortreich in Bad Hersfeld gGmbH
ZUFALL Logistics Group





SCHLOSSHOTEL Bad Wilhelmshöhe

CONFERENCE & SPA



SUPERIOR



ERFOLGREICH TAGEN UND FESTE FEIERN

Das Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe Conference & SPA liegt mit 130 Zimmern und Suiten exklusiv und einmalig inmitten des UNESCO Weltkulturerbes Bergpark Wilhelmshöhe und bietet damit ideale Voraussetzungen für konzentriertes und kreatives Arbeiten. Mit seiner einmaligen Umgebung und hochwertigen Ausstattung gehört das Vier-Sterne-Superior-Haus zu den besten Tagungshotels in Deutschland und ist somit der perfekte Austragungsort für Konferenzen, Tagungen und Seminare.

Bei uns finden Sie 15 hochmodern eingerichtete Tagungsräume, vollkommen neugestaltete Restaurants sowie Kassels exklusivste und exquisiteste Eventlocation „ReLaunch“ im modernen Design und mit einem atemberaubenden Ausblick über die ganze Stadt.

Ein individuell abgestimmtes Catering sowie eine flexible und professionelle Betreuung runden Ihren Besuch ab.

WELLNESS UND WOHLBEFINDEN PUR

In den Tagungspausen und am Abend lädt das UNESCO Weltkulturerbe Bergpark Wilhelmshöhe zu Spaziergängen ein und auch ein Besuch in der gemütlichen Hotelbar sollte nicht fehlen. Darüber hinaus bietet die luxuriöse Wellness- und SPA-Oase mit Saunalandschaft, Ägyptischem Dampfbad, Hamam, Indoorpool und Naturschwimmteich sowie dem vielfältig eingerichteten Fitnessbereich, die perfekte Symbiose für vollkommene Entspannung.

Das Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe Conference & SPA freut sich auf Ihren Besuch.





Wir sind für Sie da!
Umfassender Service für Investoren

Regionalmanagement NordHessen GmbH
Ständeplatz 13
34117 Kassel
Tel. +49 (0)561 9706 - 215
Fax +49 (0)561 9706 - 222
invest@regionnordhessen.de
www.regionnordhessen.de