WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
REGION KASSEL

So zentral ist genial.







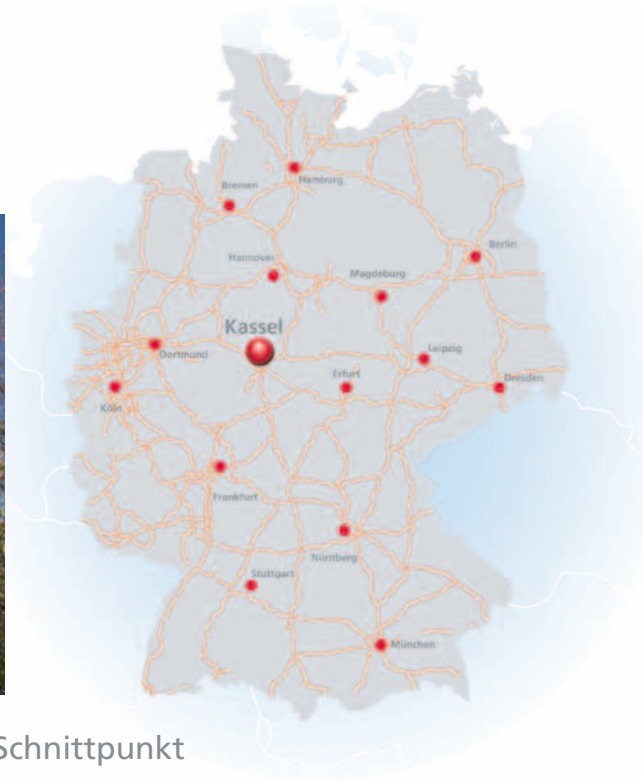
Wirtschaftsregion Kassel

im Zentrum Europas

Gewerbe-parks







The Kassel Region - the intersecting point of European traffic flows

Due to its central position, the Kassel economic region has become one of Germany's most attractive locations for companies to settle. Three motorways, the international railway ICE-hub Kassel-Wilhelmshöhe, the Kassel-Calden airport, as well as the Kassel University together form a hotbed for economic development. But there are some very convincing "Soft Facts", too: A wide range of cultural highlights, low cost of living, and a high leisure factor add up to a high quality of life.

Kassel economic region – as central as can be!

Commercial Parks – Locations for innovative businesses

The Kassel economic region offers exceptional conditions, to innovative companies as well as to start-ups. For various reasons, purchasing commercial real estate is not an attractive option to many companies. Regional commercial parks are a commendable alternative. They offer highly individualised and custom-built concepts, and provide cost-efficient and appropriate offices and areas. The wide range of options includes small offices for young start-ups, all the way to complex custom-tailored new constructions, such as for manufacturing and storage.

The advantages are easily identifiable:

- No need to lock up valuable capital.
- The location's flexibility is maintained.
- Later expansion is possible, even at the very same location.
- Professional on-site real estate management.

The Kassel commercial parks offer a wide range of location opportunities, to suit a great variety of entrepreneurial requirements. Get in touch. Together we'll find your perfect location.

Region Kassel – im Schnittpunkt europäischer Verkehrsströme

Die Wirtschaftsregion Kassel hat sich durch ihre zentrale Lage in der Mitte Deutschlands zu einem sehr attraktiven Unternehmensstandort entwickelt. Drei Autobahnen, der ICE-Knotenpunkt Kassel-Wilhelmshöhe, der Flughafen Kassel-Calden sowie die Universität Kassel bilden die Grundlagen für die wirtschaftliche Dynamik. Und auch die „Soft-Facts" stimmen: Ein Kulturangebot auf Weltniveau, günstige Lebenshaltungskosten sowie ein hoher Freizeitwert sind Wohlfühlfaktoren.

Wirtschaftsregion Kassel – So zentral ist genial!

Gewerbeparks – Standorte innovativer Unternehmen

Im Wirtschaftsraum Kassel finden innovative Unternehmen und Existenzgründer hervorragende Standortmöglichkeiten. Für viele Betriebe kommt dabei der Erwerb von Gewerbeflächen oder -objekten aus unterschiedlichen Gründen nicht in Betracht. Hier sind die regionalen Gewerbeparks eine sehr empfehlenswerte Alternative. Sie bieten Unternehmen individuelle und maßgeschneiderte Konzeptionen an und stellen kostengünstig Mieträume oder Mietflächen zur Verfügung. Dabei reicht die Spanne vom Büro für Existenzgründer bis hin zu komplexen bedarfsgerechten Neubauten, z. B. für Fabrikations- oder Lagerhallen.

Die Vorteile liegen dabei klar auf der Hand:

- Eine Kapitalbindung wird vermieden
- Die Flexibilität des Standortes bleibt gewahrt
- Spätere Erweiterungen sind zumeist möglich, oft sogar am gleichen Standort
- Professionelles Immobilienmanagement ist vor Ort

Die Gewerbeparks in der Region Kassel offerieren ein breites Spektrum an Standortmöglichkeiten für jeden unternehmerischen Zweck. Sprechen Sie uns an. Gemeinsam finden wir Ihren neuen Standort.

Übersichtskarte Gewerbeparks



1 **Gewerbepark Rothenditmold**
Clasen GmbH & Co. KG *Seite 4*

2 **FiDT Technologie- u. Gründerzentrum**
FiDT GmbH *Seite 5*

3 **LogistikPark Kassel-Waldau**
FREO Group *Seite 6*

4 **Gerhard-Fieseler-Stiftung**
Gerhard-Fieseler-Stiftung *Seite 7*

5a **Gewerbepark Angersbach**
Heilwagen GmbH *Seite 8*

5b **Techno-Park Max Planck**
Heilwagen GmbH *Seite 9*

6 **Kadruf AG**
Kadruf AG *Seite 10*

7 **Gewerbezentrum Kassel-Waldau**
Leineweber Immobilien *Seite 11*

8a **Philips-Park**
Nibler Gruppe *Seite 12/13*

8b **Hagen-Park**
Nibler Gruppe *Seite 12/13*

9a **Industriepark Mittelfeld**
RGM ExperSite GmbH *Seite 14*

9b **Industriepark Rothenditmold**
RGM ExperSite GmbH *Seite 15*

10 **Nachrichtenmeisterei**
Nachrichtenmeisterei GbR *Seite 16*

11 **Schiller-Carrée**
Schiller-Carrée GmbH & Co. KG *Seite 17*

12 **Sirius Business Park Kassel**
Sirius *Seite 18*

13 **Unternehmenspark Kassel**
Unternehmenspark Kassel GmbH *Seite 19*

14 **Valad-Gewerbezentrum Lohfelden**
Valad Germany *Seite 20*

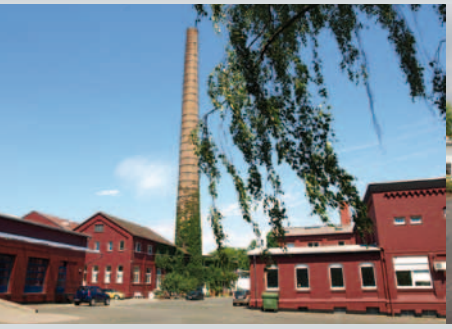
15 **Industriehof Forstfeldstraße**
Verwaltung Baumann *Seite 21*

● **Weitere Gewerbepark-Standorte | Additional commercial park locations**

Eine detaillierte Beschreibung erfolgt im Rahmen dieser Broschüre nicht. Die Standorte sind teilweise auf der WFG-Homepage im Kapitel Gewerbeparks mit dargestellt.

This brochure does not provide detailed descriptions. Please refer to the WFG-homepage for more information on individual commercial parks.

Gewerbepark Rothenditmold







A first class location in a beautiful setting

The "Rothenditmold" commercial site is centrally located and easily accessible from any direction. And on top of great connections, it offers a beautiful environment, to both employees and to visitors.

Advantage: As central as can be
A short five minutes by car to downtown Kassel, and just 15 minutes to the nearest motorway access. Great public transport connections and proximity to Kassel-Wilhelmshöhe ICE-train station complement the location's first class qualities.

Advantage: A natural environment
Refreshing greenery in combination with cobbled piazzas and traditional red brick buildings add up to this former factory compound's well-tended charm. The "Country-style Commercial Park" offers a healthy and inspiring atmosphere - on and off work! The modern, energy-efficient heating system is based on outdoor temperatures and daytime, and may be run with either oil or gas. Broadband connection (VDSI) is available.

Advantage: Small building units
The range of available unit sizes runs from 15 sqm all the way to spacious storage, production and sales areas, all of them accessible via two separate driveways.

Advantage: Individual service
24-hour janitorial service completes the service package at this commercial site.

Erstklassige Lage plus gepflegte Umgebung

Der Gewerbestandort „Rothenditmold" ist zentral und verkehrsgünstig gelegen. Er bietet darüber hinaus für Mitarbeiter und Besucher ein reizvolles Umfeld.

Pluspunkt: Zentrale Lage

Mit dem Auto in fünf Minuten in die Innenstadt, in 15 Minuten zur nächsten Autobahn. Die gute Anbindung an den ÖPNV und die Nähe zum ICE-Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe ergänzen die erstrangige Lage dieses Standortes.

Pluspunkt: Natürliches Arbeitsumfeld

Erfrischende Grünanlagen kombiniert mit gepflasterten Freiflächen und klassischen Backsteinbauten lassen das ehemalige Fabrikgelände in einem gepflegten Ambiente erscheinen. Der „Gewerbepark im Grünen" bietet Wohlfühlatmosphäre – auch außerhalb der Arbeitszeit! Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine neue moderne Wärmeanlage (Gas und/oder Öl), die zeit- und außentemperaturabhängig betrieben wird. Die Nutzung eines Breitbandanschlusses (VDSL) ist möglich.

Pluspunkt: Kleine Raumeinheiten

Hier gibt es Raumeinheiten schon ab 15 m² bis hin zu großen Lager-, Produktions- und Verkaufsflächen, alle zu erreichen über zwei separate Grundstücks-Zufahrten.

Pluspunkt: Persönlicher Service

Ein 24-Stunden-Hausmeisterservice rundet das Angebot dieses Gewerbestandortes ab.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	32.050 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	15.206 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	10.204 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	6.640 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	17.500 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	700 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	15.000 m² I *sqm*

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	5,00 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	2,00 €/m² I *sqm*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	45
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	150

Branches settled: Architectural office, advertising agency, electric installation, cabinetmaking, photographic studio, design studio, healing centre, antique (book) shop, misc. storage facilities, arts and crafts centre, Italian delicatessen

Angesiedelte Branchen: Architekturbüros, Werbeagentur, Elektroinstallation, Schreinereien, Fotoateliers, Design-Werkstatt, Heilhaus, Antiquariat, div. Lagerhaltung, Kunst- und Handwerkshof, Fair-Kaufhaus, Verlage, italienische Feinkost



Ansprechpartner I Contact
Clasen GmbH & Co. KG
Christine Weber
Brandaustraße 10 · 34127 Kassel
Telefon +49 (0)561 89 16 00
Telefax +49 (0)561 89 98 32
info@gewerbepark-clasen.de
www.gewerbepark-clasen.de

FiDT Technologie- und Gründerzentrum







Invest in Ideas

This is exactly what the FiDT invites you to do. We offer a selection of advantages, which may be particularly relevant to start-ups.

Advantage: Ideal location
Your address is as central as can be – at the heart of Europe and of Germany. A tram stop right in front of your door, the near-by long-distance train station and motorway access allow for easy access by clients and employees alike.

Advantage: Network
The FiDT is tied in with the networks of the Technology Region of North Hesse, and the close connection to the Kassel University are decisive for the success of "technology factory" residents.

Advantage: Regional associates
The partners of the FiDT "Fördergesellschaft für innovative Dienstleistungen und Technik mbH" are all regional institutions.

Advantage: Diverse range of services
Optimal FiDT services are available to the companies, either temporarily or on a long-term basis.

Advantage: Shared use of facilities
Customer-oriented, flexible, and therefore also cost-efficient rentals, with joint use of domestic services, such as reception, cafeteria, postal service, copy shop, or conference rooms unburden young companies from administrative and technical problems, decreasing overheads.

Advantage: Beneficial synergies
At the FiDT, young companies will find excellent conditions for their development, for a period of up to 5 five years after their foundation. The cooperation of many creative spirits will give rise to synergetic effects, which may turn out to be a major contribution to your company's success.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	15.000 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	4.400 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	4.300 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	6.300 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	9.700 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	7.700 m² I *sqm*
Lager/Keller I *Storage/basement*	1.400 m² I *sqm*

Branches settled: IT/software, technical service providers, energy/environment, work/social services, business consulting, design and marketing, life sciences

In Ideen investieren

Das ermöglicht das FiDT. Hierbei bietet unser Konzept viele Vorteile, die besonders zum Start als Gründer gefragt sind.

Pluspunkt: Ideale Lage

Ihre Adresse ist ideal gelegen – mitten in Europa, im Herzen Deutschlands. Die Straßenbahn hält vor der Tür; der ICE-Bahnhof ist nur wenige Geh-Minuten entfernt und die Autobahn ebenfalls schnell erreichbar.

Pluspunkt: Netzwerk

Die Einbindung des FiDT in die Netzwerke der Technologie-Region Nordhessen und die enge Verzahnung mit der UniKassel sind für den Erfolg der Nutzer in der „Technologiefabrik" entscheidend.

Pluspunkt: Regionale Gesellschafter

Die Gesellschafter der FiDT Fördergesellschaft für innovative Dienstleistungen und Techniken mbH sind die regionalen Institutionen.

Pluspunkt: Vielfältiges Serviceangebot

Optimale FiDT-Serviceangebote stehen den Firmen zur dauerhaften oder temporären Nutzung zur Verfügung.

Pluspunkt: Gemeinsame Nutzung

Die bedarfsgerechte, flexible und damit günstige Anmietung von Räumen, gemeinsam nutzbare Hausdienste wie Empfang, Cafeteria, Postdienste, Copy-Shop oder Besprechungsräume entlasten das Unternehmen von administrativen und technischen Problemen und senken die Fixkosten.

Pluspunkt: Vorteilhafte Synergien

In den Räumen des FiDT finden junge Unternehmen bis 5 Jahre nach ihrer Gründung gute Voraussetzungen für ihre Entwicklung. Aus der Zusammenarbeit vieler Ideengeber entwickeln sich Synergieeffekte, die entscheidend auch zum Erfolg Ihres Unternehmens beitragen können.

Angesiedelte Branchen: IT/Software, Technische Dienstleistungen, Energie/Umwelt, Arbeit/Soziales, Unternehmensberatung, Design und Marketing, Life Sciences

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	6,50 €/m² I *sqm*
Lager/Keller ab I *Storage/basement beginning at*	3,45 €/m² I *sqm*
PKW Stellplätze ab I *Passenger car parking lots beginning at*	20,45 € pro Stellplatz I *per lot*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	70
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	300

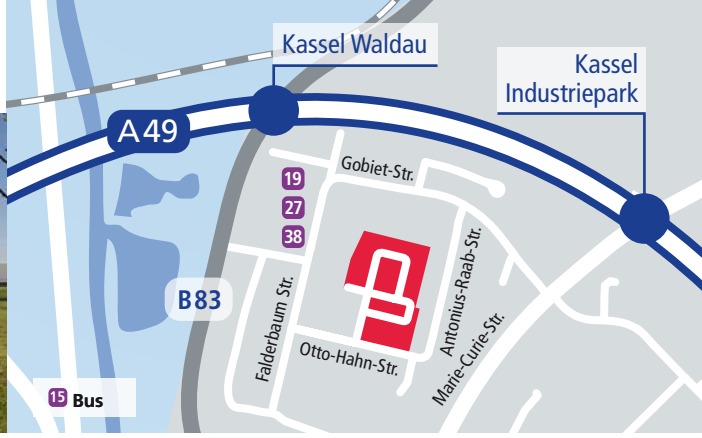
Ansprechpartner I Contact
FiDT – Fördergesellschaft für innovative Dienstleistungen und Techniken mbH
Dr. Gerold Kreuter
Ludwig-Erhard-Straße 2-12 · 34131 Kassel
Telefon +49 (0)561 9 38 97 - 0
Telefax +49 (0)561 9 38 97 - 11

Technologie- und Gründerzentrum Kassel
FiDT

info@fidt.de
www.fidt.de
www.facebook.com/fidtkassel







A modern production and logistics location with excellent transport connections

This production and logistics park is located within an excellently developed industrial area to the south of Kassel, close to important motorways and equipped with its own railway siding. A cogeneration plant operated by the municipal utility company provides the logistics park with heat. In addition to building units suited for production and logistics purposes the area offers ample space for future development options, for up to 30.000 sqm additional production or storage facilities.

Advantage: Location
Situated within the Commercial Park Kassel-Waldau, to the south of Kassel – motorways A7, A44 and A49 only 1.5 km away – on ICE-railway route Hanover – Frankfurt/Main – commercial airport nearby – public transport bus stop

Advantage: The LogistikPark
6 heatable production and storage hangars – hangar ceiling heights ranging from 4 to 6.5 metres – rolling gates and docking bays guarantee excellent accessibility for goods – medium-standard office areas – offices partially outfitted with EDP cabling

Advantage: Lots of space
Property size exceeds 100,000 sqm – approximately 23,000 sqm production and storage hangars – more than 1,000 sqm office area – up to 30,000 sqm still available for development

Advantage: Infrastructure
24-hour operation possible – well-kept premises – connection to railway network of the Deutsche Bahn (currently not in use) – fenced premises

Moderner Produktions- und Logistikstandort mit optimaler Verkehrsanbindung

Der moderne Produktions- und LogistikPark liegt in einem sehr gut erschlossenen Industriegebiet im Süden von Kassel, in der Nähe wichtiger Autobahnen und mit eigenem Gleisanschluss. Das Heizkraftwerk der Stadtwerke auf dem Gelände versorgt auch den LogistikPark mit Wärme. Neben den Produktions- und Logistikgebäuden stehen umfangreiche Entwicklungsreserven für weitere bis zu 30.000 m² Produktions-/Lagerflächen direkt auf dem Grundstück zur Verfügung.

Pluspunkt: Die Lage

Im Gewerbepark Kassel-Waldau im Süden der Stadt Kassel – Autobahnen A7, A44 und A49 rund 1,5 km entfernt – an der ICE-Strecke Hannover-Frankfurt am Main – Verkehrsflughafen in der Nähe – Öffentliche Buslinie am Gelände

Pluspunkt: Der LogistikPark

6 beheizbare Produktions- und Lagerhallen – Deckenhöhen von 4 bis 6,5 m in den Hallen – Andienung über Rolltore und Andockrampen – Büroflächen mit mittlerem Standard – Teilweise EDV-Verkabelung in den Büros

Pluspunkt: Die Flächen

Über 100.000 m² Grundstücksgröße – etwa 23.000 m² Produktions- und Lagerhallen – über 1.000 m² Bürofläche – bis zu 30.000 m² Entwicklungs- oder Freifläche

Pluspunkt: Die Infrastruktur

24-Stunden-Betrieb möglich – gepflegter Gesamteindruck – Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn (zurzeit nicht genutzt) – Sicherheit durch eingezäuntes Gelände

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	102.278 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	36.184 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	2.423 m² I *sqm*
Hallen I *Hangar*	22.289 m² I *sqm*
Sonstige I *Other*	644 m² I *sqm*
Freiflächen I *Outside Area*	10.827 m² I *sqm*



Ansprechpartner I Contact
FREO Financial & Real Estate Operations GmbH
Wolfram Fünder
Goetheplatz 1 · 60313 Frankfurt am Main
Telefon +49 (0)69 71 71 26-11
Telefax +49 (0)69 71 71 26-26

FREO

LogistikPark Kassel-Waldau
Otto-Hahn-Straße 5
34123 Kassel

info@freogroup.com
www.freogroup.com





A site for innovation with tradition

The name of Gerhard Fieseler is inextricably tied to German pioneering and explorative spirit: the 1934 world champion of aerobatics is also known as the creator of the "Fieseler Storch", an aeroplane built by his Kassel works.

Advantage: Great traffic connections
Just a few minutes away from the bustling downtown area, National Routes B 83 and B 7 and the A 7, A 44 and A 49 motorways: perfect surroundings for the industrial, trade and service centre of the "Gerhard-Fieseler-Stiftung" on Lilienthalstraße.

Advantage: Generous layout
The area encompassing 9.2 hectares currently provides 12 hangars and halls, sized between 300 and 6,000 sqm, and three office buildings. Effective floor area is approximately 16,000 sqm. This is complemented by 25,000 sqm commercially usable outdoor area.

Advantage: Work surrounded by greenery
The commercial park is equipped with four separate accesses, as well as excellent in-compound traffic connections. The generously sized green areas and the unusually diverse and well-tended tree population contribute to the park-like atmosphere of the entire complex.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	92.000 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	15.000 m² I *sqm*
Verkehrs-/Lagerflächen I *Circulation area/open storage place*	40.000 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	30.000 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	16.000 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	4.000 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	12.000 m² I *sqm*

Branches settled: Construction machines, building supply, forwarding agencies, paint supplies, vehicle outfitters, automotive paint shop, metal engineering, public administration, fair-catering-services, timber construction, book laminating, locomotive maintenance

Standort für Innovation mit Tradition

Mit dem Namen Gerhard Fieseler ist deutscher Pionier- und Forschergeist verbunden: Nicht nur Flugbegeisterte kennen den Namen des Kunstflug-Weltmeisters von 1934, der in seinem Kasseler Werk u. a. den berühmten „Fieseler Storch" baute.

Pluspunkt: Optimale Verkehrsanbindung

Nur wenige Autominuten zur Innenstadt, zu den Bundesstraßen B 83 und B 7 und zu den Autobahnen A 7, A 44 und A 49: So hervorragend erschlossen liegt das Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungszentrum der „Gerhard-Fieseler-Stiftung" an der Lilienthalstraße.

Pluspunkt: Großzügige Anlage

Auf dem insgesamt 9,2 Hektar großen Gebiet befinden sich zur Zeit zwölf Hallen zwischen 300 und 6.000 m² Größe und drei Bürogebäude. Die Gebäudenutzfläche beträgt insgesamt rund 16.000 m². Hinzu kommen noch 25.000 m² gewerblich zu nutzende Freifläche.

Pluspunkt: Arbeiten im „Grünen"

Der Gewerbepark verfügt über vier separate Zufahrten sowie eine gute innere Verkehrserschließung. Der weiträumige Anteil an Grünflächen sowie der außergewöhnlich reichhaltige und gut gepflegte Baumbestand tragen zu dem parkähnlichen Charakter der gesamten Anlage bei.

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	4,00 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	3,00 €/m² I *sqm*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	17
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	100

Angesiedelte Branchen: Baumaschinen-, Bauzubehörhandel, Speditionen, Farben- und Malerbedarf, Kfz-Ausrüstung, Autolackiererei, Metallbearbeitung, Öffentliche Verwaltung, Messe-Catering, Holzbau, Buchlaminierbetrieb, Lokomotivenwartungsbetrieb

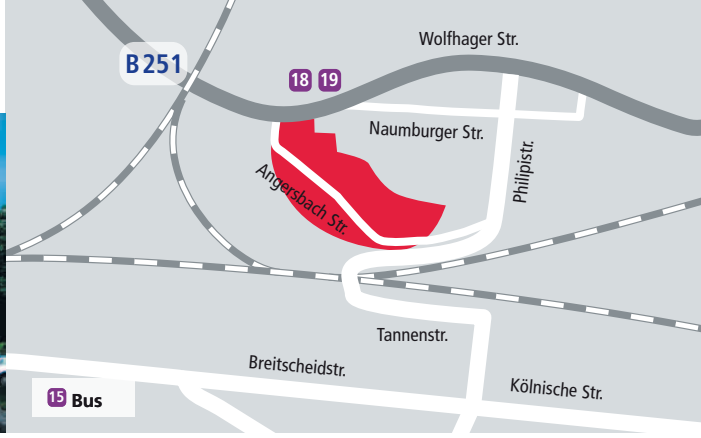
Ansprechpartner I Contact
Gerhard-Fieseler-Stiftung
Kay Rohde
Lilienthalstraße 3 · 34123 Kassel
Telefon +49 (0)561 5 36 41
Telefax +49 (0)561 57 39 35

info@fieseler-stiftung.de

Gewerbepark Angersbach







Good reasons for a great location

Advantage: An excellent location

Situated at a very attractive position on the Kassel inner city outskirts, the Angersbach commercial park offers a central location together with a tranquil surroundings. National route B251 is a fast way into the city. (3 km). The international ICE train station is a mere 2.5 km, motorway accesses are 8 km, and the Kassel Calden airport is 16 km away. Public transport stops are located right in front of the property.

Advantage: A tranquil environment

Well-tended outdoor areas and a tranquil stream – this is an environment in which you can work in peace.

Advantage: Modern infrastructure

Ample space for manoeuvring and servicing and a sufficient number of free parking lots add to the industrial park's generous atmosphere. The already existing buildings have been architecturally designed, with a focus on representation and functionality, as well as cost-saving state-of-the-art building technology, including a video-supported security system.

Advantage: Synergetic effects

A number of services are available on-site: a bistro, conference rooms, spa and fitness centre, discotheque available for business events, food retailer and supermarket

Advantage: Services and a high level of tenant satisfaction

Around-the-clock janitorial service; in-house planning services for conversion and interior work available at all times; more than 7,000 greenfield reserve for further expansion. Tenant satisfaction at the Angersbach park is high – residence period averages 14.8 years.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	42.400 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	9.900 m² I *sqm*
Verkehrs-/Lagerflächen I *Circulation area/open storage place*	12.100 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	21.500 m² I *sqm*
Baulandreserve I *Greenfield reserve*	7.000 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	15.000 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	5.300 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	9.700 m² I *sqm*

Branches settled: Trade, metal engineering, electro technology, architectural office, engineering office, computer and software technology, advertising and communication, vehicle inspection agency and training agency, video and sound studio, business consulting, sports and wellness facilities, discotheque, food retailer

Standort-Argumente, die entscheiden

Pluspunkt: Gute Lage

Der Gewerbepark Angersbach befindet sich in zentraler Stadtrandlage, mitten im Geschehen und doch abseits von Lärm und Gedränge. Über die B 251 gelangt man schnell zur City (3 km). Der ICE-Bahnhof ist 2,5 km, die RegioTram 2 km, die Autobahnanschlussstellen 8 km, der Flughafen Calden 16 km entfernt, ÖPNV-Haltestellen liegen vor der Tür.

Pluspunkt: Ruhige Umgebung

Der Bachlauf des Angersbaches und gärtnerische Anlagen mit viel Grün – hier kann man in Ruhe arbeiten.

Pluspunkt: Moderne Infrastruktur

Großzügige Rangier- und Andienungsflächen und genügend kostenfreie Parkplätze zeichnen den Gewerbepark aus. Auch die architektonisch gestalteten Gebäude mit repräsentativer und funktioneller Ausstattung sowie kostensparender Gebäudetechnik entsprechen modernstem Standard, inklusive Gebäudeschutz per Video-Überwachung.

Pluspunkt: Synergie-Effekte

Diverse Einrichtungen befinden sich zur Nutzung direkt vor Ort: Bistro, Konferenzräume, Fit- und Wellness, Geschäftsevent in Discoräumen, Lebensmittel-Einzelhandel und Discounter.

Pluspunkt: Service und Referenzen

Ein Hausmeisterservice besteht rund um die Uhr, auch der Umbau oder Ausbau ist mit hauseigener Planung jederzeit möglich, zur Expansion stehen noch 7.000 m² Baulandreserve zur Verfügung. Dass sich die Mieter an diesem Standort wohlfühlen, zeigt die durchschnittliche Verweildauer von 14,8 Jahren.

Angesiedelte Branchen: Handel, Metallbau, Elektrotechnik, Architekturbüro, Ingenieurbüro, Computer- und Softwaretechnik, Werbung und Kommunikation, KFZ-Überwachung und Schulungscenter, Video- und Tonstudio, Unternehmensberatung, Sportstudio und Wellnessanlage, Discothek, Lebensmitteleinzelhandel

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	4,50 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	3,00 €/m² I *sqm*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	16
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	120

Ansprechpartner I Contact
Heilwagen GmbH
Abt. Immobilienverwaltung
Marc Heilwagen
Angersbachstraße 12 · 34127 Kassel
Telefon +49 (0)561 8 09 91
Telefax +49 (0)561 89 83 47

info@heilwagen.de
www.heilwagen.de

Techno-Park Max-Planck







Let's get to the point!

Advantage: Situated directly next to motorway junction
The Max-Planck Techno-Park offers a first grade position right at the "Kassel-Mitte" motorway interchange, and is directly accessible via the exit "Kassel-Industriepark". Additional advantages are the excellent visibility from motorway A 49, as well as the quick and easy connections to the city, the region, the international train station and the airport, via the beltway A 49 – A 7 – A 44. Public transport stops are just a few minutes' walk away.

Advantage: Environment
There are approximately 400 international industrial settlements and service providers within walking range, turning this site into a first-class address for any new arrival. A short distance away you will find hotels, restaurants and shopping marts.

Advantage: Buildings
The commercial park offers attractive architecture, the buildings top-notch fitments as well as flexible floor plans, for a great variety of uses. Landscaped outdoor areas surround ample parking lots.

Advantage: Lots of space for development
For dynamic enterprises with growth potential, there is a greenfield reserve of approximately 38,000 sqm. In-house planning and project-development service available.

Standort-Vorteile auf den Punkt gebracht

Pluspunkt: Lage direkt am Autobahnkreuz

Der Techno-Park Max-Planck befindet sich in 1-A-Lage am Autobahnkreuz „Kassel-Mitte", unmittelbar an der Anschlussstelle „Kassel-Industriepark". Weitere Vorteile sind seine gute Sichtbarkeit von der A 49 aus sowie eine schnelle Verbindung in die City, in die Region, zum ICE und Flughafen über den Autobahnring A 49 – A 7 – A 44. Auch ein ÖPNV-Anschluss befindet sich in fußläufiger Nähe.

Pluspunkt: Umfeld

Im direkten Umfeld befinden sich rund 400 Industrieunternehmen und Dienstleister von internationalem Rang, die den Standort zur ersten Adresse aufwerten. In Minuten erreichbar sind auch Hotels, Gastronomie und Einkaufsmärkte.

Pluspunkt: Gebäude

Der Gewerbepark bietet eine attraktive Architektur, die Gebäude eine gehobene Ausstattung sowie flexible Raumaufteilungen für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. In gärtnerisch gestalteten Außenanlagen befinden sich zahlreiche Parkplätze.

Pluspunkt: Expansionsmöglichkeiten

Für dynamische Unternehmen mit Wachstumspotenzial stehen rund 38.000 m² Reservefläche zur Verfügung, es wird eine hauseigene Planung und Projektentwicklung angeboten.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	50.000 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	3.200 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	2.600 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	6.000 m² I *sqm*
Baulandreserve I *Greenfield reserve*	38.000 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	6.900 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	4.800 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	2.100 m² I *sqm*

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	8,00 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	5,00 €/m² I *sqm*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	5
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	135

Branches settled: various service providers, trade, engineering office, technical supervision, medical equipment dealership

Angesiedelte Branchen: Diverse Dienstleister, Handel, Ingenieurbüro, technische Überwachung, medizinischer Gerätehandel



Ansprechpartner I Contact
Heilwagen GmbH
Abt. Immobilienverwaltung
Marc Heilwagen
Angersbachstraße 12 · 34127 Kassel
Telefon +49 (0)561 80991
Telefax +49 (0)561 89 83 47

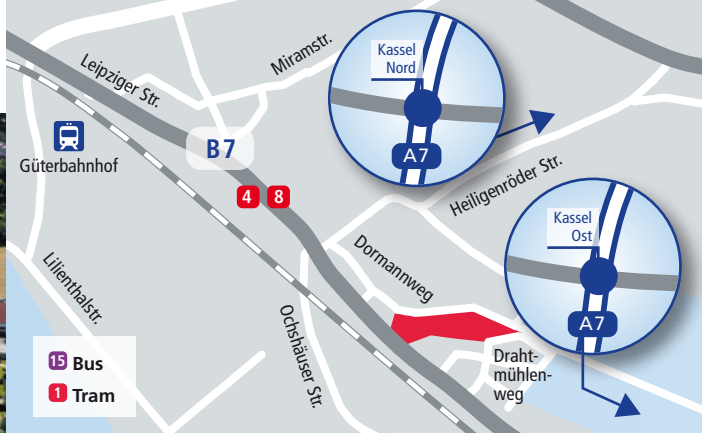
Techno-Park Max-Planck
Max-Planck-Straße
34253 Lohfelden

info@heilwagen.de
www.heilwagen.de

Kadruf AG







Commercial park with tradition

Kadruf AG has emerged from one of Germany's oldest textile printers and in 2013 celebrated its 250th anniversary. Since 1965, Kadruf has also been operating an industrial and commercial park.

Advantage: Great traffic connections combined with green surroundings
Kadruf is situated close to national route B7 and motorway A7, and just 100 metres away from the streetcar station. The property is located near a small river; lots of trees and lawns create a park-like atmosphere.

Advantage: Fully renovated
Thoroughly renovated buildings include offices ranging from 25 to 1,100 sqm and production and storage rooms ranging from 40 – 2,100 sqm. Parking for more than 200 cars is available.

Advantage: Excellent infrastructure
Electric connections 240/400 V to 1,260 kVA, liquid gas in own depots, production areas partially outfitted with compressed air network and extensive electric installations. Own well for larger quantities of fresh water.

Advantage: 24-hour service
A 4-person maintenance team is available 24 hours a day.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	25.440 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	13.440 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	8.000 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	4.000 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	20.500 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	5.500 m² I *sqm*
Hallen I *Hangar*	15.000 m² I *sqm*

Branches settled: Workshops, service providers, energy and environmental technology, research and development centres, educational agencies

Gewerbepark mit Vergangenheit

Die Kasseler Druckerei und Färberei AG (Kadruf) ist aus einer der ältesten deutschen Stoffdruckereien hervorgegangen und feierte im Jahre 2013 ihr 250. Firmenjubiläum. Seit 1965 betreibt die Kadruf einen Industrie- und Gewerbepark.

Pluspunkt: Verkehrsgünstig im Grünen

Die Kadruf liegt mit der Nähe zur B7, zur A7 und mit ca. 100 m zur KVG-Wendeschleife an der Leipziger Straße äußerst verkehrsgünstig. Das Gelände liegt direkt an einem Bachlauf, zusätzlich unterstreicht der hohe Grünflächenanteil den parkähnlichen Charakter.

Pluspunkt: Vollständig saniert

Nach vollständiger Sanierung stehen heute moderne und gut ausgestattete Büro-, Produktions- und Lagerräume zur Verfügung, so dass nahezu allen Raumwünschen entsprochen werden kann. Hallen von 40 bis 2.100 m², Büroflächen von 25 bis 1.100 m² bedeuten ein Maximum an Flexibilität. Innerhalb des Betriebsgeländes stehen über 200 Parkplätze zur Verfügung.

Pluspunkt: Gute Infrastruktur

Elektroanschlüsse 240/400 V bis 1.260 kVA, Propangas aus eigenen Tankanlagen, Produktionshallen mit Druckluftnetzen und umfangreicher Elektroinstallation runden das Bild ab. Für größere Wassermengen steht ein Tiefbrunnen zur Verfügung.

Pluspunkt: 24h-Service

Ein Service- und Hausmeister-Team von vier Angestellten ist rund um die Uhr im Einsatz.

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	nach Vereinbarung/ *subject to negotation*
Halle ab I *Hangar beginning at*	nach Vereinbarung/ *subject to negotation*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	40
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	320

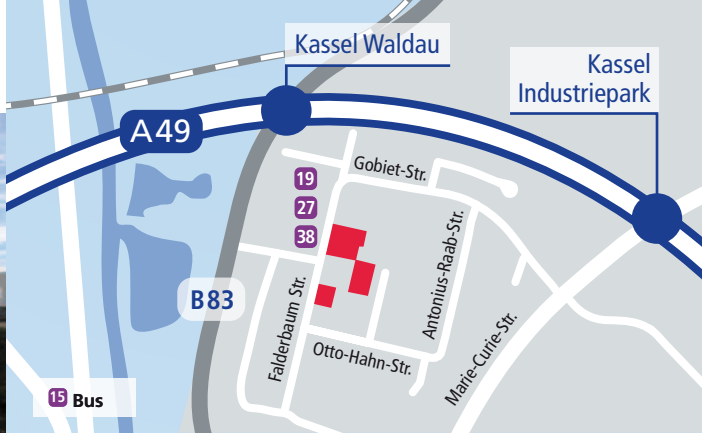
Angesiedelte Branchen: Handwerk, Dienstleistungen, Energie- und Umwelttechnik, Telekommunikation, Forschungs- und Entwicklungszentren, Bildungseinrichtungen

Ansprechpartner I Contact
Kadruf – Kasseler Druckerei und Färberei AG
Herr Bour/Herr Oxe
Dormannweg 48 · 34123 Kassel
Telefon +49 (0)561 50 961
Telefax +49 (0)561 57 11 58
mail@kadruf.de
www.kadruf.de

Gewerbezentrum Kassel-Waldau







Close to the city, with flexible layout

Advantage: professional partners
To Leineweber Immobilien, the expectations and requirements of their clients are of the utmost importance. As one of North Hesse's oldest real estate companies, we enjoy an excellent reputation among clients and experts alike, and have shown to be reliable partners when it comes to commercially used property. As a client, you will benefit from our decades of experience, transparent processes and our commitment to meeting your needs.

Advantage: Close to the city, with excellent transport links
The Commercial Centre Kassel-Waldau is located within the Kassel Industrial Park, the region's largest and busiest industrial and commercial area, with more than 9,000 employees, and companies from a great range of trades and production sectors. The location is characterised by its very central position, right between motorways A7, A49 and A44, and close to national route B83. The bustling downtown area is only a few minutes away.

Advantage: Flexibility and high standards
Offices and hangars may be combined and equipped to meet individual requirements. We offer hangars with or without ramps, and with high technical standard. Modern office and service facilities are accessible via separate entrances; IT-network, pleasantly spacious offices as well as ample parking space complete the offer. We invest in maintaining and upgrading the area, in order to offer an appropriate surrounding for your successful business. The available greenfield reserve offers opportunities for your future expansion.

We look forward to supporting your success.

Grundstücksgröße, gesamt | ***Lot size, total***	20.000 m² | *sqm*
überbaut | *developed*	7.200 m² | *sqm*
Verkehrs- und Grünflächen | *Circulation and green areas*	6.000 m² | *sqm*
Nutzfläche, gesamt | ***Effective area, total***	8.000 m² | *sqm*

Mieten | ***Rents***	
Büro ab | *Offices beginning at*	5,20 €/m² | *sqm*
Halle ab | *Hangar beginning at*	3,50 €/m² | *sqm*
Handel/Service ab | *Trade/service beginning at*	5,00 €/m² | *sqm*
Ansässige Betriebe | ***Number of companies settled***	9

Branches settled: Wholesalers, spare parts storage, dental technology, distributors, production





Innenstadtnah und flexibel gestaltbar

Pluspunkt: Professionelle Partner

Für Leineweber Immobilien stehen die Interessen und Wünsche der Kunden an erster Stelle. Als eines der ältesten Immobilien-Unternehmen in Nordhessen genießen wir bei Fachleuten und Kunden höchstes Ansehen und sind ein verlässlicher Partner, wenn es um Gewerbeimmobilien geht. Als unser Mieter profitieren Sie von unserer jahrzehntelangen Erfahrung, transparenten Abläufen und garantierter Kundennähe.

Pluspunkte: Zentralität und Innenstadtnähe

Das Gewerbezentrum Kassel-Waldau liegt inmitten des Industrieparks Kassel, dem größten und umsatzstärksten Industrie- und Gewerbegebiet der Region Nordhessen mit 9.000 Beschäftigten und Unternehmen aus allen Handels- und Produktionsbereichen. Die Lage an dem eng verzweigten Autobahnnetz mit A7, A49 und A44 sowie der B83 zeichnen diesen Standort einzigartig aus. Zudem ist man in wenigen Fahrminuten an die Innenstadt oder das Umland angebunden.

Pluspunkte: Flexibel und Modern

Die Büro- und Hallenflächen sind jeweils unterschiedlich kombinierbar und in ihrer Grundgestaltung flexibel. Ob mit oder ohne Rampe bieten Ihnen die flexiblen Hallenflächen einen Standard auf hohem Niveau. Moderne Büro- und Serviceflächen mit beispielsweise jeweils separatem Eingang und Treppenhaus, IT-Vernetzung, helle Raumgestaltung sowie ein großes Angebot an Pkw-Stellplätzen sprechen für sich.

Wir arbeiten permanent an der Instandhaltung und Fortführung der Flächen und bieten Ihnen hierdurch jederzeit einen zeitgemäßen hohen Bestand für Ihr Unternehmen.

Durch weitere unbebaute Grundstücksflächen bieten wir die Möglichkeit, gemeinsam mit Ihnen auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Flächen zu entwickeln und zu verwirklichen.

Wir freuen uns darauf, auch Ihr erfolgreicher Partner zu werden.

Angesiedelte Branchen: Großhandel, Logistik, Dentaltechnik, Vertriebsbüros, Produktion

Ansprechpartner | Contact
Leineweber GmbH & Co. Immobilien KG
Alexander Alter
Landgraf-Karl-Straße 19 A · 34131 Kassel
Telefon +49 (0)561 31 62 90-0
Telefax +49 (0)561 31 62 902

Wir finden den Raum für Ihre Ziele.
Leineweber
Immobilien
Seit 1928
ivd

Gewerbezentrum Kassel-Waldau
Falderbaumstraße 7B, 7C, 9A–C, 11B+C
34123 Kassel

info@leineweber-immobilien.de
www.leineweber-immobilien.de
www.gewerbezentrum-kassel-waldau.de

Philips-Park / Hagen-Park





Great traffic connections plus modern standards

The Nibler-group commercial parks are all situated at perfectly accessible locations, from any direction. A high traffic volume and excellent visibility of the sites have already convinced a large number of companies to settle here.

Advantage: Excellent traffic connections
Both commercial properties on Göttinger Straße are situated close to Dresdener Straße, the main access road to the Kassel downtown area. The motorway access Kassel-Nord is only 1 km away.

Advantage: Lots of space for development
Within recent years, a number of attractive buildings have been built in the neighbourhood, many of which offer high-quality offices, hangars and production facilities. These buildings may also be adapted to your needs, and may be included in your vision of the future.

Advantage: Modern standards
Buildings are equipped with elevators, state-of-the-art ventilation and air conditioning, communications terminals as well as entrances with chipcard-security.

Advantage: Ample parking spaces available
Numerous parking spaces are available for both customers and employees.

Branches settled: Electronics, renewable energy, automation technology, consulting, freelancers and service providers, workshops, software development, cleaning systems, wholesalers, law offices

Gute Verkehrsanbindung plus moderner Standard

Die Gewerbeparks der Nibler Gruppe sind überaus verkehrsgünstig gelegen. Die hohe Frequenz und Visibilität der Standorte sind für viele Unternehmen ideale Voraussetzungen zur Ansiedlung.

Pluspunkt: Ideale Verkehrsanbindung

Die Liegenschaften in der Göttinger Straße liegen direkt an der Hauptzufahrt „Dresdener Straße" in die Kasseler Innenstadt. Die Autobahnanschlussstelle „Kassel-Nord" ist nur 1 km entfernt.

Pluspunkt: Große Nutzfläche

Neben den beiden attraktiven Gewerbeparks „Philips" und „Hagen" mit zahlreichen namhaften Unternehmen aus Produktion, Handel und Dienstleistungen sind weitere Neubauten in der Göttinger Straße entstanden, in denen modere Büro-, Hallen- und Produktionsflächen zu finden sind. Diese können individuell nach den Wünschen des Mieters flexibel aufgeteilt und ausgestattet werden.

Pluspunkt: Moderne Standards

Die Ausstattung der Gebäude mit Aufzügen, moderner Klima- und Lüftungstechnik, Kommunikationsanschlüssen sowie elektronisch gesicherten Eingängen entspricht einem technisch hohen Standard.

Pluspunkt: Zahlreiche Parkplätze

Auf großen Parkplatzanlagen stehen ausreichend PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.

Angesiedelte Branchen: Elektronik, Erneuerbare Energien, Automationstechnik, Consulting, Dienstleister, Freiberufler, Handwerksbetriebe, Softwareentwicklung, Reinigungssysteme, Großhandel, Rechtsanwälte und Ingenieure



Ansprechpartner I Contact
Nibler Gruppe
Carsten Spangenberg
Göttinger Straße 25 · 34123 Kassel
Telefon +49 (0)561 953 68 38
Telefax +49 (0)561 953 68 39

NIBLER GRUPPE

info@nibler-gruppe.de
www.nibler-gruppe.de





Advantage: Additional properties available

In addition to the commercial parks in Kassel-Bettenhausen, the Nibler Gruppe offers a choice selection of commercial properties in and around the Kassel economic region.

Pluspunkt: Weitere Liegenschaften

Die Nibler Gruppe verfügt neben den Gewerbeparks in Kassel-Bettenhausen noch über diverse andere Liegenschaften in der Wirtschaftsregion Kassel.

Eine Auswahl | *A few examples*

Industriepark Lilienthalstraße 146: ca. 59.600 m²

Industriepark Kassel-Waldau I: ca. 33.900 m²

Industriepark Kassel-Waldau II: ca. 21.000 m² (ehem. SB-Union)

Kassel-Nordshausen: Dönche-Park ca. 48.000 m²

Lohfelden

Fuldabrück-Bergshausen u. a.

Liegenschaft | ***Real estate***	**Philips-Park**	**Hagen-Park**	**Neubauten**
Grundstücksgröße, gesamt | ***Lot size, total***	32.802 m² | *sqm*	50.555 m² | *sqm*	15.159 m² | *sqm*
Nutzfläche, gesamt | ***Effective area, total***	24.124 m² | *sqm*	21.040 m² | *sqm*	6.780 m² | *sqm*
davon Büro | *of this, offices*	10.125 m² | *sqm*	3.000 m² | *sqm*	2.640 m² | *sqm*
davon Lager/Produktion | *of this, storage/production*	12.775 m² | *sqm*	16.280 m² | *sqm*	3.020 m² | *sqm*
Sonstiges | *others/miscellaneous*	1.224 m² | *sqm*	1.760 m² | *sqm*	1.120 m² | *sqm*
Mieten | ***Rents***			
Büro ab | *Offices beginning at*	4,50 €/m² | *sqm*	4,50 €/m² | *sqm*	8,00 €/m² | *sqm*
Lager/Produktion ab | *storage/production beginning at*	3,50 €/m² | *sqm*	3,50 €/m² | *sqm*	4,50 €/m² | *sqm*
Ansässige Betriebe | ***Number of companies settled***	20	20	15
Anzahl Beschäftigte ca. | ***Number of employees, approx.***	500	200	100



Provisionsfreie Vermietung | No commission for tenants:

Ansprechpartner | Contact
Leineweber GmbH
Alexander Alter
Landgraf-Karl-Straße 19 A · 34131 Kassel
Telefon +49 (0)561 31 62 900
Telefax +49 (0)561 31 62 902

Wir finden den Raum für Ihre Ziele.
Leineweber
Immobilien
Seit 1928

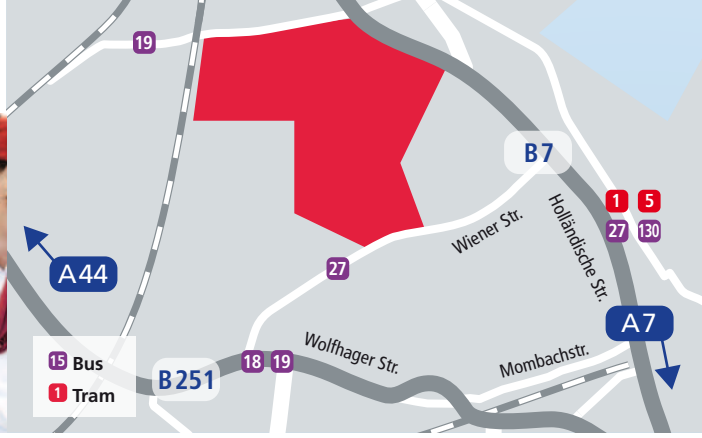
Philips-Park / Hagen-Park
Miramstraße · 34123 Kassel
Stadtteil Bettenhausen

info@leineweber-immobilien.de
www.leineweber-immobilien.de

Industriepark Mittelfeld







Locational advantages for your success

Factory security service is on-site 24 hours, 365 days a year. A centrally located tram stop and excellent bus connections, short distances to the ICE-long-distance train station, to motorways A7, A44, A49 and to the new Kassel-Calden Airport connect the property with the region's traffic infrastructure.

Advantage: Distinguished tenant portfolio
On the premises of the former Henschel-factory, where ThyssenKrupp once produced Transrapid trains, today there are numerous distinguished German and international tenants, such as Bombardier, Rheinmetall, MAN, Finoba, Danieli Henschel, VW, Daimler, Henschel Antriebstechnik, Zeppelin, mainly from the sector of vehicle, machine and plant engineering. Waste management and other relevant services are provided by on-site contractors; this ensures short distances and direct partners for all secondary processes.

Advantage: Infrastructural assistance from one source
The industrial park, owned by Alemory 43 Grundstücks GmbH, has for many years been attended to by RGM ExperSite GmbH, offering a wide range of relevant services. This allows companies to concentrate on their core business, as all other tasks such as security, environmental protection, occupational health services, professional training, telecommunications and postal services, cafeteria as well as plant planning and maintenance can be left to an expert partner. Utilities such as electricity, heat, pressurised air, natural gas and water are provided by RGM ExperSite GmbH; joint procurement ensures competitive rates and flexible supply.

Advantage: Individualised adaptation to tenant requirements
In accordance with tenant specifications, RGM ExperSite provides customised office and production facilities, and will also prepared to provide equipment. This service ranges from cranes to construction and infrastructure-related measures, all the way to securing the necessary permits.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	535.000 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	123.000 m² I *sqm*
Verkehrsflächen/Parkplätze I *Circulation area/parking lots*	140.000 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	272.000 m² I *sqm*

Branches settled: Industrial companies, service-providers, component suppliers





Standortvorteile für Ihren Erfolg

Der durch Werkschutz gesicherte (24h, 365 Tage) Industriepark Mittelfeld mit eigenem Gleisanschluss liegt zentral in Kassels Norden direkt an der Bundesstraße 7 und ist mit einer zentralen Straßenbahnhaltestelle und weit verzweigten Busanschlussmöglichkeiten, kurzen Wegen zum ICE-Bahnhof, den Autobahnen A7, A44, A49 und dem neuen Flughafen Kassel-Calden optimal in die Verkehrsinfrastruktur der Region eingebunden.

Pluspunkt: Namhaftes Mieterportfolio

Auf dem Gelände der ehemaligen Henschel-Werke, auf dem unter ThyssenKrupp u. a. auch die Wiege des Transrapids stand, sind heute deutsche und internationale Industrieunternehmen des Fahrzeug-, Maschinen- und Anlagenbaus angesiedelt (u. a. Bombardier, Rheinmetall, MAN, Finoba, Danieli Henschel, VW, Daimler, Henschel Antriebstechnik, Zeppelin). Entsorgungs- und andere Dienstleistungsunternehmen auf dem Gelände sorgen für kurze Wege und Ansprechpartner vor Ort bei allen Sekundärprozessen.

Pluspunkt: Infrastrukturelle Betreuung aus einer Hand

Der im Besitz der Alemory 43 Grundstücks GmbH befindliche Industriepark wird durch den langjährigen Standortbetreiber RGM ExperSite GmbH mit einer breiten Dienstleistungspalette betreut. Unternehmen können sich hier auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren, da sie die Möglichkeit haben, Randfunktionalitäten wie Arbeitssicherheit, Umweltschutz, Arbeitsmedizin, Aus- und Weiterbildung, Telekommunikations- und Postdienste, Gastronomieservice sowie Anlagenplanung und -instandhaltung dauerhaft durch einen kompetenten Dienstleister vor Ort wahrnehmen zu lassen. Die Medienversorgung (Strom, Wärme, Druckluft, Erdgas, Wasser) durch die RGM ExperSite GmbH aus einer Hand sichert durch gemeinschaftlichen Einkauf wettbewerbsgerechte Konditionen und flexible Versorgungsmöglichkeiten.

Pluspunkt: Individuelle Anpassung auf Mieterwunsch

Die RGM ExperSite GmbH stellt in Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer nicht nur die passenden Büro- oder Fertigungsflächen entsprechend den Anforderungen der Mieter zur Verfügung, sondern bietet auch an, diese nach Wunsch herzurichten, von der Bekranung über bauliche und infrastrukturelle Maßnahmen bis hin zur Einholung erforderlicher Genehmigungen.

Angesiedelte Branchen: Industriebetriebe, Dienstleistungsbetriebe, Zulieferer

Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	168.000 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	18.000 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	124.000 m² I *sqm*
Freifläche, befestigt I *Open space, paved*	23.000 m² I *sqm*
Freifläche, bekrant I *Open space, crane-accessible*	3.000 m² I *sqm*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	45
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	2.400

Ansprechpartner I Contact
RGM ExperSite GmbH
Petra Pysall
Henschelplatz 1 · 34127 Kassel
Telefon +49 (0)561 801-5182
Telefax +49 (0)561 801-6323

RGM ExperSite GmbH

expersite@rgm.de
www.rgm-expersite.de







Locational advantages for your success

The Rothenditmold commercial park is centrally located to the north of Kassel, on national route B251. Bus connections, short distances to the ICE-long-distance train station, to motorways A7, A44, A49 and to the new Kassel-Calden Airport connect the property with the region's traffic infrastructure. This location is perfectly suited for businesses with a high logistics profile.

Advantage: Distinguished tenant portfolio
In addition to medium-sized enterprises, the former Henschel-factory has attracted mainly freight forwarders for international automotive companies, such as VW and Daimler. The location with its unique ambience and listed buildings has also attracted several cultural institutions, e.g. two museums, a skating rink, and several art studios.

Advantage: Infrastructural assistance from one source
The industrial park, owned by Alemory 43 Grundstücks GmbH, has for many years been attended to by RGM ExperSite GmbH, offering a wide range of relevant services. This allows companies to concentrate on their core business, as all other tasks such as security, environmental protection, occupational health services, professional training, telecommunications and postal services, cafeteria as well as plant planning and maintenance can be left to an expert partner. Utilities such as electricity, heat, pressurised air, natural gas and water are provided by RGM ExperSite GmbH; joint procurement ensures competitive rates and flexible supply.

Advantage: Individualised adaptation to tenant requirements
In accordance with tenant specifications, RGM ExperSite provides customised office and production facilities, and will also procure equipment. This service ranges from cranes to construction and infrastructure-related measures, all the way to securing the necessary permits. Upon request, RGM ExperSite will also procure expert opinions, such as for safety and fire protection purposes. Tenants appreciate the wide range of services and RGM's many years of experience.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	101.700 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	53.600 m² I *sqm*
Verkehrsflächen/Parkplätze I *Circulation area/parking lots*	20.500 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	27.600 m² I *sqm*

Branches settled: Forwarders, storage facilities, logistics, crafts and trade, small businesses, training

RGM ExperSite GmbH

Standortvorteile für Ihren Erfolg

Der Gewerbepark Rothenditmold liegt zentral in Kassels Norden direkt an der Bundesstraße 251 und ist mit Busanschlussmöglichkeiten, kurzen Wegen zum Haupt- und ICE-Bahnhof, den Autobahnen A7, A44, A49 und dem neuen Flughafen Kassel-Calden optimal in die Verkehrsinfrastruktur der Region eingebunden. Er bietet insbesondere für logistische Zwecke ein gut erschlossenes Umfeld.

Pluspunkt: Namhaftes Mieterportfolio

Auf dem Gelände der ehemaligen Henschel-Werke sind neben mittelständischen Unternehmen heute große Speditionsunternehmen für internationale Industrieunternehmen des Fahrzeugbaus wie VW und Daimler tätig. Kulturelle Einrichtungen wie zwei Museen, eine Skateranlage und zahlreiche Künstlerateliers in denkmalgeschützten Ambiente sorgen für Vielfalt auf dem historischen Gelände.

Pluspunkt: Infrastrukturelle Betreuung aus einer Hand

Der im Besitz der Alemory 44 Grundstücks GmbH befindliche Industriepark wird durch den langjährigen Standortbetreiber RGM ExperSite GmbH mit einer breiten Dienstleistungspalette betreut. Hierbei nutzt die RGM ExperSite GmbH Synergien, die sich aus der ebenfalls langjährigen Betreuung des nur 3 km entfernten Industrieparks Mittelfeld ergeben. Unternehmen können hier ihre Randfunktionalitäten wie Arbeitssicherheit, Umweltschutz, Arbeitsmedizin, Aus- und Weiterbildung, Telekommunikations- und Postdienste sowie Anlagenplanung und -instandhaltung dauerhaft durch einen kompetenten Dienstleister vor Ort wahrnehmen zu lassen. Die Medienversorgung durch die RGM ExperSite GmbH aus einer Hand sichert durch gemeinschaftlichen Einkauf wettbewerbsgerechte Konditionen und flexible Versorgungsmöglichkeiten.

Pluspunkt: Individuelle Anpassung auf Mieterwunsch

Die RGM ExperSite GmbH stellt in Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer nicht nur die passenden Büro- oder Fertigungsflächen entsprechend den Anforderungen der Mieter zur Verfügung, sondern bietet auch an, diese nach Wunsch herzurichten, von der Bekranung über bauliche und infrastrukturelle Maßnahmen bis hin zur Einholung erforderlicher Genehmigungen. Auch die Vermittlung von Sachverständigen und Gutachtern wie z. B. im Bereich der Sicherheits- oder Brandschutztechnik sind Angebote, die die Mieter im Rahmen der Betreuung durch die RGM ExperSite GmbH auf dem Gelände schätzen.

Angesiedelte Branchen: Spedition, Lager, Logistik, Handwerk, Kleinbetriebe, Schulung

Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	80.100 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	2.500 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	50.600 m² I *sqm*
Freifläche, befestigt I *Open space, paved*	41.000 m² I *sqm*
Freifläche, bekrant I *Open space, crane-accessible*	7.000 m² I *sqm*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	30
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	180

Ansprechpartner I Contact
RGM ExperSite GmbH
Petra Pysall
Henschelplatz 1 · 34127 Kassel
Telefon +49 (0)561 801-5182
Telefax +49 (0)561 801-6323

Industriepark Rothenditmold
Wolfhager Straße 109 ·34127 Kassel

expersite@rgm.de
www.rgm-expersite.de

Nachrichtenmeisterei







A perfect place for creativity

The Nachrichtenmeisterei formerly served as the communications centre of the German railway company, Deutsche Bahn. Picking up on this idea, a group of cultural and creative initiatives settled in the old building behind Kassel's Kulturbahnhof.

Advantage: Central location and well-developed infrastructure
The Nachrichtenmeisterei is located directly behind the Kassel's regional train station (Kulturbahnhof). It is therefore not only close to the downtown area, but is also well-connected to suburbs and the entire region. Tenants are provided with telephone and Internet connections.

Advantage: Diverse and creative environment
Our primary intention is to invite creative and innovative businesses to use this unique site, and to create a network between individual tenants. The central location as well as the special architecture offer ideal conditions for spatial and content-related networking. The focus is less on the type of products or services, but on a particular way of working. We want artists to meet with engineers, media designers with software developers and musicians with product designers.

Advantage: Heterogeneous spatial structure
Buildings that have formerly used for industrial purposes are often extremely attractive – not only to creative minds. Due to their heterogeneous spatial structure they offer a range of settings, and may be adapted to a multitude of use concepts. Small offices exist right next to spacious workshops or studios; the conditions imposed by architecture provide just the right space for a variety of needs.

Standort für Kreative

Historisch gesehen waren die Nachrichtenmeistereien für alle Belange der Kommunikation innerhalb der Deutschen Bahn verantwortlich. Den Gedanken der Kommunikation aufgreifend entstand ab 2003 eine Initiative von Kultur- und Kreativschaffenden in der alten Nachrichtenmeisterei am Kulturbahnhof in Kassel.

Pluspunkt: Zentrale Lage und Infrastruktur

Die Nachrichtenmeisterei liegt unmittelbar am Hauptbahnhof (Kulturbahnhof) in Kassel. Somit befindet man sich nicht nur in absoluter Innenstadtnähe, sondern hat sowohl zum Stadtrandgebiet wie auch überregional immer den richtigen Anschluss durch entsprechende ÖPNV. Jedem Mieter wird Infrastruktur in Form von Telefon und Internetzugang zur Verfügung gestellt.

Pluspunkt: Vielfältig, kreatives Umfeld

Im Vordergrund unserer Arbeit steht es, Räume zur kreativen Nutzung zu erschließen und Netzwerke zwischen den einzelnen Akteuren zu spannen.
Die zentrale Lage sowie die Beschaffenheit der Architektur bieten ideale Voraussetzungen für eine räumliche und inhaltliche Vernetzung. Der Schwerpunkt der angesiedelten Unternehmen – vom Freiberufler bis zur GmbH – liegt dabei nicht nur in den erzeugten Produkten oder Dienstleistungen, sondern auch in der Art zu arbeiten. So treffen Künstler auf Ingenieure, Mediendesigner auf Softwareentwickler, Musiker auf Produktdesigner.

Pluspunkt: Heterogene Raumstruktur

Ehemals industriell genutzte Gebäude üben eine hohe Anziehungskraft aus – nicht nur auf Kreativschaffende. Aufgrund der heterogenen Raumstruktur können vielseitige Nutzungsvorstellung realisiert und angepasst werden. Von kleinen Büros bis hin zu großen Werkstätten oder Studios, die Beschaffenheit der Architektur stellt für verschiedenste Anforderungen den richtigen Raum.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	5.000 m² I *sqm*	**Mieten I *Rents***	
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	4.100 m² I *sqm*	Büro ab I *Offices beginning at*	4,00 €/m² I *sqm*
Büro I *Offices*	2.800 m² I *sqm*	Halle ab I *Hangar beginning at*	3,25 €/m² I *sqm*
Halle/Werkstätten I *Hangar/Studio*	1.300 m² I *sqm*	**Ansässige Betriebe I *Number of companies settled***	33
		Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	68

Branches settled: Fine arts, music, film, authors, advertising and communication, graphic arts and product design, soft and hardware development, culture management, exhibitions, public and business events, performance space

Angesiedelte Branchen: Freie Kunst, Musik, Film, Autoren, Werbung und Kommunikation, Grafik- und Produktdesign, Ausstellungs- und Exponatebau, Ingenieurbüro, Soft- und Hardwareentwicklung, Kulturmanagement, Ausstellungen, Public und Business Events, Perfomance Space



Ansprechpartner I Contact
Nachrichtenmeisterei Fleiter I Jung GbR
Sarah Vogelgesang
Franz-Ulrich-Straße 14 · 34117 Kassel
Telefon +49 (0)561 506 186 703
Telefax +49 (0)561 506 186 709

NACHRICHTENMEISTEREI

zentrale@nachrichtenmeisterei.de
www.nachrichtenmeisterei.de

Schiller-Carrée







Schiller-Carrée – a business park right in the centre of Kassel: A location with great potential

This location is situated right at the heart of the Schiller-quartier, a quarter named for the Schillerstraße it is located on. Close to the campus of the University of Kassel, the downtown area and the Kulturbahnhof/Fraunhofer-Institut, this site offers great potential.

The property, previously used by garment manufacturer Brandt, is currently undergoing development. Now named Schiller-Carrée, it will offer a total of 8,100 sqm effective area, for use as offices, workshops or as storage space.

Office sizes range from 20 sqm for start-ups, to 2,000 sqm for well-established enterprises. Rental areas may be customised according to tenants' specifications, in terms of size as well as in terms of furnishings.

In addition to a very attractive location with great potential and excellent infrastructure, the Schiller-Carrée also offers exceptional accessibility and visibility (three street-fronts), and the entire compound's spaciousness.

The building is equipped with several elevators, ample areas for joint use, parking, a large roof terrace and green areas.

The Schiller-Carrée's target group includes freelancers and service-providers, start-ups, leisure facilities, creative businesses and social service providers.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	7.500 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	3.000 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	2.500 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	2.000 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	8.100 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	5.900 m² I *sqm*
Werkstätten I *Studio*	1.000 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	1.200 m² I *sqm*

Branches settled: Service providers (e.g. engineering offices, online-marketing), freelancers, educational services, start-ups, leisure facilities (sports academy, dance studio), (creative) workshops



Schiller-Carrée – Unternehmenspark im Zentrum von Kassel: Standort mit viel Potential

Der Standort liegt im Herzen des Schillerquartiers – abgeleitet aus der Schillerstraße – dem aufgrund seiner fußläufigen Entfernung zur Universität Kassel/Campus Nord, der City und dem Kulturbahnhof/Fraunhofer-Institut entwicklungsträchtigsten Innenstadtbereich.

Das Areal der ehemaligen Bekleidungsfabrik „Brandt" wird aktuell zum „Schiller-Carrée" entwickelt. Insgesamt werden ca. 8.100 m² Nutzfläche (Büro-/Gewerbe- bzw. Lagerfläche) zur Vermietung angeboten.

Zwischen 20 m² für Existenzgründer und bis zu 2.000 m² Fläche für etablierte Unternehmen stehen zur Verfügung. Die Mietflächen werden mieterspezifisch – in der baulichen Ausführung und auch der gewünschten Flächengröße – und somit sehr flexibel angeboten.

Neben der genannten Lage mit sehr viel Entwicklungspotenzial und der guten Infrastruktur überzeugt das „Schiller-Carrée" auch durch eine optimale Erschließung (drei Straßenfronten) sowie der Großzügigkeit des Gesamtareals.

Das Objekt verfügt über mehrere Aufzüge, ausreichend Gemeinschaftsflächen, genügend Stellplätze, eine sehr große Dachterrasse und auch Grünflächen im Außenbereich.

Die Zielgruppe des „Schiller-Carrées" sind insbesondere Freiberufler, Dienstleister aller Branchen, Existenzgründer, Freizeiteinrichtungen, die gesamte Kreativwirtschaft sowie Sozialdienstleister.

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	5,00 €/m² I *sqm*
Lager ab I *Storage beginning at*	4,00 €/m² I *sqm*
PKW Stellplätze ab I *Passenger car parking lots beginning at*	20,00 €/pro Stellplatz I *per lot*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	15
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	80

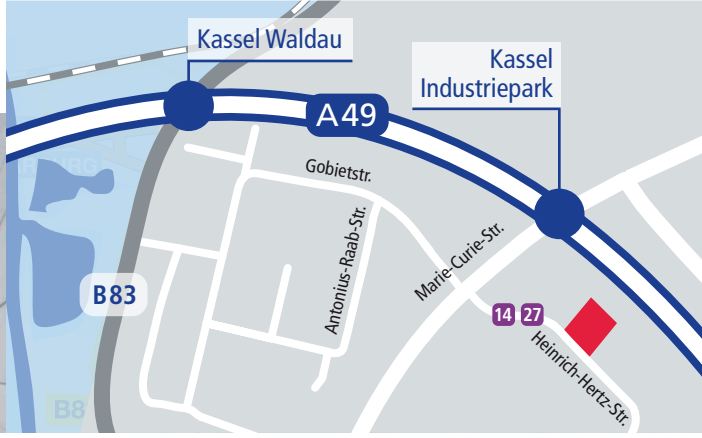
Angesiedelte Branchen: Dienstleister (z. B. Ingenieurbüro, Online-Vertrieb), Freiberufler, Fortbildungseinrichtungen, Existenzgründer, Freizeiteinrichtungen (Sportakademie, Tanzatelier), (Kreativ-)Werkstätten, Sozialdienste

Ansprechpartner I Contact
Schiller-Carrée GmbH & Co. KG
Klaus Morell
Erzberger Straße 47 · 34117 Kassel
Telefon +49 (0)561 310 94 - 77
info@chassalla-immobilien.de
www.schiller-carree.de

Sirius Business Park







Short distances for long-term success

Sirius Business Park Kassel is located in Waldau, and offers 16,100 sqm of effective area to small and medium-sized enterprises. Tenants may choose from a variety of functions, offices and hangars may be combined as required. This shortens distances and allows employees to spend time on matters that matter.

Advantage: Flexibility & service

At Sirius Business Park, we give great attention to flexibility and service. We offer flexible tenancy terms, beginning at four weeks, a complete range of business services on a monthly basis, ample parking lots and a company representative is available to you, on-site.

Advantage: A good mix of tenants creates synergies

At Sirius Business Park, start-ups operate alongside established businesses. Generous, modern communal areas, such as tea kitchens and lounges offer perfect conditions for socializing and setting up new business contacts among tenants.

Advantage: Location and transport connections

A bus stop right in front of the business park links it with the Kassel-Waldau regional and long-distance train station. Motorways A49 and A7 are nearby.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	16.100 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	7.100 m² I *sqm*
Büro I *Offices*	2.800 m² I *sqm*
Hallen I *Hangar*	4.300 m² I *sqm*

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offive beginning at*	6,50 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	6
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	100

Branches settled: Measurement and testing technology, communications technology, network equipment, metal and plastics processing industry as well as industrial robot technology

Kurze Wege für langanhaltenden Erfolg

Der 16.100 m² große Sirius Business Park Kassel liegt in dem Stadtteil Waldau und bietet kleinen sowie mittelständischen Unternehmen auf 7.100 m² Nutzfläche eine große Bandbreite von Gewerbeflächen. Die verschiedenen Büro- und Hallenflächen sind kombiniert anmietbar, wodurch der Business Park zu einem Gewerbepark der kurzen Wege wird.

Pluspunkt: Flexibilität & Service

Flexibilität wird bei Sirius Facilities ebenso groß geschrieben wie Service. Dies findet sich vor allem in der flexiblen Mietdauer ab 4 Wochen, der Geschäftsadresse mit Business-Leistungen zum monatlichen Komplettpreis, dem Ansprechpartner vor Ort und den ausreichend auf dem Gelände vorhandenen Mieter-Stellplätzen wieder.

Pluspunkt: Synergien durch Mietermix

Im Sirius Business Park arbeiten sowohl Existenzgründer aber auch namhafte, etablierte Unternehmen Hand in Hand. Die modernen Gemeinschaftsflächen, wie Teeküchen und Lounges, bieten hervorragende Rahmenbedingungen für Gespräche innerhalb der Mieterschaft und damit verbunden auch Chancen neue Kontakte zu knüpfen.

Pluspunkt: Lage und Verkehrsanbindung

Unmittelbar vor dem Gewerbegebiet befindet sich eine Bushaltestelle, welcher in kürzester Zeit den Regional- und Fernbahnhof Kassel-Waldau und auch die Innenstadt anfährt. Des Weiteren liegen die Autobahnen A49 und A7 in unmittelbarer Nähe.

Angesiedelte Branchen: Mess- und Prüftechnik, Kommunikationstechnologie, Netzwerkausrüstung, Metall und Kunststoff verarbeitende Industrie sowie Industrierobotertechnologie



Ansprechpartner I Contact
Sirius Facilities GmbH
Lennéstraße 3 · 10785 Berlin
Telefon +49 (0)800 707 082 080 (kostenfrei)

Sirius facilities

Sirius Business Park
Heinrich-Hertz-Straße 11
34123 Kassel

info@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com

Unternehmenspark Kassel







A fusion of traditional charm and modern functions

Advantage: Modern tradition
The Kassel Business Park (UPK) with its representative location in close proximity to the downtown area and its excellent infrastructure is not only interesting for small and medium-sized companies, but also to global players. A large proportion of the UPK's listed building substance goes back to the former ENKA- company. The buildings were restored, and the interiors were modernised, without loosing any of their traditional appeal.

Advantage: Diverse surroundings
The UPK is home to manufacturers and to crafts- and service-oriented contractors. Painters, tool manufacturing, mechanical engineering, forwarders and advertising agencies are door-to-door with international leaders such as the Volkswagen AG. To start-ups, but also to already-existing companies, this creates synergetic effects and new opportunities for contacts.

Advantage: Highly individual solutions
Custom-tailored office equipment, or individual design of walls and floors complement this entrepreneur-friendly ambience. The spacious setting and the large proportion of green areas allow for undisturbed work, in a tranquil atmosphere.

Verbindung von traditionellem Charme und modernen Funktionen

Pluspunkt: Moderne Tradition

Der Unternehmenspark Kassel (UPK) ist mit seinem repräsentativen Standort in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und mit seiner Infrastruktur besonders interessant für kleine und mittelständische Unternehmen, aber auch für Global Player.
Ein Großteil des UPK geht aus den denkmalgeschützten Gebäuden der ehemaligen Firma Enka hervor. Die Gebäude wurden restauriert und innen modernisiert ohne den Charme der traditionellen Bauten einzubüßen.

Pluspunkt: Vielfältiges Umfeld

Im UPK sind produzierende, handwerkliche und serviceorientierte Dienstleister ansässig. Beispielsweise sind Malerbetriebe, Werkzeug- und Maschinenbaufirmen, Speditionen und Werbeagenturen ebenso auf dem Gelände vertreten wie der Weltkonzern Volkswagen AG. Dies bedeutet für Existenzgründer aber auch für bestehende Unternehmen Synergieeffekte und Möglichkeiten für neue Kontakte.

Pluspunkt: Individuelle Freiräume

Maßgeschneiderte Bürosonderausstattungen oder die individuelle Gestaltung von Wand und Boden runden das unternehmensfreundliche Angebot ab. Die weitläufige Gestaltung und die hohen Grünflächenanteile ermöglichen ein ungestörtes Arbeiten in angenehmer Atmosphäre.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	300.000 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	140.000 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	30.000 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	50.000 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	100.000 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	20.000 m² I *sqm*
Lager/Keller I *Storage/basement*	95.000 m² I *sqm*

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	5,00 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	3,50 €/m² I *sqm*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	70
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	700

Branches settled: Software, trade, training facilities, workshops, service providers, artists, event organisers, logistics companies, communication industry

Angesiedelte Branchen: Software, Handel, Ausbildungsstätten, Werkstätten, Dienstleistungen, Künstler, Freizeitgestalter, Logistikunternehmen, Kommunikationsunternehmen



Ansprechpartner I Contact
Unternehmenspark Kassel GmbH
Lilienthalstraße 25 · 34123 Kassel
Telefon +49 (0)561 57 01 70
Telefax +49 (0)561 57 01 75

UPK

info@upk-kassel.de
www.upk-kassel.de

Valad-Gewerbezentrum Lohfelden







A custom-tailored space concept

Advantage: Excellent accessibility
The commercial centre Waldauer Weg is characterised by short distances to motorways A 7, A 44 and A 49, by short commutes to the Kassel downtown area and the Kassel-Wilhelmshöhe international train station. There is also an excellent public transport connection.

Advantage: High standards
On the spacious lot there are three attractively modern and functional, buildings (built in 2000/2002). The ground floors contain 4,700 sqm of single-level storage and production area; the up-to-three top floors house a total of 3,200 sqm flexible-layout office spaces, with 134 parking lots in the direct vicinity of each rental unit.

Advantage: State-of-the-art technology
Each rental unit meets current technological standards, beginning with energy-saving low temperature gas heating system, with separate regulator circuit for each unit, electric sun shields on exposed windows, etc.

Advantage: Exemplary safety
All of the rental segments may be operated independently, for highly differentiated uses– including production purposes – due to a sophisticated fire protection concept (F-90 Construction).

Advantage: Diverse mix of businesses
A great variety of small and mid-size businesses has settled, most of which are active on an international, i.e. cross-regional level.

Das maßgerechte Raumkonzept

Pluspunkt: Gute Erreichbarkeit

Das Gewerbezentrum Waldauer Weg ist gekennzeichnet durch kurze Anfahrtswege zu den Autobahnen A 7, A 44 und A 49 sowie schnelle Erreichbarkeit der Kasseler Innenstadt und des ICE-Bahnhofs Kassel-Wilhelmshöhe. Anschlüsse an den öffentlichen Nahverkehr sind direkt vorhanden.

Pluspunkt: Modernes Niveau

Auf dem attraktiven Gelände wurden 2000/2002 drei moderne und funktional ansprechende Gebäude errichtet. In der EGZone befinden sich 4.700 m² niveaugleiche Lager- und Produktionsflächen, in den darüber liegenden Geschossen insgesamt 3.200 m² flexibel teilbare Büroräume. 134 PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe jeder Mieteinheit angelegt.

Pluspunkt: Neueste Technik

Die Mieteinheiten entsprechen dem neuesten technischen Stand mit gasgefeuerter energiesparender Niedertemperaturzentralheizung mit separaten Regelkreisen je Mieteinheit, elektrischem Sonnenschutz der außen liegenden Fenster etc.

Pluspunkt: Vorbildliche Sicherheit

Sämtliche Mietabschnitte sind durch umfassende Brandschutzkonzepte (F-90 Konstruktion) getrennt zu betreiben, für differenzierte Nutzungen sowie auch für Produktionszwecke.

Pluspunkt: Guter Unternehmensmix

Im Gewerbezentrum hat sich eine vielfältige Mischung kleiner und mittlerer Unternehmen angesiedelt, die überwiegend international bzw. überregional tätig sind.

Grundstücksgröße, gesamt I *Lot size, total*	16.000 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	4.400 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	4.100 m² I *sqm*
Grünflächen I *Green areas*	7.500 m² I *sqm*
Nutzfläche, gesamt I *Effective area, total*	7.900 m² I *sqm*
Büro/Service I *Offices/service*	3.200 m² I *sqm*
Halle I *Hangar*	4.700 m² I *sqm*

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	6,90 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	4,50 €/m² I *sqm*
PKW Stellplätze I *Passenger car parking lots*	12,50 €/pro Stellplatz I *per lot*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	14
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	90

Branches settled: Mechanical engineering and tool building, plant and system technology, EDP and telecommunications, engineering services, distribution, wholesale and crafts, etc.

Angesiedelte Branchen: Maschinen- und Gerätebau, Anlagen- und Systemtechnik, EDV und Telekommunikation, Ingenieurdienstleistungen, Vertrieb, Handel, Handwerk, etc.





Ansprechpartner I Contact
Valad Germany GmbH
Sonja Vogel
Rossmarkt 14 · D-60311 Frankfurt
Telefon +49 (0)69 920 386 634
Telefax +49 (0)69 920 386 655

VALAD

Valad Gewerbezentrum
Waldauer Weg 80 – 92
34253 Lohfelden

sonja.vogel@valad.de
www.valad.de

Industriehof Forstfeldstraße







Down-to-earth and central

You're looking for a suitable location for setting up your business? You've come to the right place! We offer modern industrial buildings, free space and office facilities, all of which you may combine to suit your needs. The property is located right in the middle of the commercial area Kassel-Bettenhausen, which has a long tradition for industrial activities. The neighbourhood is a lively mix of companies, such as Bode, an internationally active vehicle door manufacturer. Not far away is the centre of town, with shopping centres, petrol stations, restaurants and a great variety of other businesses, workshops and service providers.

Advantage: Flexible utilisation concept

The Industriehof Forstfeldstraße includes two hangar complexes, each with office facilities, as well as two separate office building, together with ample undeveloped space. Hangars and buildings are equipped with all necessary technical fitments, lines and network connections (Internet and telephony).
Lease contracts for one or several of these objects (no matter whether you're thinking of hangars, free spaces or office buildings) can be designed in a very flexible way, both concerning object size and rental period. Beyond that, we offer the opportunity to adapt buildings and other units on the premises to your service or production-related needs.

Advantage: Industrial infrastructure

Office facilities are partly equipped with built-in cupboards, desks and office chairs. All buildings and hangars may be heated separately. Industrial hangars are equipped with (industrial standard) gas and water supply connections. Other industry-relevant fitments, such as high voltage connections (partially fed by renewable energy), crane system and several freight elevators. Additionally, all units provide ample parking space for cars and lorries.

Grundstücksgröße, gesamt I ***Lot size, total***	13.500 m² I *sqm*
überbaut I *developed*	4.000 m² I *sqm*
Verkehrsflächen I *Circulation area*	2.500 m² I *sqm*

Branches settled: Automotive and automotive parts suppliers, timber construction, distribution of technical gases and dry ice, workshop, trade, shelf and pallet systems, special transport forwarder, insurance office, massage practice, cleaning service, sale and assembly of construction elements

Bodenständig und mittendrin

Sie suchen nach einem geeigneten Standort für Ihre Existenzgründung oder Ihr Unternehmen? Dann sind Sie bei uns richtig! Wir bieten Ihnen moderne Industriehallen, Freiflächen und Bürogebäude, welche Sie gemäß Ihren Wunschvorstellungen und in beliebigen Kombinationen anmieten können. Das Objekt liegt mitten im traditionsreichen Gewerbeareal Kassel-Bettenhausen. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Industrieunternehmen, wie beispielsweise der international tätige Hersteller von Fahrzeugtüren Gebr. Bode. Nah gelegen ist auch das Stadtteilzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen, Gastronomie und zahlreichen weiteren Betrieben, Handwerksbetrieben und Dienstleistern.

Pluspunkt: Flexible Raumnutzungskonzepte

Im Industriehof Forstfeldstraße befinden sich zwei getrennt stehende Hallenkomplexe mit Büroräumen sowie zwei separaten Bürogebäuden und Freiflächen. Hallen und Gebäude verfügen über alle technischen Anschlüsse, Leitungen und Netzwerk (Internet- und Telefonieanschlüsse).

Die Anmietung eines oder mehrerer Objekte (egal ob es sich dabei um unsere Industriehallen, Freiflächen oder Bürogebäude handelt) kann dabei wunschgemäß hinsichtlich Objektgröße und Mietzeitraum erfolgen. Darüber hinaus bieten wir Ihnen nach Absprache auch die Möglichkeit, Objekteinheiten Ihren industriellen oder dienstleistungsbezogenen Bedürfnissen baulich anzupassen.

Pluspunkt: Industrielle Infrastruktur

Die Bürogebäude sind zum Teil mit Einbauschränken, Schreibtischen und Stühlen ausgestattet. Alle Bürogebäude und Hallen lassen sich individuell beheizen. Die Industriehallen verfügen über (industriell nutzbare) Gas- und Wasserversorgungsanschlüsse. Ebenso sind industriespezifische Einrichtungen wie z. B. eine Starkstromversorgung (z. T. bereitgestellt aus erneuerbaren Energien), Krananlagen und z. T. auch Güteraufzüge vorhanden. Alle Objekte besitzen darüber hinaus eine ausreichende Anzahl an Parkplätzen für PKWs und/oder LKWs.

Angesiedelte Branchen: Automobil, Holzbau, Vertrieb von technischen Gasen und Trockeneis und med. Sauerstoff, mechanische Werkstatt, Autozubehör, Handelsbetriebe, Regale- und Palettensysteme, Spedition für Spezialtransporte, Versicherung, Massagepraxis, Reinigungsfirma, Vertrieb und Montage von Bauelementen

Mieten I *Rents*	
Büro ab I *Offices beginning at*	3,00 €/m² I *sqm*
Halle ab I *Hangar beginning at*	2,20 €/m² I *sqm*
PKW Stellplätze I *Passenger car parking lots*	20,00 €/pro Stellplatz I *per lot*
Ansässige Betriebe I *Number of companies settled*	19
Anzahl Beschäftigte ca. I *Number of employees, approx.*	78

Ansprechpartner I Contact
Verwaltung Baumann
Herr Baumann
Greulingstraße 31 · D-42853 Remscheid
Telefon +49 (0)2191 931 963
Telefax +49 (0)2191 385 327

Verwaltung Baumann

Industriehof Forstfeldstraße
Forstfeldstraße 2 ·34123 Kassel

info@verwaltung-baumann.de
www.verwaltung-baumann.de

Available areas on the Internet

Current news and regular updates on the commercial parks, together with an overview of the actually available areas: check our homepage! The simplest way to research all of the facts "around" the site.

www.wfg-kassel.de/gewerbeparks

Draw on the technology transfer

Kassel is a pool of knowledge. The internationally renowned University of Kassel actively seeks contacts with regional enterprises. Its UniKassel Transfer office offers the entire university's range of departments, as a support to developing a company's competence. Cooperations may include projects, symposia, conferences and – of course – research. Beyond that, the Kassel University Management School, UniKims, is a perfect competence partner for personnel development, instruction and training on a university level. Take a look at:

www.uni-kassel.de/transfer
www.unikims.de

Your contact for all questions:

The economic development association Kassel region (WFG) is a joint association of the City and the District of Kassel, the Kasseler Sparkasse, the Kasseler Bank, and the Chambers of Industry and Commerce. The WFG offers neutral and predominantly cost-free expert advice to new settlers as well as for rationalisation and expansion projects, and for all questions pertaining to the location and to investments, provides support in the search for suitable situations and provides information on public promotion programmes.

Should you have any specific questions on particular commercial parks, simply contact the addresses provided. Our organisation will gladly answer any general questions you might have.

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
REGION KASSEL
So zentral ist genial.

Verfügbare Flächen im Internet

Aktuelle und ergänzende Hinweise zu den Gewerbeparks mit einer Übersicht über die dort gerade verfügbaren Flächen finden Sie zusammengefasst auf unserer Homepage. Natürlich lassen sich dort auch alle weiteren Informationen „rund um den Standort" recherchieren.

www.wfg-kassel.de/gewerbeparks



Technologietransfer nutzen

Kassel ist ein Wissenspool. Die international renommierte Universität Kassel sucht den intensiven Kontakt mit Unternehmen der Region. Über UniKassel Transfer stellt sie ihr gesamtes Fächerspektrum für die Kompetenzentwicklung der Unternehmen bereit. Zum Beispiel mit Projektarbeiten, Symposien, Kongressen und natürlich Forschung. Darüber hinaus ist die Management School der Universität UniKims der Kompetenzpartner für die Personalentwicklung, Weiterbildung und Qualifizierung auf universitärem Niveau. Einfach mal reinschauen:

UNIKASSEL VERSITÄT — www.uni-kassel.de/transfer
UNIKIMS — www.unikims.de

Ihr Ansprechpartner für Fragen

Die Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH (WFG) ist eine gemeinsame Gesellschaft von Stadt und Landkreis Kassel, der Kasseler Sparkasse und der Kasseler Bank sowie den Kammerorganisationen. Sowohl bei Neuansiedlungen als auch bei Erweiterungsprojekten bietet die WFG eine fachkundige, neutrale und grundsätzlich auch kostenlose Beratung bei allen standortbezogenen Fragen und Investitionen, hilft bei der Suche nach geeigneten Standorten und berät über öffentliche Förderprogramme.

Bezüglich detaillierter Fragen zu den einzelnen Gewerbeparks können Sie sich direkt mit den jeweils genannten Adressen in Verbindung setzen.
Für grundlegende Fragen stehen wir Ihnen seitens unserer Organisation unterstützend gerne zur Verfügung.

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

Kurfürstenstraße 9
D-34117 Kassel

Tel. +49 (0)561 707330
Fax +49 (0)561 7073359

info@wfg-kassel.de
www.wfg-kassel.de

EUROPÄISCHE UNION:
Investition in Ihre Zukunft
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung